

ZARZĄDZENIE NR 39/2025

WÓJTA GMINY WIŚNIEW

z dnia 2 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność gminy i ogłoszenia wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część zabudowanej nieruchomości gminnej o powierzchni 0,0150 ha położonej w obrębie Tworki gmina Wiśniew, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 147. Własność nieruchomości uregulowana jest w księdze wieczystej nr SI1S/00104491/7.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiśniew.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

/-/ Barbara Rybaczewska

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES 10 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wiśniew przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązywania umowy	Forma dzierżawy	Wysokość opłat i termin wnoszenia
Nieruchomość położona jest w miejscowości Tworki, gmina Wiśniew, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka: nr 147 o powierzchni 0,4452 ha (Bi), dzierżawą ma być objęta część nieruchomości o powierzchni ok. 0,0150 ha zajęta pod nieużytkowanym budynkiem sklepu. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00104491/7.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej i nieużytkowanym budynkiem sklepu, oznaczona jako działka nr 147, położona jest przy drodze utwardzonej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	Dla terenu, na którym położna jest działka nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Wójt Gminy Wiśniew nie wydał decyzji ustalającej warunki zabudowy, nieruchomość stanowi teren zabudowy innej, ze względu na faktyczny sposób użytkowania.	Umowa dzierżawy będzie zawarta na okres 10 lat.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym.	Roczny całkowity czynsz dzierżawny w wysokości 850,00 złotych. Roczny czynsz dzierżawny podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stawka 23%. Czynsz dzierżawny do 15 maja każdego roku.

- 1) Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 03.04.2025 r. do dnia 24.04.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiśniew, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wiśniew oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- 2) Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew w pokoju nr 110, tel. 25 308 13 00 wew. 114.

Wójt
 /-/ Barbara Rybaczewska