



# **Diagnoza i delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Chotcza**

---

## SPIS TREŚCI

---

|                                                         |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH .....</b> | <b>2</b>  |
| <b>I.1 Ogólna charakterystyka gminy.....</b>            | <b>2</b>  |
| <b>I.2 Metodologia wyznaczania .....</b>                | <b>2</b>  |
| <b>I.3 Sfera społeczna .....</b>                        | <b>3</b>  |
| <b>I.4 Sfera gospodarcza.....</b>                       | <b>8</b>  |
| <b>I.5 Sfera funkcjonalno-przestrzenna .....</b>        | <b>8</b>  |
| <b>I.6 Sfera techniczna.....</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>I.7 Sfera środowiskowa .....</b>                     | <b>10</b> |
| <b>II WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO .....</b>      | <b>12</b> |
| <b>I REWITALIZACJI .....</b>                            | <b>12</b> |
| <b>II.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego .....</b>  | <b>12</b> |
| <b>II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji .....</b>     | <b>21</b> |
| <b>SPIS TABEL.....</b>                                  | <b>23</b> |
| <b>SPIS RYSUNKÓW .....</b>                              | <b>24</b> |

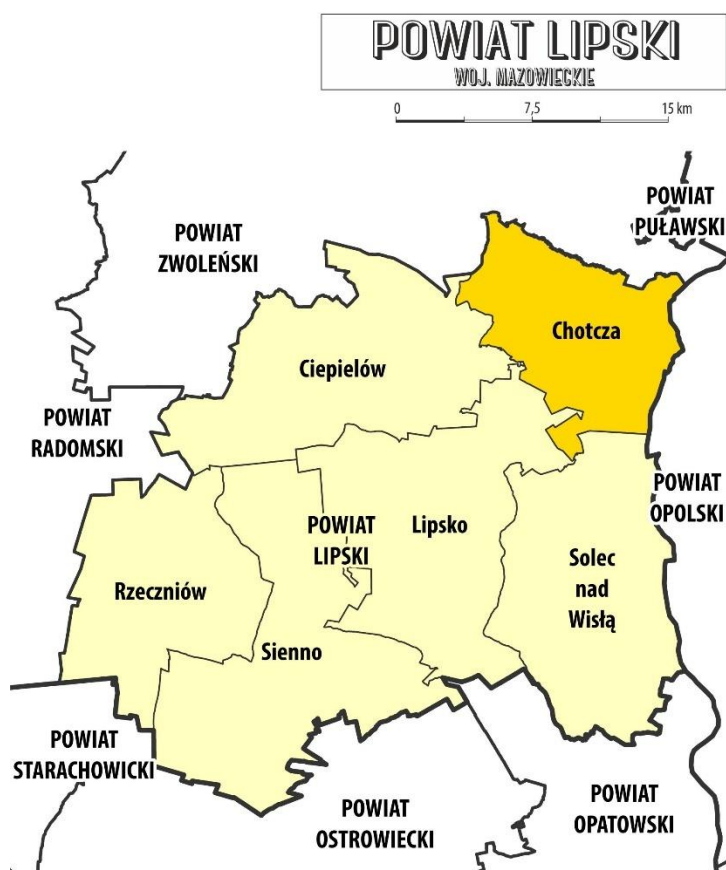
---

## I DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH

---

### I.1 Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Chotcza położona jest w południowej części województwa mazowieckiego w powiecie lipskim. Od strony północnej Gmina graniczy z Gminą Przytyk i Zwoleń, od zachodu z Gminą Ciepiałów, od południa z gminą Solec na Wiśle i Lipsko, a od wschodu z Gminą Wilków (woj. Lubelskie).



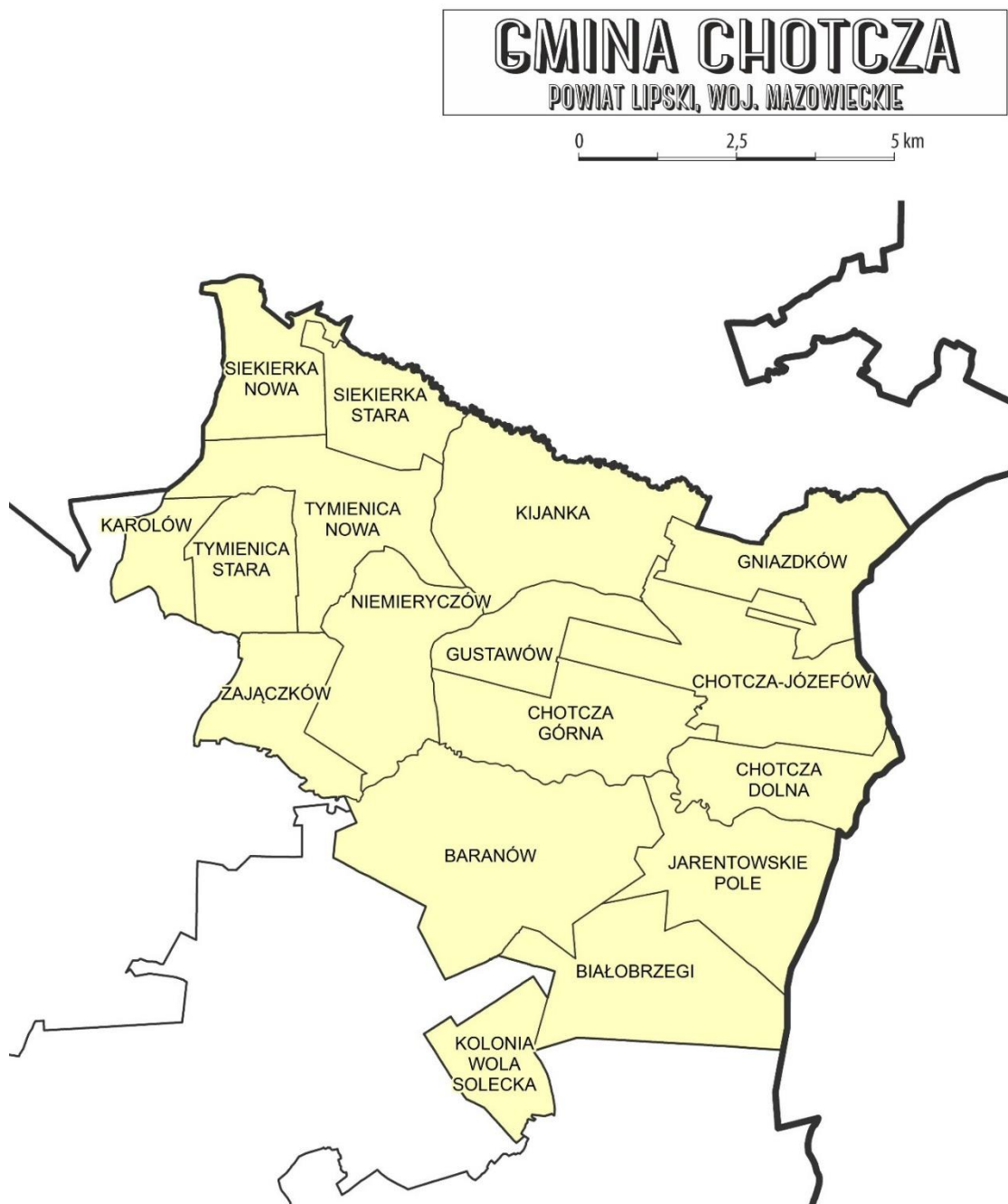
Rys. 1 Położenie gminy Chotcza na tle powiatu lipskiego.

Źródło: opracowanie własne

W skład gminy wchodzi **17** wsi sołeckich. Sołectwa na terenie gminy to: Baranów, Białobrzegi, Chotcza Dolna, Chotcza Górna, Chotcza-Józefów, Gniazdków, Gustawów, Jarentowskie Pole, Karolów, Kijanka, Kolonia Wola Solecka, Niemieryczów, Siekierka Nowa, Siekierka Stara, Tymienica Nowa, Tymienica Stara, Zajączków.

### I.2 Metodologia wyznaczania

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając go w gminie Chotcza jako jednostki analityczne przyjęto sołectwa i wszelkie wskaźniki oraz mierniki były liczone dla **17 jednostek analitycznych**.



Rys. 2 Podział gminy Chotcza na jednostki analityczne

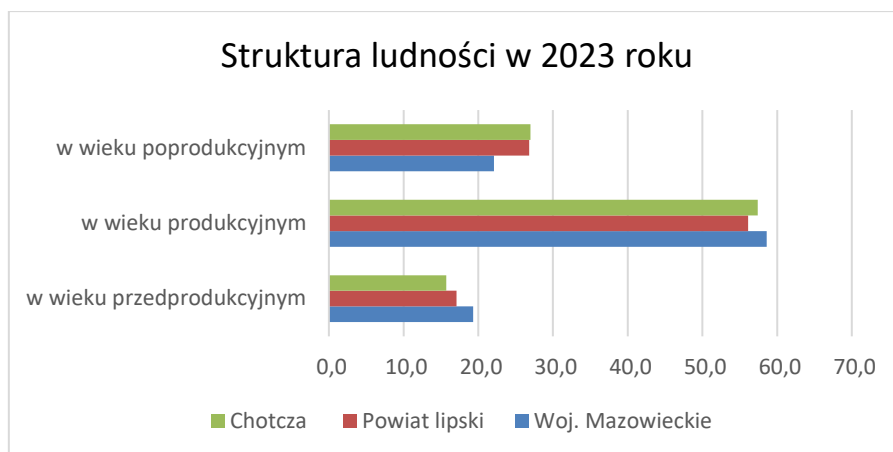
Źródło: opracowanie własne

### I.3 Sfera społeczna

Na koniec 2024r. w gminie Chotcza zameldowanych było 2281 osób, w tym najwięcej w miejscowościach Chotcza-Józefów (225 os. – 9,86% ogółu mieszkańców), Białobrzegi (209 os. – 9,16% ogółu mieszkańców) i Tymienica Stara (197 os. – 8,63% ogółu mieszkańców). Gęstość zaludnienia (dane GUS za 2023 r.) wynosiła 24,4 os./km<sup>2</sup>, podczas gdy w powiecie lipskim 42,6 os./km<sup>2</sup>, a w województwie mazowieckim – 155,00 os./km<sup>2</sup>.

Udział ekonomicznych grup wieku ludności w gminie Chotcza w poszczególnych kategoriach nieznacznie różni się od danych z powiatu lipskiego czy województwa mazowieckiego, jednakże w kategorii udziału najmłodszych mieszkańców (w wieku przedprodukcyjnym) jest on najniższy wśród wskazanych jednostek administracyjnych zwłaszcza w porównaniu do województwa i notuje się

spadek o 3,6%. Wśród osób w wieku produkcyjnym gmina ma lepszy wskaźnik niż powiat lipski i nieznacznie ma słabsze wskaźniki w kategorii osób w wieku poprodukcyjnym.



Rys. 3 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogólnej ludności [%].

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Analizując szczegółowo dane demograficzne w podziale na miejscowości gminy w 7 miejscowościach udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogółu osób jest wyższy niż średnia dla gminy. Najwięcej osób w wieku powyżej 60 lat mieszka we wsi Chotcza-Józefów (65 os. – 28,89% ogółu mieszkańców miejscowości), Baranów (49 os. – 26,92% ogółu mieszkańców miejscowości). Natomiast analizując wartości w % to najwyższe wskaźniki mają miejscowości Niemierczów, Jarentowskie Pole, Chotcza-Józefów.

Tab. 1 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ludności gminy Chotcza w 2024 r. na 100 osób [%].<sup>1</sup>

| Miejscowość                  | Wskaźnik     |
|------------------------------|--------------|
| <b>średnia gminy – 24,51</b> |              |
| BARANÓW                      | <b>26,92</b> |
| BIAŁOBRZEGI                  | 22,97        |
| CHOTCZA DOLNA                | <b>27,91</b> |
| CHOTCZA GÓRNA                | 24,30        |
| CHOTCZA-JÓZEFÓW              | <b>28,89</b> |
| GNIAZDKÓW                    | 24,32        |
| GUSTAWÓW                     | <b>28,81</b> |
| JARENTOWSKIE POLE            | <b>30,37</b> |
| KAROLÓW                      | 19,64        |
| KIJANKA                      | <b>25,69</b> |
| KOLONIA WOLA SOLECKA         | 23,49        |
| NIEMIERYCZÓW                 | <b>33,33</b> |
| SIEKIERKA NOWA               | 21,05        |
| SIEKIERKA STARA              | 22,69        |
| TYMIENICA NOWA               | 24,49        |
| TYMIENICA STARA              | 13,20        |
| ZAJĄCZKÓW                    | 22,95        |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Chotcza.

<sup>1</sup> We wszystkich tabelach zaznaczono kolorem miejscowości i przypisane im wartości wskaźników mniej korzystne niż średnia dla gminy.

Natomiast wartość wskaźnika obciążenia demograficznego czyli udziału osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku produkcyjnym jest wyższy niż średnia dla gminy również w 8 miejscowościach. Najwyższe wskaźniki osiąga w miejscowościach Chotcza-Józefów, Gustawów, Niemierczów.

Tab. 2 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ludności wieku produkcyjnym w gminie Chotcza w 2024 r. na 100 os. [%].<sup>2</sup>

| Miejscowość                 | Wskaźnik    |
|-----------------------------|-------------|
| <b>średnia gminy – 0,74</b> |             |
| BARANÓW                     | 0,70        |
| BIAŁOBRZEGI                 | 0,66        |
| CHOTCZA DOLNA               | <b>0,77</b> |
| CHOTCZA GÓRNA               | 0,70        |
| CHOTCZA-JÓZEFÓW             | <b>1,08</b> |
| GNIAZDKÓW                   | <b>0,76</b> |
| GUSTAWÓW                    | <b>1,03</b> |
| JARENTOWSKIE POLE           | <b>0,80</b> |
| KAROLÓW                     | 0,44        |
| KIJANKA                     | <b>0,80</b> |
| KOLONIA WOLA SOLECKA        | 0,71        |
| NIEMIERYCZÓW                | <b>0,85</b> |
| SIEKIERKA NOWA              | 0,60        |
| SIEKIERKA STARA             | 0,61        |
| TYMIENICA NOWA              | <b>0,83</b> |
| TYMIENICA STARA             | 0,63        |
| ZAJĄCZKÓW                   | 0,65        |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Chotcza.

Do negatywnych zjawisk społecznych zalicza się **bezrobocie** – jako jeden z ważnych problemów wymagających analizy określa je również ustawa o rewitalizacji. Mimo, generalnie dobrej sytuacji, problem bezrobocia (jako zjawiska rejestrowanego) dotyka wszystkich miejscowości gminy.

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych wyniosła na dzień 31.12.2024r. 115 osób. Na koniec 2024 roku średnia dla gminy Chotcza na 100 mieszkańców średnia wynosiła – 5,04 osoby. Jednakże są miejscowości, gdzie ilość osób zarejestrowanych w stosunku do ogółu takich osób jest znacząca. Do takich zaliczamy Gustawów (11,86%), Niemierczów (7,94%), Baranów (7,59%).

Tab. 3 Udział bezrobotnych w ogóle mieszkańców gminy Chotcza w 2024 r. na 100 osób [%].

| Miejscowość                 | Wskaźnik     |
|-----------------------------|--------------|
| <b>średnia gminy – 5,04</b> |              |
| BARANÓW                     | <b>7,69</b>  |
| BIAŁOBRZEGI                 | 2,87         |
| CHOTCZA DOLNA               | <b>6,40</b>  |
| CHOTCZA GÓRNA               | <b>5,61</b>  |
| CHOTCZA-JÓZEFÓW             | 2,67         |
| GNIAZDKÓW                   | 4,05         |
| GUSTAWÓW                    | <b>11,86</b> |
| JARENTOWSKIE POLE           | 4,44         |
| KAROLÓW                     | <b>7,14</b>  |
| KIJANKA                     | 1,39         |
| KOLONIA WOLA SOLECKA        | 4,70         |
| NIEMIERYCZÓW                | <b>7,94</b>  |

<sup>2</sup> We wszystkich tabelach zaznaczono kolorem miejscowości i przypisane im wartości wskaźników mniej korzystne niż średnia dla gminy.

|                 |      |
|-----------------|------|
| SIEKIERKA NOWA  | 5,26 |
| SIEKIERKA STARA | 5,88 |
| TYMIENICA NOWA  | 3,57 |
| TYMIENICA STARA | 7,11 |
| ZAJĄCZKÓW       | 4,92 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Lipsku

Kolejnym zjawiskiem, który wpływa na analizę w sferze społecznej są zadania z zakresu pomocy społecznej, które pokazują ile osób w gminie jest w niekorzystnej sytuacji materialnej, społecznej czy zdrowotnej i z tego powodu korzysta z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej. Ogółem w gminie Chotcza z pomocy społecznej na koniec 2024 r. korzystało 162 osoby<sup>3</sup>, tj. 7,10 osób na 100 mieszkańców. Najwyższe wskaźnik osiągają miejscowości: Zajęczków, Tymienica Stara, Jarentowskie Pole.

Tab. 4 Korzystający z pomocy społecznej na 100 mieszkańców w gminie Chotcza w 2024 r.

| Miejscowość                 | Wskaźnik |
|-----------------------------|----------|
| <b>średnia gminy – 7,10</b> |          |
| BARANÓW                     | 6,04     |
| BIAŁOBRZEGI                 | 1,44     |
| CHOTCZA DOLNA               | 5,81     |
| CHOTCZA GÓRNA               | 4,67     |
| CHOTCZA-JÓZEFÓW             | 8,00     |
| GNIAZDKÓW                   | 5,41     |
| GUSTAWÓW                    | 5,08     |
| JARENTOWSKIE POLE           | 10,37    |
| KAROLÓW                     | 8,93     |
| KIJANKA                     | 2,08     |
| KOLONIA WOLA SOLECKA        | 6,04     |
| NIEMIERYCZÓW                | 6,35     |
| SIEKIERKA NOWA              | 7,52     |
| SIEKIERKA STARA             | 10,08    |
| TYMIENICA NOWA              | 10,20    |
| TYMIENICA STARA             | 11,68    |
| ZAJĄCZKÓW                   | 13,11    |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Ośrodka Pomocy Społecznej w Chotczy

W sferze społecznej istotne znaczenie ma również poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Obok czynników psychologicznych jakimi jest subiektywny charakter „bezpieczeństwa” czyli jak dana osoba odczuwa sytuacje zagrażające bądź niebezpieczne, można również przeanalizować czynniki „statystyczne” czyli czyny o charakterze ogólnokryminalnym. Analizując dane w tym zakresie, pozyskane z Komendy Powiatowej Policji w Lipsku na koniec 2024 roku stwierdzono na terenie gminy 67 przestępstwa i wykroczenia<sup>4</sup>. W liczbach bezwzględnych najwięcej było ich w Tymienicy Starej i Chotczy-Józefów. Wskaźnik „przestępczości” dla gminy Chotcza wynosi 2,94 zdarzenia na 100 mieszkańców.

Tab. 5 Przestępstwa i wykroczenia na 1000 mieszkańców w gminie Chotcza na 100 osób w 2024 r.[%]

| Miejscowość                 | Wskaźnik |
|-----------------------------|----------|
| <b>średnia gminy – 2,94</b> |          |
| BARANÓW                     | 1,65     |

<sup>3</sup> Dane dotyczą osób, które korzystają z różnych form pomocy społecznej (maksymalnie 3 formy pomocy społecznej).

<sup>4</sup> Dane nie dotyczą wypadków komunikacyjnych i wykroczeń komunikacyjnych.

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| BIAŁOBRZEGI          | 0,00         |
| CHOTCZA DOLNA        | 1,16         |
| CHOTCZA GÓRNA        | 0,93         |
| CHOTCZA-JÓZEFÓW      | <b>5,78</b>  |
| GNIAZDKÓW            | <b>5,41</b>  |
| GUSTAWÓW             | 0,00         |
| JARENTOWSKIE POLE    | 1,48         |
| KAROLÓW              | 0,00         |
| KIJANKA              | 0,69         |
| KOLONIA WOLA SOLECKA | <b>4,70</b>  |
| NIEMIERYCZÓW         | 0,00         |
| SIEKIERKA NOWA       | 0,75         |
| SIEKIERKA STARA      | 0,00         |
| TYMIENICA NOWA       | <b>3,57</b>  |
| TYMIENICA STARA      | <b>11,17</b> |
| ZAJĄCZKÓW            | <b>6,56</b>  |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komendy Policji Powiatowej w Lipsku.

Ostatnim analizowaną kategorią w sferze społecznej jest wskaźnik kapitału społecznego. Na kapitał społeczny składać się może m.in. jakość stosunków międzyludzkich, relacje, stosunki, efekty synergii. Jako sposób zbadanie kapitału można zastosować aktywność obywatelską rozumianą przez uczestnictwo w wyborach. W podejmowanej analizie zbadano frekwencje w obwodach głosowania w gminie z trzech ostatnich wyborów tj. parlamentarnych i prezydenckich i samorządowych<sup>5</sup>. Średnia frekwencja w gminie wyniosła 62,49%.

Tab. 6 Średnia frekwencja wyborcza w 3 ostatnich wyborach ogólnopolskich. [%]

| Miejscowość                  | Wskaźnik     |
|------------------------------|--------------|
| <b>średnia gminy – 62,49</b> |              |
| BARANÓW                      | <b>61,32</b> |
| BIAŁOBRZEGI                  | <b>61,32</b> |
| CHOTCZA DOLNA                | 64,50        |
| CHOTCZA GÓRNA                | 64,50        |
| CHOTCZA-JÓZEFÓW              | 64,50        |
| GNIAZDKÓW                    | 64,50        |
| GUSTAWÓW                     | 64,50        |
| JARENTOWSKIE POLE            | 64,50        |
| KAROLÓW                      | <b>60,96</b> |
| KIJANKA                      | 64,5         |
| KOLONIA WOLA SOLECKA         | <b>61,32</b> |
| NIEMIERYCZÓW                 | <b>60,96</b> |
| SIEKIERKA NOWA               | <b>60,96</b> |
| SIEKIERKA STARA              | <b>60,96</b> |
| TYMIENICA NOWA               | <b>60,96</b> |
| TYMIENICA STARA              | <b>60,96</b> |
| ZAJĄCZKÓW                    | <b>60,96</b> |

<sup>5</sup> Wskaźnik jest średnią wyników z odpowiedniej komisji obwodowych dla wyborów prezydenckich w 2020, parlamentarnych w roku 2023 i samorządowych w 2024 i taki wynik został przydzielony do danej miejscowości odpowiadającej obwodowi głosowania.



Zgodnie z art. 10 ustawy obok problemów społecznych należy zbadać i zidentyfikować problemy w sferze: gospodarczej, środowiskowej, technicznej, funkcjonalno – przestrzennej. W kolejnym podrozdziale są zaprezentowane wyniki dla tych sfer.

## I.4 Sfera gospodarcza

Gmina Chotcza jest gminą niewielką gminą wiejską. W związku z powyższym mieszkańcy obok pracy etatowej uzyskują dochody prowadząc działalność gospodarczą oraz prowadząc indywidualne gospodarstwa rolne. Na terenie gminy na koniec 2024 działalność gospodarczą przede wszystkim w formie jednoosobowej działalności gospodarczej prowadziło w sumie 120 przedsiębiorców. Ze względu na charakter gminy do analizy sfery gospodarczej zdecydowano się wliczyć rolników prowadzących gospodarstwa rolne. W sumie dało to 512 firm na terenie całej gminy.

Średnio na 100 mieszkańców przypadają 22,45 firmy. Najkorzystniejsza sytuacja ma miejsce w miejscowości: Zajączków i Jarentowskie Pole, natomiast najniższe wskaźniki osiągały miejscowości Karolów i Gustawów. Ogólnie wskaźnik niższy niż średnia gminna notuje aż 11 miejscowości gminy.

Tab. 7 Podmioty gospodarcze w gminie Chotcza na 100 mieszkańców w 2024 r. [%]

| Miejscowość                  | Wskaźnik     |
|------------------------------|--------------|
| <b>średnia gminy – 22,45</b> |              |
| BARANÓW                      | <b>20,88</b> |
| BIAŁOBRZEGI                  | 28,71        |
| CHOTCZA DOLNA                | <b>19,77</b> |
| CHOTCZA GÓRNA                | <b>21,50</b> |
| CHOTCZA-JÓZEFÓW              | <b>16,44</b> |
| GNIAZDKÓW                    | <b>21,62</b> |
| GUSTAWÓW                     | <b>15,25</b> |
| JARENTOWSKIE POLE            | 31,11        |
| KAROLÓW                      | <b>14,29</b> |
| KIJANKA                      | <b>18,06</b> |
| KOLONIA WOLA SOLECKA         | <b>22,15</b> |
| NIEMIERYCZÓW                 | <b>15,87</b> |
| SIEKIERKA NOWA               | 25,56        |
| SIEKIERKA STARA              | 25,21        |
| TYMIENICA NOWA               | 23,98        |
| TYMIENICA STARA              | <b>21,32</b> |
| ZAJĄCZKÓW                    | 37,70        |

Źródło: opracowanie własne na podstawie bazy REGON.

## I.5 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Sfera funkcjonalno-przestrzenna obejmuje te działania samorządu, które dotyczą podstawowej infrastruktury gminnej czyli dróg, chodników, oświetlenia, sieci wodno-kanalizacyjnej czy infrastruktury rekreacyjnej (place zabaw, miejsca spotkań).

W gminie Chotcza każda z miejscowości jest zwodociągowana a do sieci na koniec 2023 roku podłączone było 88,8% mieszkańców. Jednakże wg. zarządcy wymiany wymaga około 30% sieci

i przyłączy wodociągowych. **Na terenie gminy nie ma sieć kanalizacyjnej.** Fakt ten stanowi o jednym z zasadniczych problemów mający wpływ nie tylko na jakość życia mieszkańców, ale pośrednio na środowisko naturalne w jakim przychodzi żyć mieszkańcom.

Sieć drogowa w zarządzie gminnym obejmuje drogi o różnej nawierzchni (bitumiczne, gruntowe, wzmocnione żwirem) i na koniec 2024 roku ich łączna długość to 111 kilometrów. Dane wskazują, że na terenie gminy sieć dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej stanowi ponad 72%. Z informacji pozyskanych od zarządcy dróg chodniki są położone wzdłuż dróg tylko odcinkami całkowity ich brak jest w miejscowości Kolonia Wola Solecka, Jarentowskie Pole, Gniazdków, Gustawów, Niemiryczów, Siekierka Nowa i Stara, Karolów, Zajączków.

W każdej z miejscowości jest zlokalizowany plac zabaw a ich stan jest oceniany na bardzo dobry. Niestety nie w każdej z miejscowości jest budynek mogący pełnić funkcje do spotkań z mieszkańcami lub działań prospołecznych. Według informacji gminy w 11 miejscowościach jest całkowity brak świetlicy wiejskiej lub innego obiektu, natomiast w Chotczy-Józefów i Kijance funkcje takie pełni Strażnica OSP.

## I.6 Sfera techniczna

Na terenie gminy Chotcza nie ma wielu obiektów zabytkowych. Według gminnego „Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2023-2026” na terenie gminy są 22 zabytki nieruchome. Najwięcej z nich zgromadzonych jest w Chotczy Dolnej. Jednakże zachowane obiekty dziedzictwa historycznego w gminie stanowią o lokalizacji obszarów charakteryzujących się koncentracją problemów technicznych. Związane są przede wszystkim z wiekiem zabudowy, jej zabytkowym charakterem oraz postępującą degradacją ze względu na znaczną kosztochłonność działań, które muszą być realizowane zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków.

Jako wskaźnik wykorzystano udział obiektów wpisanych do GEZ w danej miejscowości w ogóle obiektów zabytkowych - im wyższy ten udział, tym mniej korzystna sytuacja, bo wymagane są większe środki na utrzymanie tych obiektów.

Tab. 8 Udział zabytków nieruchomych w Programie w danej miejscowości w ogóle zabytków w programie [%].

| Miejscowość                 | Wskaźnik |
|-----------------------------|----------|
| <b>średnia gminy – 1,29</b> |          |
| BARANÓW                     | 0,00     |
| BIAŁOBRZEGI                 | 0,00     |
| CHOTCZA DOLNA               | 0,76     |
| CHOTCZA GÓRNA               | 0,18     |
| CHOTCZA-JÓZEFÓW             | 0,12     |
| GNIAZDKÓW                   | 0,12     |
| GUSTAWÓW                    | 0,00     |
| JARENTOWSKIE POLE           | 0,00     |
| KAROLÓW                     | 0,00     |
| KIJANKA                     | 0,00     |
| KOLONIA WOLA SOLECKA        | 0,00     |
| NIEMIERYCZÓW                | 0,00     |
| SIEKIERKA NOWA              | 0,00     |
| SIEKIERKA STARA             | 0,00     |
| TYMIENICA NOWA              | 0,12     |
| TYMIENICA STARA             | 0,00     |

|           |      |
|-----------|------|
| ZAJĄCZKÓW | 0,00 |
|-----------|------|

Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2023-2026.

## I.7 Sfera środowiskowa

Gmina Chotcza została w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim w 2023r” zaklasyfikowana do strefy mazowieckiej. W 2023 roku, na obszarze stref przekroczony został poziom celu długoterminowego dla ozonu ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin, w wyniku czego strefy otrzymały klasę D2. Dla pozostałych zanieczyszczeń tj. dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzenu, tlenków azotu, ozonu, pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5, oraz benzo(a)pirenu, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu w pyłe zawieszonym PM10 odpowiednio poziomy dopuszczalne lub docelowe zostały dotrzymane.

Z tego względu jako jeden ze wskaźników środowiskowych do analizy sytuacji wewnątrzgminnej wybrano udział procentowy źródeł ciepła, gdzie stosuje się paliwa stałe (węgiel i węglopodobne) w ogólnej zgłoszonych źródeł ciepła do Ewidencji. Większość źródeł ciepła w gminie, których właściciele/zarządcy wykazali do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, wykorzystuje do celów grzewczych węgiel lub węglopodobne. Najwięcej takich pieców jest w miejscowości Karolów, Baranów, Niemierczów.

Tab. 9 Udział procentowy źródeł ciepła, gdzie stosuje się paliwa stałe (węgiel i węglopodobne) zgłoszonych do CEEB [%].

| Miejscowość                  | Wskaźnik     |
|------------------------------|--------------|
| <b>średnia gminy – 82,05</b> |              |
| BARANÓW                      | <b>89,90</b> |
| BIAŁOBRZEGI                  | 80,46        |
| CHOTCZA DOLNA                | <b>85,71</b> |
| CHOTCZA GÓRNA                | 78,67        |
| CHOTCZA-JÓZEFÓW              | 75,00        |
| GNIAZDKÓW                    | 76,19        |
| GUSTAWÓW                     | <b>86,96</b> |
| JARENTOWSKIE POLE            | 79,52        |
| KAROLÓW                      | <b>90,63</b> |
| KIJANKA                      | 81,25        |
| KOLONIA WOLA SOLECKA         | 81,25        |
| NIEMIERYCZÓW                 | <b>88,14</b> |
| SIEKIERKA NOWA               | <b>85,19</b> |
| SIEKIERKA STARA              | <b>85,25</b> |
| TYMIENICA NOWA               | 80,00        |
| TYMIENICA STARA              | 80,95        |
| ZAJĄCZKÓW                    | 75,76        |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Chotcza.

Problem środowiskowym, wartym analizy zwłaszcza w kontekście obszarów wiejskich jest również problem pokrycia azbestem budynków mieszkalnych i gospodarczych. Na terenie gminy Chotcza tylko w pięciu miejscowościach rozwiązano problem pokrycia azbestem dachów. Najwięcej azbestu na obiektach budowlanych znajduje się w miejscowości Tymienica Nowa (363 ton) i Białobrzegi (340 to). Analizując wskaźnik ilości substancji niebezpiecznej jaką jest azbest na 1 mieszkańca gminy przypada średnio 1,71 tony azbestu.

Tab. 10 Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach

| Miejscowość                  | Wskaźnik    |
|------------------------------|-------------|
| <b>średnia gminy – 82,05</b> |             |
| BARANÓW                      | <b>1,76</b> |
| BIAŁOBRZEGI                  | 1,63        |
| CHOTCZA DOLNA                | 1,57        |
| CHOTCZA GÓRNA                | <b>1,99</b> |
| CHOTCZA-JÓZEFÓW              | 1,17        |
| GNIAZDKÓW                    | <b>2,08</b> |
| GUSTAWÓW                     | <b>1,95</b> |
| JARENTOWSKIE POLE            | <b>1,84</b> |
| KAROLÓW                      | <b>2,14</b> |
| KIJANKA                      | 1,71        |
| KOLONIA WOLA SOLECKA         | 1,32        |
| NIEMIERYCZÓW                 | <b>4,02</b> |
| SIEKIERKA NOWA               | 1,28        |
| SIEKIERKA STARA              | <b>1,86</b> |
| TYMIENICA NOWA               | <b>1,85</b> |
| TYMIENICA STARA              | 1,29        |
| ZAJĄCZKÓW                    | <b>2,40</b> |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Chotcza.

## II WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI

### II.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając obszar zdegradowany, uwzględniono powyższe zasady. Diagnoza oparta została na mierzalnych wskaźnikach opisujących przede wszystkim problemy społeczne w gminie Chotcza. Dokonano również analizy pozostałych podstawowych obszarów funkcjonowania gminy - gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i środowiskowej. Dla potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego określono listę potencjalnych wskaźników, które posłużyły zarówno do analizy porównawczej sytuacji gminy na tle regionu, a przede wszystkim - do przestrzennego zobrazowania zróżnicowania wewnętrznego. Poziom wewnętrznych dysproporcji rozwoju zbadany został w odniesieniu do wskazanego we wstępie „Delimitacji..” podziału gminy na jednostki analityczne. Dla wskazanych jednostek pozyskano dane z Urzędu Gminy Chotcza oraz instytucji zewnętrznych, m.in. Powiatowego Urzędu Pracy w Lipsku, Komendy Powiatowej Policji w Lipsku czy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chotczy.

Dane poddano ocenie pod kątem stworzenia zestawu porównywalnych wskaźników odnoszących wartość danej cechy do miejscowości. Dobór wskaźników opierał się przede wszystkim na poprawności metodologicznej. Zestaw wskaźników musiał w sposób czytelny przedstawiać dany problem, być łatwy w odbiorze, opierać się o dostępne dane umożliwiające jego weryfikację, pozwolić na ocenę dysproporcji rozwojowych w gminie oraz być skonstruowany zgodnie z zasadami matematycznymi i statystycznymi. Kolejnym kryterium była reprezentacja przestrzenna - wskaźnik musiał dać możliwość prezentacji w odniesieniu do jednostki mniejszej niż gmina.

W wyniku powyższej procedury wybrano zestawienie **11 wskaźników**, które zastosowano do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Tab. 11 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Chotcza.

| SFERA                            | WSKAŹNIKI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>społeczna</b>                 | 1. Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku osób w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców[%];<br>2. Udział osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku produkcyjnym tzw. współczynnik obciążenia demograficznego.<br>3. Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie osób na 100 osób [%];<br>4. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej ogółem na 100 mieszkańców [%];<br>5. Stopień zagrożenia przestępczością – udział czynów karalnych na 100 mieszkańców [%];<br>6. Średnia frekwencja w 3 ostatnich wyborach krajowych [%]. |
| <b>gospodarcza</b>               | Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%];                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>funkcjonalno-przestrzenna</b> | Budynki publiczne pełniące funkcje społeczne (światlice) [TAK/NIE]<br>Sieć kanalizacyjna w danej miejscowości [TAK/NIE]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                     |                                                                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>techniczna</b>   | Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]                            |
| <b>środowiskowa</b> | Udział procentowy źródeł ciepła, gdzie stosuje się paliwa stałe (węgiel i węglopodobne) zgłoszonych do CEEB [%]. |
|                     | Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach                                                      |

Źródło: opracowanie własne.

W pierwszej kolejności określono poziom koncentracji zjawisk negatywnych dla gminy jako całości. To pozwoliło określić wartość referencyjną danego wskaźnika (średnia dla gminy), aby potem porównać to do wartości referencyjnych dla jednostek referencyjnych. Na początek oceniono kryteria społeczne, które zgodnie z ustawą stanowią podstawę wyznaczenia obszaru zdegradowanego. Założono, że za obszar zdegradowany spełniający kryterium degradacji społecznej uznana zostanie jednostka analityczna, która charakteryzuje się kumulacją problemów społecznych, tj. na 6 analizowanych wskaźników wartości niekorzystne wystąpią w przypadku **4 wskaźników**.

Następnie analizie poddano natężenie występowania pozostałych zjawisk negatywnych w pozostałych sferach (gospodarcza i/lub przestrzenno-funkcjonalna i/lub środowiskowa i/lub techniczna) i ostatecznie jednostka referencyjna, aby była uznawana za **obszar zdegradowany** musi charakteryzować się natężeniem zjawisk społecznych (co najmniej 4) i co najmniej **jednym z pozostałych sfer**.

Po ocenie, które z jednostek referencyjnych spełniają warunki wskazane wyżej, identyczną metodę zastosowano w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR), co przedstawiono poniżej.

Wskaźniki dla jednostek referencyjnych w poszczególnych sferach tj. społecznej i dodatkowej prezentuje tabela poniżej.

Tab. 12 Zestawienie wskaźników wykorzystanych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego w gminie Chotcza<sup>6</sup>.

|                   | WSKAŹNIKI SPOŁECZNE                                                                             |                                                                                                                                             |                                                                  |                                                                              |                                                                                      |                                                          | WSKAŹNIKI DODATKOWE                                    |                                                                    |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                  |                                                             |                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                   | Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku osób w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców [%]; | Udział osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku produkcyjnym tzw. współczynnik obciążenia demograficznego | Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie osób na 100 osób [%]; | Liczba osób korzystających z pomocy społecznej ogółem na 100 mieszkańców [%] | Stopień zagrożenia przestępczością – udział czynów karalnych na 100 mieszkańców [%]; | Średnia frekwencja w 3 ostatnich wyborach krajowych [%]. | Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]; | Budynki publiczne pełniące funkcje społeczne (świetlice) [TAK/NIE] | Sieć kanalizacyjna w danej miejscowości [TAK/NIE] | Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%] | Udział procentowy źródeł ciepła, gdzie stosuje się paliwa stałe (węgiel i węglopodobne) zgłoszonych do CEEB [%]. | Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach | LICZBA WSKAŹNIKÓW SPOŁECZNYCH + DODATKOWYCH |
| BARANÓW           | <b>26,92</b>                                                                                    | 0,70                                                                                                                                        | <b>7,69</b>                                                      | 6,04                                                                         | 1,65                                                                                 | <b>61,32</b>                                             | <b>20,88</b>                                           | TAK                                                                | <b>NIE</b>                                        | 0,00                                                                                  | <b>89,90</b>                                                                                                     | <b>1,76</b>                                                 | <b>3+4</b>                                  |
| BIAŁOBRZEGI       | 22,97                                                                                           | 0,66                                                                                                                                        | 2,87                                                             | 1,44                                                                         | 0,00                                                                                 | <b>61,32</b>                                             | 28,71                                                  | TAK                                                                | <b>NIE</b>                                        | 0,00                                                                                  | 80,46                                                                                                            | 1,63                                                        | <b>1+1</b>                                  |
| CHOTCZA DOLNA     | <b>27,91</b>                                                                                    | <b>0,77</b>                                                                                                                                 | <b>6,40</b>                                                      | 5,81                                                                         | 1,16                                                                                 | 64,5                                                     | <b>19,77</b>                                           | <b>BRAK</b>                                                        | <b>NIE</b>                                        | 0,76                                                                                  | <b>85,71</b>                                                                                                     | 1,57                                                        | <b>3+4</b>                                  |
| CHOTCZA GÓRNA     | 24,30                                                                                           | 0,70                                                                                                                                        | <b>5,61</b>                                                      | 4,67                                                                         | 0,93                                                                                 | 64,5                                                     | <b>21,50</b>                                           | TAK                                                                | <b>NIE</b>                                        | 0,18                                                                                  | 78,67                                                                                                            | <b>1,99</b>                                                 | <b>1+3</b>                                  |
| CHOTCZA-JÓZEFÓW   | <b>28,89</b>                                                                                    | <b>1,08</b>                                                                                                                                 | 2,67                                                             | <b>8,00</b>                                                                  | <b>5,78</b>                                                                          | 64,5                                                     | <b>16,44</b>                                           | TAK                                                                | <b>NIE</b>                                        | 0,12                                                                                  | 75,00                                                                                                            | 1,17                                                        | <b>4+2</b>                                  |
| GNIAZDKÓW         | 24,32                                                                                           | <b>0,76</b>                                                                                                                                 | 4,05                                                             | 5,41                                                                         | <b>5,41</b>                                                                          | 64,5                                                     | <b>21,62</b>                                           | <b>BRAK</b>                                                        | <b>NIE</b>                                        | 0,12                                                                                  | 76,19                                                                                                            | <b>2,08</b>                                                 | <b>2+4</b>                                  |
| GUSTAWÓW          | <b>28,81</b>                                                                                    | <b>1,03</b>                                                                                                                                 | <b>11,86</b>                                                     | 5,08                                                                         | 0,00                                                                                 | 64,5                                                     | <b>15,25</b>                                           | <b>BRAK</b>                                                        | <b>NIE</b>                                        | 0,00                                                                                  | <b>86,96</b>                                                                                                     | <b>1,95</b>                                                 | <b>3+5</b>                                  |
| JARENTOWSKIE POLE | <b>30,37</b>                                                                                    | <b>0,80</b>                                                                                                                                 | 4,44                                                             | <b>10,37</b>                                                                 | 1,48                                                                                 | 64,5                                                     | 31,11                                                  | <b>BRAK</b>                                                        | <b>NIE</b>                                        | 0,00                                                                                  | 79,52                                                                                                            | <b>1,84</b>                                                 | <b>3+3</b>                                  |
| KAROLÓW           | 19,64                                                                                           | 0,44                                                                                                                                        | <b>7,14</b>                                                      | <b>8,93</b>                                                                  | 0,00                                                                                 | <b>60,96</b>                                             | <b>14,29</b>                                           | <b>BRAK</b>                                                        | <b>NIE</b>                                        | 0,00                                                                                  | <b>90,63</b>                                                                                                     | <b>2,14</b>                                                 | <b>3+5</b>                                  |

<sup>6</sup> Kolorem zaznaczono wartości wskaźników mniej korzystne niż średnia dla gminy, a więc świadczące o występowaniu sytuacji kryzysowej w danej dziedzinie.

|                      |       |      |      |       |       |       |       |         |         |      |       |      |     |
|----------------------|-------|------|------|-------|-------|-------|-------|---------|---------|------|-------|------|-----|
| KIJANKA              | 25,69 | 0,80 | 1,39 | 2,08  | 0,69  | 64,5  | 18,06 | TAK     | NIE     | 0,00 | 81,25 | 1,71 | 2+2 |
| KOLONIA WOLA SOLECKA | 23,49 | 0,71 | 4,70 | 6,04  | 4,70  | 61,32 | 22,15 | BRAK    | NIE     | 0,00 | 81,25 | 1,32 | 2+3 |
| NIEMIERYCZÓW         | 33,33 | 0,85 | 7,94 | 6,35  | 0,00  | 60,96 | 15,87 | BRAK    | NIE     | 0,00 | 88,14 | 4,02 | 4+5 |
| SIEKIERKA NOWA       | 21,05 | 0,60 | 5,26 | 7,52  | 0,75  | 60,96 | 25,56 | BRAK    | NIE     | 0,00 | 85,19 | 1,28 | 3+3 |
| SIEKIERKA STARA      | 22,69 | 0,61 | 5,88 | 10,08 | 0,00  | 60,96 | 25,21 | BRAK    | NIE     | 0,00 | 85,25 | 1,86 | 3+4 |
| TYMIENICA NOWA       | 24,49 | 0,83 | 3,57 | 10,20 | 3,57  | 60,96 | 23,98 | BRAK    | NIE     | 0,12 | 80,00 | 1,85 | 4+3 |
| TYMIENICA STARA      | 13,20 | 0,63 | 7,11 | 11,68 | 11,17 | 60,96 | 21,32 | TAK     | NIE     | 0,00 | 80,95 | 1,29 | 4+2 |
| ZAJĄCZKÓW            | 22,95 | 0,65 | 4,92 | 13,11 | 6,56  | 60,96 | 37,70 | BRAK    | NIE     | 0,00 | 75,76 | 2,40 | 3+3 |
| Wartość referencyjna | 24,51 | 0,74 | 5,04 | 7,10  | 2,94  | 62,49 | 22,47 | TAK/NIE | TAK/NIE | 1,29 | 82,05 | 1,71 |     |

Źródło: opracowanie własne.



Tab. 13 Zestawienie wskaźników dla gminy Chotcza i obszaru zdegradowanego.

|                           | Wskaźnik                                                                                                                                    | Wartość referencyjna gminy | Wartość wskaźnika dla obszaru zdegradowanego |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|
| społeczne                 | Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku osób w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców[%];                                              | 24,51                      | 23,49                                        |
|                           | Udział osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku produkcyjnym tzw. współczynnik obciążenia demograficznego | 0,74                       | 0,84                                         |
|                           | Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie osób na 100 osób [%];                                                                            | 5,04                       | 4,70                                         |
|                           | Liczba osób korzystających z pomocy społecznej ogółem na 100 mieszkańców [%]                                                                | 7,10                       | 9,54                                         |
|                           | Stopień zagrożenia przestępczością – udział czynów karalnych na 100 mieszkańców [%];                                                        | 2,94                       | 6,17                                         |
|                           | Średnia frekwencja w 3 ostatnich wyborach krajowych [%].                                                                                    | 62,49                      | 61,85                                        |
| gospodarcze               | Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców                                                                                           | 22,47                      | 19,97                                        |
| funkcjonalno-przestrzenna | Budynki publiczne pełniące funkcje społeczne (świetlice) [TAK/NIE]                                                                          | TAK/NIE                    | CZĘŚCIOWO                                    |
|                           | Sieć kanalizacyjna w danej miejscowości [TAK/NIE]                                                                                           | TAK/NIE                    | NIE                                          |
| techniczna                | Udział obiektów wpisanych do GEZ w danej miejscowości w ogóle obiektów w GEZ                                                                | 1,29                       | 0,24                                         |
| środowiskowa              | Udział procentowy źródeł ciepła, gdzie stosuje się paliwa stałe (węgiel i węglopodobne) zgłoszonych do CEEB [%].                            | 82,05                      | 99,94                                        |
|                           | Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach                                                                                 | 1,71                       | 1,67                                         |

Źródło: opracowanie własne.

W obszar zdegradowany wchodzi: **CHOTCZA JÓZEFÓW, NIEMIERYCZÓW, TYMIENICA NOWA, TYMIENICA STARA**, gdyż tylko one spełniają wymogi kumulacji degradacji społecznej (4 wskaźników) i co najmniej jednego dodatkowego.

Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje **2317,94 ha, tj. 25,82%** powierzchni gminy Chotcza. Na terenie zdegradowanym mieszka łącznie **681,00 osób tj. 29,85% ogółu mieszkańców** gminy.

## II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Wyznaczając zasięg obszaru rewitalizacji kierowano się następującymi przesłankami, wynikającymi wprost z ustawy o rewitalizacji:

- spełnieniem wymogu kumulacji zdegradowania społecznego i co najmniej jednego czynnika dodatkowego,

- obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk;
- obszar rewitalizacji to obszar o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego;
- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Stosując wspomniane wyżej zasady obszar rewitalizacji obejmuje miejscowość **CHOTCZA JÓZEFÓW**.

Tab.14 Zestawienie wskaźników dla gminy Chotcza i obszaru rewitalizacji.

|                           | Wskaźnik                                                                                                                                    | Wartość referencyjna gminy | Wartość wskaźnika dla obszaru zdegradowanego |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|
| społeczne                 | Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku osób w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców[%];                                              | 24,51                      | 28,89                                        |
|                           | Udział osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku produkcyjnym tzw. współczynnik obciążenia demograficznego | 0,74                       | 1,08                                         |
|                           | Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie osób na 100 osób [%];                                                                            | 5,04                       | 2,67                                         |
|                           | Liczba osób korzystających z pomocy społecznej ogółem na 100 mieszkańców [%]                                                                | 7,10                       | 8,00                                         |
|                           | Stopień zagrożenia przestępczością – udział czynów karalnych na 100 mieszkańców [%];                                                        | 2,94                       | 5,78                                         |
|                           | Średnia frekwencja w 3 ostatnich wyborach krajowych [%].                                                                                    | 62,49                      | 64,50                                        |
| gospodarcze               | Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców                                                                                           | 22,47                      | 16,44                                        |
| funkcjonalno-przestrzenna | Budynki publiczne pełniące funkcje społeczne (świetlice) [TAK/NIE]                                                                          | TAK/NIE                    | TAK                                          |
|                           | Sieć kanalizacyjna w danej miejscowości [TAK/NIE]                                                                                           | TAK/NIE                    | NIE                                          |
| techniczna                | Udział obiektów wpisanych do GEZ w danej miejscowości w ogóle obiektów w GEZ                                                                | 1,29                       | 0,12                                         |
| środowiskowa              | Udział procentowy źródeł ciepła, gdzie stosuje się paliwa stałe (węgiel i węglopodobne) zgłoszonych do CEEB [%].                            | 82,05                      | 75,00                                        |
|                           | Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach                                                                                 | 1,71                       | 1,17                                         |

Źródło: opracowanie własne.

**Obszar rewitalizacji** na terenie gminy Chotcza zamieszkiwany jest łącznie przez **225,00 osób, tj. 9,86% ogółu mieszkańców gminy**. Jego powierzchnia zajmuje łącznie **27,13ha , tj. 0,30% powierzchni gminy**.

---

## SPIS TABEL

---

|                                                                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tab. 1 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ludności gminy Chotcza w 2024 r. na 100 osób [%]. . . . .                           | 4  |
| Tab. 2 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ludności wieku produkcyjnym w gminie Chotcza w 2024 r. na 100 os. [%]. . . . .      | 5  |
| Tab. 3 Udział bezrobotnych w ogóle mieszkańców gminy Chotcza w 2024 r. na 100 osób [%]. . . . .                                 | 5  |
| Tab. 4 Korzystający z pomocy społecznej na 100 mieszkańców w gminie Chotcza w 2024 r. . . . .                                   | 6  |
| Tab. 5 Przestępstwa i wykroczenia na 1000 mieszkańców w gminie Chotcza na 100 osób w 2024 r. [%] . . . . .                      | 6  |
| Tab. 6 Średnia frekwencja wyborcza w 3 ostatnich wyborach ogólnopolskich. [%] . . . . .                                         | 7  |
| Tab. 7 Podmioty gospodarcze w gminie Chotcza na 100 mieszkańców w 2024 r. [%] . . . . .                                         | 8  |
| Tab. 8 Udział zabytków nieruchomych w Programie w danej miejscowości w ogóle zabytków w programie [%]. . . . .                  | 9  |
| Tab. 9 Udział procentowy źródeł ciepła, gdzie stosuje się paliwa stałe (węgiel i węglopodobne) zgłoszonych do CEEB [%]. . . . . | 10 |
| Tab. 10 Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach . . . . .                                                   | 11 |
| Tab. 11 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Chotcza. . . . .                                         | 12 |
| Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach . . . . .                                                           | 13 |
| Tab. 12 Zestawienie wskaźników wykorzystanych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego w gminie Chotcza . . . . .                  | 18 |
| Tab. 13 Zestawienie wskaźników dla gminy Chotcza i obszaru zdegradowanego. . . . .                                              | 21 |
| Tab. 14 Zestawienie wskaźników dla gminy Chotcza i obszaru rewitalizacji. . . . .                                               | 22 |

---

## SPIS RYSUNKÓW

---

|                                                                                  |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---|
| Rys. 1 Położenie gminy Chotcza na tle powiatu lipskiego.....                     | 2 |
| Rys. 2 Podział gminy Chotcza na jednostki analityczne.....                       | 3 |
| Rys. 3 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogólnej ludności [%]. ..... | 4 |