

WZÓR - Umowa Nr 1.272.18.2023

Zawarta w dniu r. w Łosicach pomiędzy:

reprezentowanym przez:

zwany w treści umowy „Zamawiającym”,

a:

reprezentowanym przez:

zwany w treści umowy „Wykonawcą”,

zwani łącznie w dalszej części umowy „**Stronami**”

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usługi kompleksowego:

„Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru zadania pn.: „**Przebudowa drogi powiatowej nr 2015W na odc. od km 3+781 do km 3+949 w msc. Wyrzyki**”

1. Wykonawca oświadcza, że do świadczenia usługi skieruje
posiadającego uprawnienia budowlane **w specjalności inżynierii drogowej bez ograniczeń**,
nr..... określone obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo
budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), upoważniające do kierowania robotami
w wymaganym zakresie, legitymującego się aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby
Samorządu Zawodowego

§ 2

Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z:
 - 1) projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, stanowiącymi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) wiedzą techniczną,
 - 3) wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z projektem budowlanym, projektem wykonawczy, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy określonego § 1 umowy,
- 2) otrzymał od Zamawiającego w dniu podpisania umowy projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- 3) zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych przez siebie usług, przy udziale osób posiadających wymagane uprawnienia,
- 4) dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w realizacji umowy o roboty budowlane bez względu na przyczynę ich powstania,

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi nadzoru inwestorskiego od dnia podpisania niniejszej umowy poprzez okres realizacji zadania, tj. **do 31.10.2023r.** oraz w okresie gwarancji rękojmi dla zadania inwestycyjnego.
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków do czasu zakończenia robót, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

Powiadomienia

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania w formie pisemnej lub e-mailowej o wszystkich czynnościach związanych z realizacją umowy.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
 - 1) Zamawiający:
.....
.....
.....
 - 2) Wykonawca:
.....
.....
.....
3. Koordynatorem umowy po stronie Zamawiającego jest:
.....
4. Koordynatorem umowy po stronie Wykonawcy jest:
.....
5. Korespondencja, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie uważana za prawidłowo dostarczoną w dniu osobistego doręczenia lub w dniu potwierdzenia doręczenia w przypadku zawiadomienia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub e-mailem w dniu potwierdzenia jego odbioru przez Stronę.
6. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniemywa, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na adres e-mailowy podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, pod rygorem uznania, iż korespondencja wysłana na poprzedni adres została skutecznie doręczona.
8. Zmiany danych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu nie stanowią zmiany umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Na etapie poprzedzającym rozpoczęcie nadzorowania wykonania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) należyście zapoznać się z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót,
 - 2) należyście zapoznać się z umową pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych,
 - 3) należyście zapoznać się z uzbrojeniem terenu i istniejącymi obiektami,
 - 4) przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wykaz osób które będą realizowały umowę oraz kopie uprawnień budowlanych tych osób a także aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
 - 5) uczestniczyć w czynnościach przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.
2. Po rozpoczęciu robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest świadczyć kompleksowy nadzór inwestorski zgodnie z ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz realizować czynności związane z kontrolowaniem rozliczania zadania, a w szczególności:
 - 1) nadzorować budowę w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz używanych materiałów z częstotliwością pobytu na budowie zapewniającą skuteczny nadzór (jednak nie rzadziej niż 3 wizyty w tygodniu) uzależnioną od rodzaju wykonywanych robót oraz potrzeb Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych. Każdy pobyt inspektora nadzoru musi być odnotowany wpisem do dziennika budowy lub w liście obecności,
 - 2) nadzorować budowę ze szczególnym uwzględnieniem czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) dokonywać odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia,
 - 4) w przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej, stawić się na placu budowy niezwłocznie,
 - 5) w uzgodnieniu z osobami pełniącymi nadzór autorski zatwierdzać materiały, wyroby, urządzenia, próbki, powierzchnie próbne, wzorce jakościowe i elementy referencyjne przewidziane przez wykonawcę robót budowlanych do zastosowania, ocenić ich zgodność z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - 6) kontrolować sposób składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń,
 - 7) egzekwować od wykonawcy robót budowlanych pełny dostęp do terenu budowy, wszelkich miejsc pozyskiwania, wytwarzania, wmontowania, składania lub przygotowywania materiałów i urządzeń do wbudowania,
 - 8) nadzorować badania wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych, a w razie wątpliwości co do ich jakości - nakazywać wykonawcy robót budowlanych wykonanie dodatkowych badań,
 - 9) kontrolować dokumenty jakości, aprobaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne, instrukcje obsługi i inne dokumenty związane z wbudowywanymi materiałami, wyrobami i urządzeniami w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 10) zatwierdzać przedstawione metody wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 11) nadzorować przeprowadzanie pomiarów, badań, prób i rozruchów,
 - 12) sprawdzać wykonane roboty i powiadamiać wykonawcę robót budowlanych, nadzór autorski oraz Zamawiającego o wykrytych wadach, określając zakres koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - 13) egzekwować terminowe usunięcie wad,
 - 14) sporządzać pisemne poświadczenia o usunięciu wad przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 15) wydawanie kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych odpowiednim wpisem dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub wad przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 16) kontrolować przestrzeganie na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymywania porządku przez wszystkich uczestników procesu remontowego w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy potwierdzenie odpowiednim wpisem usunięcia nieprawidłowości lub wad przez wykonawcę robót budowlanych,

- 17) wnioskować, z jednoczesnym powiadomieniem o tym Zamawiającego, o usunięciu z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się w sposób niewłaściwy, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
- 18) pisemnie informować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych,
- 19) wstrzymywać roboty budowlane prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu i życiu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych i niezwłocznie, w sposób pisemny, zawiadomić Zamawiającego o zaistniałym stanie rzeczy,
- 20) podejmować decyzje o robotach, których wykonanie jest natychmiastowo wymagane, wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy lub w sytuacjach zagrożenia życia,
- 21) monitorować postęp robót budowlanych pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym,
- 22) w uzgodnieniu z osobami pełniącymi nadzór autorski, zatwierdzać projekty i rysunki wykonawcze i warsztatowe sporządzone przez wykonawcę robót budowlanych,
- 23) powiadamiać Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach pomiędzy dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 24) kontrolować prawidłowość oraz dokonywać poprzez poszczególnych inspektorów nadzoru zapisów w dzienniku budowy w zakresie powierzonych im czynności nadzoru, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót budowlanych,
- 25) informować Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach lub nieuzasadnionym przerwaniu robót budowlanych, lub nienależytym wykonywaniu obowiązków, czy wykonywaniu robót budowlanych w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności o zdarzeniach uprawniających Zamawiającego do naliczenia wykonawcy robót kar umownych,
- 26) w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzać ewentualne protokoły konieczności,
- 27) opiniować wszelkie propozycje oraz przesłanki wykonania robót powodujących konieczność udzielenia przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych ewentualnych zamówień dodatkowych. Opiniować wszelkie propozycje wykonania ewentualnych robót zamiennych, a także zmian w zakresie technologii wykonania robót, zmian w zakresie dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, zmian parametrów urządzeń lub wyposażenia i przedstawiać je Zamawiającemu do akceptacji wraz z propozycją rozliczenia ww. robót zgodnie z postanowieniami umowy z wykonawcą robót budowlanych,
- 28) przygotować projekt opisu przedmiotu zamówienia oraz sprawdzić kosztorysy i przedmiary robót w zakresie niezbędnym do zmiany umowy na wykonanie ewentualnych dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych,
- 29) nadzorować wykonanie ewentualnych robót dodatkowych związanych z realizacją przedmiotowego zadania,
- 30) organizować i przewodniczyć nie rzadziej niż raz w tygodniu (a w przypadku wystąpienia potrzeby częściej) naradom technicznym, w których udział biorą uczestnicy procesu budowlanego oraz sporządzać protokoły z tych narad, a następnie przekazywać je Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych w terminie 3 dni od dnia narady,
- 31) na bieżąco egzekwować ustalenia z narad technicznych,
- 32) prowadzić niezbędną dokumentację fotograficzną budowy (w formie papierowej i cyfrowej),
- 33) niezwłocznie przekazywać pisemnie wszelkie informacje i opinie mające znaczenie dla prawidłowej realizacji zadania,
- 34) sprawdzać i potwierdzać zestawienia ilości i wartości faktycznie wykonanych robót w okresie rozliczeniowym, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych, na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego. Przeprowadzać – w ramach posiadanych przez Zamawiającego środków - odbiory robót wykonanych w okresie rozliczeniowym do 7 dni od daty zgłoszenia odbioru robót przez wykonawcę robót budowlanych,

- 35) sprawdzać i zatwierdzać protokoły zaawansowania robót, niezbędne do wystawienia faktur przez wykonawcę robót budowlanych w danym okresie rozliczeniowym,
 - 36) kontrolować rozliczenia pomiędzy wykonawcą robót/podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami, w szczególności w zakresie weryfikacji: zakresu wykonanych robót przez podwykonawców/dalszych podwykonawców oraz oświadczeń o dokonaniu płatności na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców,
 - 37) potwierdzać aktualny stan robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zajdzie potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości w zakresie niezbędnym do rozliczeń z wykonawcą robót budowlanych,
 - 38) zorganizować nadzór w sposób zapewniający terminowość odbioru, eliminując możliwość powstawania opóźnień w ich realizacji,
 - 39) brać udział, wraz z przedstawicielami Zamawiającego, w odbiorze końcowym robót budowlanych w terminie do 14 dni od otrzymania od wykonawcy robót budowlanych pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru (w odbiorze końcowym biorą udział wszyscy inspektorzy nadzoru oraz przedstawiciele Zamawiającego), a w szczególności:
 - a) potwierdzać zgodność wpisu do dziennika budowy potwierdzającego zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów;
 - b) sprawdzić kompletność i prawidłowość przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego i pisemnie zawiadomić o ich kompletności Zamawiającego w terminie do 10 dni od dnia ich otrzymania,
 - c) sprawdzić pod względem kompletności i ważności przekazane przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów,
 - d) sporządzać i podpisywać wraz z przedstawicielami Zamawiającego protokół odbioru końcowego (Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego dokonania odbioru robót);
 - e) sprawdzać rozliczenie prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 40) rozliczyć umowę o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji.
3. Po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
- 1) obsługiwać okres gwarancji i rękojmi zadania remontowego: w przypadku stwierdzenia wad objętych gwarancją lub rękojmią Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym celem wyegzekwowania ich naprawy przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 2) przechowywać korespondencję i dokumentację dotyczącą przebiegu procesu budowlanego i przekazać ją Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu robót lub rozwiązaniu umowy na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego.
4. Na każdym etapie realizacji remontu Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
- 1) zapewnić w razie potrzeby tłumaczenia wszelkich dokumentów obcojęzycznych związanych z realizacją robót budowlanych,
 - 2) zapewnić w razie potrzeby tłumacza w przypadku, gdy w skład zespołu Wykonawcy wchodzi osoba niewładająca językiem polskim,
 - 3) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 dni, udzielać wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji robót budowlanych;
 - 4) doradzać Zamawiającemu w przypadku zaistnienia ewentualnych roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych oraz w przypadku zaistnienia problemów na etapie prowadzenia robót budowlanych,
 - 5) w przypadku kontroli przebiegu realizacji zadania, współdziałać z Zamawiającym poprzez przedłożenie stosownych dokumentów dotyczących realizacji zadania,
 - 6) występować w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w sprawach wynikających z realizacji robót budowlanych, w granicach udzielonych pełnomocnictw,
 - 7) reprezentować Zamawiającego, na jego wniosek, w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych,
 - 8) dostosować swój czas pracy do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego,
 - 9) opiniować i wskazywać sposoby załatwienia wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,

ściśle współpracować z Zamawiającym oraz osobami pełniącymi nadzór autorski,

11) przekazywać Zamawiającemu kopie wszystkich pism kierowanych do wykonawcy robót budowlanych i innych osób biorących udział w procesie budowlanym.

5. Wyszczególnione obowiązki Wykonawcy mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie jest upoważniony do udzielania zamówień w imieniu Zamawiającego, czy dokonywania jakichkolwiek zmian w umowie z wykonawcą robót budowlanych

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Przekazania Wykonawcy wszystkich posiadanych dokumentów związanych z realizacją robót budowlanych w tym kompletnej dokumentacji projektowej inwestycji objętej nadzorem inwestorskim, kosztorysu ofertowego wykonawcy robót budowlanych,
- 2) Informowania Wykonawcy o wprowadzonych zmianach w dokumentacji projektowej oraz w umowie o roboty budowlane zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
- 3) dokonania odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych, przy współudziale Wykonawcy,
- 4) Terminowego regulowania zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy na podstawie złożonych przez niego prawidłowo wystawionych faktur VAT.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym wartość netto wynosi: zł (słownie:).
2. Rozliczenie wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do podawania na fakturach następujących danych dotyczących Zamawiającego:
.....
.....
5. Protokół odbioru ostatecznego robót po zakończeniu realizacji robót budowlanych będzie stanowił podstawę dla Zamawiającego do wystawienia Faktury przez Wykonawcę.
6. Rozliczenie wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
7. **W przypadku nie zawarcia umowy na roboty budowlane, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie względem Zamawiającego o realizację niniejszej umowy w szczególności o zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie.**

§ 8

Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Strony wspólnie postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za niedostosowanie godzin pracy Wykonawcy do godzin pracy Wykonawcy robót budowlanych 100,00 zł za każde naruszenie;
 - za nieobecność Wykonawcy na terenie budowy w dniu, w którym prowadzone będą roboty, w zakresie niezbędnym do zapewnienia skutecznego nadzoru w wysokości 100,00 zł za każde naruszenie;
 - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - a) **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za rozwiązanie umowy/odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca oświadcza, że w przypadku naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust.1 pkt.1 niniejszej umowy wyraża zgodę na ich potrącenie z wynagrodzenia należnego za wykonanie umowy określonego w § 7 na podstawie noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1 Umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli szkody powstałe w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania ich wzajemnych zobowiązań przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Zapłata kary, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 2) Jeżeli Wykonawca nie stawiał się na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego, co najmniej 2 razy,
 - 3) jeżeli opóźnienie, o którym mowa w § 4 ust. 5, wyniesie co najmniej 5 dni.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania obowiązków z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy.
3. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 3 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
6. O odstąpieniu od umowy Strony zobowiązują się powiadamiać pisemnie. Wszelkie skutki związane z odstąpieniem następują w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu, jednak nie krótszym niż 14 dni od dnia, w którym Strony otrzymały oświadczenie.

§ 10

Siła wyższa

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu działania siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, nie posiadające swojego źródła wewnątrz przedsiębiorstwa, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia, przy czym dotyczy to niemożliwości zapobieżenia jego szkodliwym następstwom.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni od jej zaistnienia.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Rozwiązanie, wypowiedzenie, odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
2. Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych rokowań. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzyma Zamawiający, a jeden Wykonawca.
5. Integralną część umowy stanowi:
Dokumentacja projektowa = Załącznik nr 1.

Zamawiający

Wykonawca