

ZARZĄDZENIE NR 1/2025
STAROSTY OLEŚNICKIEGO

z dnia 2 stycznia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej, w trybie art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gruntowych, zabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych ewidencyjnie jako:

- 1) działka nr 26/3 AM-25, o powierzchni 0,5254ha, obręb Syców;
- 2) działka nr 2 AM-37, o powierzchni 2,1053ha, obręb Oleśnica;
- 3) działka nr 60/11 AM-69, o powierzchni 0,2227 ha, obręb Lucień, gmina Oleśnica-miasto,
- 4) działki nr 10/13, 10/14 i 10/15 o łącznej powierzchni 2,4995 ha, obręb Chelstówek, gmina Twardogóra-obszar wiejski,
- 5) działki nr 10/9, 1/24 i 1/21 o łącznej powierzchni 2,0077 ha obręb Chelstówek, gmina Twardogóra-obszar wiejski, na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, jak również zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

3. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Wioletta Efinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr 1/2025.....
Starosty Oleśnickiego
z dnia 2 stycznia 2025 r.

Wykaz

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych

Oznaczenie nieruchomości, numer działki, powierzchnia, obręb, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Działka nr 26/3 AM-25 o pow. 0,5254 ha położona w obrębie Syców, gmina Syców-miasto, KW nr WR1E/00058889/0	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 26/3 AM-25 o pow. 0,5254 ha, położona w północno-zachodniej części miasta, przy ul. Daszyńskiego, na terenach zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej. Działka posiada kształt zbliżony do prostokątnego i jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (bezpośredni zjazd z ul. Daszyńskiego). Do nieruchomości doprowadzone są sieci uzbrojenia terenu (elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna).	Przedmiotowa nieruchomość na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sycowie nr XLV/II/336/2018 z dnia 28 marca 2018r. znajduje się na terenie przeznaczonym częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (1P/U) oraz częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej (48U).	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego- dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).	349 320 zł (słownie: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia złotych) -w przypadku zapłaty ceny jednorazowo; 436 650 zł (słownie: czterysta trzydzieści sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych) - w przypadku zapłaty ceny w ratach; - z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami;

STAROSTA

Wioletta Efinowicz

Działka nr 2 AM-37 o pow. 2,1053 ha położona w obrębie Oleśnica, gmina Oleśnica-miasto, KW nr WR1E/00051870/5	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2 AM-37 o powierzchni 2,1053 ha, położona w południowo-wschodniej części miasta Oleśnica, w odległości ok. 2,5 km od Rynku. Nieruchomość położona jest przy ul. Bolesława Krzywoustego (będącej północną granicą działki), stanowiącej ciąg komunikacyjny drogi wojewódzkiej nr 451, prowadzącej z Oleśnicy do Namysłowa. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy przemysłowo-usługowej (od wschodu, skupionej wzdłuż ulicy oraz od południa), ogródków działkowych (od południowego zachodu) oraz terenów niezabudowanych (od zachodu). Na północ od ul. Krzywoustego dominuje zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności. Działka na regularny, prostokątny kształt i zabudowana jest budynkami: chłodzarnią, przyjęcia i czyszczenia zboża, warsztatowo-magazynowym, stacji transformatorowej, sterowni elektrycznej, skład opału oraz administracyjno-socjalnym.	Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oleśnicy, przyjętą uchwałą Rady Miasta Oleśnicy nr LVII/583/2023 z dnia 28.09.2023r., znajduje się na terenie aktywności gospodarczej i w niewielkiej części przy północnej krawędzi symbolem G – istniejące i projektowane drogi i ulice główne.	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego- dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).	1 322 820 zł (słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia dwa tysiące osiemset dwadzieścia złotych) -w przypadku zapłaty ceny jednorazowo; 1 652 525 zł (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset dwadzieścia pięć złotych)- w przypadku zapłaty ceny w ratach; - z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami;
Działka nr 60/11 AM-69 o pow. 0,2227 ha położona w obrębie Lucień, gmina Oleśnica-miasto, KW nr WR1E/00040625/3	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 60/11 AM-69 o powierzchni 0,2227 ha, położona jest w południowo-zachodniej części miasta Oleśnica w odległości ok. 0,9 km od Rynku. Nieruchomość położona jest przy ul. Stolarskiej, stanowiącej lokalną drogę osiedlową, łączącą się bezpośrednio z ul. Ludwikowską – drogą wylotową z miasta w kierunku południowym. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowej (od wschodu, zachodu i północy) oraz mieszkaniowej (na południe od ul. Stolarskiej). Nieruchomość posiada regularny, prostokątny kształt. Teren jest ogrodzony i zabudowany – Sala Królestwa Świadków Jehowy. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej gazowej.	Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oleśnicy, przyjętą uchwałą Rady Miasta Oleśnicy nr LVII/583/2023 z dnia 28.09.2023r., znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku Studium symbolem MU – tereny mieszkaniowo-usługowe. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości bliższy jest przeznaczeniu usługowemu.	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego- dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).	27 594 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt cztery złote) – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo; 34 492,50 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 50/100) – w przypadku zapłaty ceny w ratach; - z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami;

Działka nr 10/13 o pow. 0,1752 ha Działka nr 10/14 o pow. 0,9274 ha Działka nr 10/15 o pow. 1,3969 ha Działki położone w obrębie Chelstówek, gmina Twardogóra- obszar wiejski, KW nr WR1E/00090447/6	Nieruchomość oznaczona jako działki nr 10/13, 10/14 i 10/15 o łącznej powierzchni 2,4995 ha, położona jest w północno-zachodniej części obrębu Chelstówek przy ul. Tartacznej, przy południowej granicy miasta Twardogóra. Działki wchodzą w skład zakładu produkcyjnego – tartaku. Działka 10/14 przylega bezpośrednio do ul. Tartacznej i jest zabudowana budynkiem produkcyjno-magazynowym, budynkiem biurowym i gospodarczym. Działka 10/15 przylega do południowej i wschodniej granicy działki nr 10/14, zabudowana jest dwoma, niewielkimi budynkami gospodarczymi, natomiast większość terenu zagospodarowana jest jako skład drewna. Działka nr 10/13 położona jest przy południowo-wschodniej granicy działki nr 10/15 jest niezabudowana. Nieruchomość jest ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej i stanowi całość funkcjonalno-użytkową – tartak. Do nieruchomości doprowadzone są sieci uzbrojenia terenu (elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna).	Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, przyjętym uchwałą Rady Gminy Twardogóra nr LII/373/98 z dnia 18 czerwca 1998r. z późn. zm., położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku Studium symbolem – UP – tereny produkcji, składów i aktywności gospodarczej.	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi rozszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego- dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).	886 100 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt sześć tysięcy sto złotych) – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo; 1 082 625 zł (słownie: jeden milion osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia pięć złotych) – w przypadku zapłaty ceny w ratach; - z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami;
Działka nr 1/21 o pow. 0,0076 ha Działka nr 1/24 o pow. 0,4895 ha Działka nr 10/9 o pow. 1,5106 ha Działki położone w obrębie Chelstówek, gmina Twardogóra- obszar wiejski, KW nr WR1E/00033196/4	Nieruchomość oznaczona jako działki nr 1/21, 1/24 i 10/9 o łącznej powierzchni 2,0077 ha położona jest w północno-zachodniej części obrębu Chelstówek przy ul. Tartacznej, przy południowej granicy miasta Twardogóra. Działki stanowią pas zieleni, przylegający do terenu tartaku (działka nr 10/9). Nieruchomość wraz z działkami przyległymi jest ogrodzona, osiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej i stanowi całość funkcjonalno-użytkową – tartak. Do nieruchomości doprowadzone są sieci uzbrojenia terenu (elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna).	Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, przyjętym uchwałą Rady Gminy Twardogóra nr LII/373/98 z dnia 18 czerwca 1998r. z późn. zm., położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku Studium symbolem – R – rolnicza przestrzeń produkcyjna (dz. nr 1/21 i 1/24), UP – tereny produkcji, składów i aktywności gospodarczej, R-rolnicza przestrzeń produkcyjna, MINu – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami i drobną wytwórczością, ZL – tereny nr 10/9). Dla działki 10/9 przeznaczeniem dominującym są tereny produkcji, składów i aktywności gospodarczej, dla działki 1/21 i 1/24- rolnicza przestrzeń produkcyjna.	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi rozszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego- dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).	373 878 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt osiem złotych) – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo; 467 347,50 zł (słownie: jeden milion osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia pięć złotych) – w przypadku zapłaty ceny w ratach; - z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami;

STAROSTA
Wioletta Eftimowicz

Podpisany

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i na stronie internetowej Starostwa (BIP)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 19.01.2025

Wszelkich Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy Wydział Środowiska i Nieruchomości ul. Słowackiego 10, pokój nr 103, parter oraz telefonicznie nr (71 314 01 38).

Oleśnica, 02.01.2025 r.