

Zamawiający :

Gmina Kaczory

reprezentowana przez p. Brunona Wolskiego – Wójta Gminy
ul. Dworcowa 22
64-810 Kaczory

Strona internetowa prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia [URL]: <http://przetargi.kaczory.pl/>

**Wszyscy uczestnicy postępowania
przetargowego opublikowanego
w Biuletynie Zamówień
Publicznych nr 2021/BZP
00113436/01 z dnia 2021-07-14,
zmiana nr 00127423/01 z dnia
2021-07-27**

ZAWIADOMIENIE nr 1

Zamieszczono na Platformie ZETO PZP pod adresem: <https://przetargi.kaczory.pl>

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na realizację zadania p.n.: „Budowa sali wiejskiej w Krzewinie”**

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożono wniosek o wyjaśnienie treści SWZ Zamawiający zgodnie z art. 284 ust.2 ustawy Pzp udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1. *W § 15 ust. 2 wzoru umowy Zamawiający określa, że: Po zakończeniu robót budowlanych i uzyskaniu wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnym powiadomieniem zawierającym oświadczenie, że wszelkie przewidziane niniejszą umową prace wykonane zostały zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.*

Czy Zamawiający przewiduje, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie będzie leżeć po stronie Wykonawcy i czy odbiór końcowy może nastąpić wyłącznie po uprawomocnieniu się wydanej decyzji pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź: Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Wykonawcy, do odbioru końcowego należy przedłożyć uprawomocnioną decyzję pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 2. *Czy w ramach realizacji obowiązków wykonawcy w zakresie gwarancji, wykonawca w okresie gwarancji będzie zobowiązany do dokonywania czynności serwisowych jakichkolwiek urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia?*

Odpowiedź: Tak

Pytanie 3. Proszę o udostępnienie szczegółowej specyfikacji podłogi w pomieszczeniu sali.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem budowlanym, rys. A.04.

Pytanie 4. Proszę o udostępnienie dokumentacji dotyczącej naświetli.

Odpowiedź: Przyjęto 3 szt. naświetli o wym. 1,8*0,65 m z PVC komorowa, trzyszybowa – okna otwierane i uchylne elewacja wschodnia.

Pytanie 5. Z jakiej cegły wykonać kominy ponad połacią dachu?

Odpowiedź: wykonać z cegły klinkierowej pełnej oraz czapę kominową z cegły klinkierowej całość wyspoinować.

Pytanie 6. Czy cokolwiek wykonać z płytek klinkierowych czy tynku mozaikowego? Różnica w kosztach jest bardzo duża.

Odpowiedź: wykonać z płytki klinkierowej na klejach mrozoodpornych

Pytanie 7. W zagospodarowaniu brak nasadzeń. Czy tak ma być?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 8. Z uwagi na obszerny zakres zadania, sezon urlopowy utrudniający zdobycie dokładnych wycen dla poszczególnych branż, materiałów i usług, i zadane pytania mające niebagatelny wpływ na cenę oferty i możliwość terminowej realizacji przedmiotu zamówienia, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do 13 sierpnia 2021 r., Jest to konieczne do przygotowania kompletnych i porównywalnych ofert, zoptymalizowanych cenowo, odzwierciedlających wymagania dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Termin składania ofert został przedłużony do dnia 11 sierpnia 2021 r.

Pytanie 9. Po zapoznaniu się z dokumentacją i wstępnej analizie przedmiarów robót budowlanych stwierdzamy liczne błędy i nieścisłości, które finalnie miałyby wpływ na cenę oferty. Poniżej podajemy niektóre z nich:

- poz. 3 - nieprawidłowy obmiar wykopów ponadto brak wykopu pod podłoża i posadzki oraz wywozu nadmiaru ziemi z wykopów
- poz.11 -w przedmiarach na murach fundamentowych są ujęte tynki, w dokumentacji nie są przewidziane
- w przedmiarach brak izolacji pionowej z folii kubełkowej, w dokumentacji jest zastosowana
- poz.20 nieprawidłowy obmiar - nie policzono ścian szczytowych ponad przyziemiem i nieprawidłowo zminusowano pow. otworów okiennych i drzwiowych
- poz.22 i 23 - nieprawidłowy obmiar - ilość otworów okiennych i drzwiowych
- poz.24 - nieprawidłowy obmiar - ilość nadproży
- brak belek nad przejściem z korytarza do szatni 2 x dwut.220
- poz. 31 - jakich słupów dotyczy ten obmiar
- poz.39 - brak w obmiarze murłat 14x14cm

- poz.48 - nieprawidłowa ilość wiatrownic, brak ułożenia gąsiorów
- poz.51 - dlaczego folia dachowa zbroj. 2 razy ? -w dokumentacji folia ujęta jest 1 raz
- poz.63 - zdublowana poz.62
- poz. 64,65 - powierzchnia pomieszczeń wynosi 316,03m² a nie 313,63
- podłoża i posadzki - w opisie technicznym , na przekrojach i w przedmiarach robót nie pokrywają się rodzaje warstw oraz ich powierzchnie, ponadto gr.warstw wg przekroju P1 /sala/ wynosi 58cm a P2 /zaplecze/ 43,5cm, różnica w poziomie posadzek wynosi 14,5cm
- poz.122 drzwi zewn. Dz2 nie są aluminiowe ale stalowe ocieplane
- projektant nie przewidział wycieraczek /chyba, że nie mają być zamontowane/
W dokumentacji brak zestawienia stali zbrojeniowej /ławy, wieńc, słupy itp/ oraz tarcicy konstrukcyjnej /krokwie, słupy, murłaty itp/ co uniemożliwia sprawdzenie prawidłowości obmiarów , w których te materiały występują.

Odpowiedź: Podstawowym dokumentem jest projekt budowlany. Załączone przedmiary robót służą wykonawcom jako pomoc w oszacowaniu kosztów inwestycji. Wyliczenia ceny ofertowej należy opierać na zapisach projektów budowlanych stanowiących załączniki do SWZ.

Pytanie 10. W związku z ogłoszonym przetargiem na budowę sali wiejskiej w Krzewinie, po zapoznaniu z dokumentacją stwierdzamy, że w przedmiarach brakuje następujących robót:

- wywóz z wykopów nadmiaru ziemi i na jaką odległość
- izolacja fundamentów folią kubełkową
- ułożenie gąsiorów na dachu
- ocieplenie komina ponad dachem lub obłożenie cegłą klinierową
- daszki z poliwęglanu nad wejściami
- listwa cokołowa przy docieplaniu styropianem elewacji
- gładź gipsowa na sufitach
- listwa- cokół przy podłogowy na sali

W związku z powyższym czy brakujące roboty ująć w przedmiarze robót tworząc element "Roboty nie ujęte"?

Ponadto ze względu na występujące różnice pomiędzy opisem w dokumentacji a przedmiarem robót prosimy o zadecydowanie:

- obróbki blach., ryny, rury mają być z blachy powlekanej czy cynkowo-tytanowej /obmiar poz. 67-71/
- na cokole budynku ma tynk żywiczny czy z płytek 20x20cm /obmiar p.136

Odpowiedź: Podstawowym dokumentem jest projekt budowlany. Załączone przedmiary robót służą wykonawcom jako pomoc w oszacowaniu kosztów inwestycji. Wyliczenia ceny ofertowej należy opierać na zapisach projektów budowlanych stanowiących załączniki do SWZ.

Pytanie 11. Proszę o zmianę SWZ w zakresie: 1. termin realizacji zamówienia na: zakończenie wykonywania przedmiotu zamówienia – 15 miesięcy od daty podpisania umowy, w tym: a) etap I – 6 miesięcy od daty podpisania umowy b) etap II – 15 miesięcy od daty podpisania umowy 2. zdolności technicznej lub zawodowej: tj. w zakresie wykonanych robót na: w tym okresie min. 1 roboty budowlane polegające na wznoszeniu budynku o powierzchni zabudowy

nie mniejszej niż 300 m² wraz z wykonaniem instalacji: elektrycznej, wodno -kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji zamówienia. Dokonano zmiany zapisów SWZ dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (umieszczono na stronie prowadzonego postępowania).

Pytanie 12. *Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów SWZ dotyczących zdolności technicznych i zawodowych. Prosimy o zmianę zapisu "b) wykonali należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie min. 2 roboty budowlane polegające na wznoszeniu budynku o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 300 m² wraz z wykonaniem instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania zasilanego z kotła gazowego co potwierdzą w wykazie wykonanych robót oraz referencjami." na: :b) wykonali należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie min. 2 roboty budowlane polegające na wznoszeniu budynku o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 300 m² wraz z wykonaniem instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, oraz co najmniej dwie roboty w ramach których wykonano instalację centralnego ogrzewania zasilanego z kotła gazowego co potwierdzą w wykazie wykonanych robót oraz referencjami.*

Odpowiedź: Dokonano zmiany zapisów SWZ dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (umieszczono na stronie prowadzonego postępowania).

Wójt Gminy Kaczory
mgr Brunon Wolski