

UCHWAŁA Nr VI/28/2024
RADY GMINY WIŚNIEW
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Gostchorz, gm. Wiśniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Wiśniew oznaczonej jako działka nr 272 o powierzchni 6,05 ha położonej w obrębie geodezyjnym Gostchorz, gm. Wiśniew.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Gostchorz, gm. Wiśniew.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) „(...) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...)”.

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej

Działka oznaczona nr 272 położona w obrębie Gostchorz objęta była umową dzierżawy zawartą na okres 10 lat. Umowa ta zakończyła się z dniem 16.08.2022 r. Nieruchomość wymieniona w uchwale jest gruntem rolnym przeznaczonym na cele rolne.

Do Wójta Gminy Wiśniew wpłynął pisemny wniosek o zakup działki położonej w obrębie Gostchorz oznaczonej numerem 272.

Nieruchomość rolna wymieniona w uchwale nie jest niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy Wiśniew, dlatego też mogą zostać przeznaczone do sprzedaży.

Przewodniczący Rady
Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński