STAROSTA Sokołowski

08-300 Sokołów Podlaski,

ul. Wolności 23

tel. (025) 781-74-00

**ŚiB.673.2.2023.** Sokołów Podlaski, dnia 22.05.2023

**D E C Y Z J A nr 2/2023**

Na podstawie art. 11a ust. 1, ust.2 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust.1, ust.2,ust 3 i ust.4, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ) oraz na podstawie  
art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2023r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 23 stycznia 2023 r. przez Gminę Sabnie, ul. Główna 73, 08-331 Sabnie, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Arkadiusza Konasiuk, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n. „Rozbudowa drogi Gminnej Kupientyn-Niewiadoma, gmina Sabnie, powiat Sokołowski, województwo Mazowieckie”.

**z e z w a l m**

**Gminie Sabnie,** **ul. Główna 73, 08-331 Sabnie, województwo mazowieckie,  
na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi Gminnej Kupientyn-Niewiadoma, gmina Sabnie, powiat Sokołowski, województwo Mazowieckie”**

na działkach:

1. **Działki objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji :**

oznaczone numerami ewidencyjnymi (**tłustym drukiem** - numery działek przeznaczonych  
do przejęcia pod inwestycję, w nawiasach (…) – numery działek po podziale geodezyjnym, podkreślone – numery działek, z których korzystanie będzie ograniczone w związku z realizacją ww. inwestycji, *pochylone* – numery działek, w stosunku do których Inwestor jest uprawniony  
do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, ze względu na przejście przez teren  
wód płynących):

**Jednostka ewidencyjna - 142907\_2 Sabnie**

**Obręb- 0010 Kupientyn, gm. Sabnie:** 559, 613/3, 465/1, 560, **610/3, 610/7, 606/3, 828/22, 828/39, 828/42, 605/3, 474/1, 612/13, 836/13, 837/13,** 432(**432/1,**  432/2), 433(**433/1,** 433/2), 434(**434/1,** 434/2), 435**(435/1**, 435/2), 436(**436/1**, 436/2), 437(**437/1,** 437/2), 438(**438/1**, 438/2), 439(**439/1**, 439/2), 440(**440/1**; 440/2), 441(**441/1**, 441/2), 442(**442/1**, 442/2), 443(**443/1**, 443/2), 444(**444/1,** 444/2), 445(**445/1,** 445/2), 446(**446/1**, 446/2), 617(**617/1**, 617/2), 616/2(**616/3**; 616/4), 615/2(**615/3,** 615/4), 614/5(**614/7**, 614/8), 614/6(**614/9**, 614/10), 613/4(**613/8,** 613/9), 612/5(**612/14**, 612/15), 612/7(**612/16,** 612/17), 612/8(**612/18**, 612/19), 609/2(**609/3**, 609/4), 608/2(**608/3**, 608/4), 607/2(**607/3**, 607/4), 450(**450/1,** 450/2), 451(**451/1,** 451/2), 453/1(**453/2,** 453/3), 456(**456/1,** 456/2), 459**(459/1,** 459/2), 460(**460/1,** 460/2), 461(**461/1,** 461/2), 467**(467/1,** 467/2), 468(**468/1,** 468/2), 471(**471/1,** 471/2), 472**(472/1,** 472/2), 475**(475/1,** 475/2), 476**(476/1,** 476/2),479**(479/1,** 479/2), 480**(480/1,** 480/2), 483**(483/1,** 483/2), 484**(484/1,** 484/2), 487**(487/1,** 487/2), 827**(827/1,** 827/2), 499**(499/1,** 499/2), 500/1**(500/4,** 500/5), 500/2**(500/6,** 500/7), 500/3(**500/8,** 500/9), 503(**503/1,** 503/2), 504**(504/1,** 504/2), 507**(507/1,** 507/2), 508**(508/1,** 508/2), 511**(511/1,** 511/2), 512**(512/1,** 512/2), 515**(515/1,** 515/2), 516**(516/1,** 516/2),604/2 **(604/3,** 604/4), 603/2**(603/3**, 603/4), 602/2**(602/3,** 602/4), 601/2**(601/3,** 601/4), 600/2**(600/3**, 600/4), 599/2**(599/3,** 599/4), 462/2**(462/3,** 462/4), 463**(463/1**, 463/2), 464**(464/1**, 464/2), 829**(829/1**, 829/2), 473**(473/1,** 473/2), 477**(477/1**, 477/2), 478(**478/1**, 478/2), 481**(481/1**, 481/2), 482**(482/1,** 482/2), 485**(485/1,** 485/2), 486**(486/1,** 486/2), 489/1**(489/3,** 489/4), 490/1**(490/3**, 490/4), 493/1**(493/3**, 493/4), 494**(494/1**, 494/2), 497**(497/1,** 497/2), 498**(498/1,** 498/2), 501/1**(501/4,** 501/5), 501/2**(501/6**, 501/7), 501/3**(501/8,** 501/9), 502**(502/1,** 502/2), 505**(505/1,** 505/2), 506**(506/1**, 506/2), 509/1**(509/3**, 509/4), 509/2**(509/5**, 509/6), 510**(510/1,** 510/2), 513**(513/1,** 513/2), 514**(514/1,** 514/2), 517**(517/1**, 517/2), 529/2**(529/3**, 529/4), 530/2**(530/3,** 530/4), 531/2**(531/3,** 531/4), 532/2**(532/3**, 532/4), 533/2**(533/3,** 533/4), 534/2**(534/3,** 534/4), 535/2**(535/3,** 535/4),536/2**(536/3,** 536/4), 537/2**(537/3,** 537/4), 538/2**(538/3,** 538/4), 539/2**(539/3,** 539/4), 540/2**(540/3,** 540/4), 541/2**(541/3,** 541/4), 542/2**(542/3**, 542/4), 543/2**(543/3,** 543/4), 544/2**(544/3,** 544/4), 558**(558/1,** 558/2),

**Obręb- 0015 Niewiadoma, gmina Sabnie :** 134, 159/5, 61, 12, **165/4, 165/6, 165/8, 165/10, 165/12, 161/5, 109/2, 109/4,** 105**(105/1**, 105/2),104**(104/1,** 104/2),85/1**(85/2,** 85/3),84**(84/1,** 84/2),83**(83/1,** 83/2),82**(82/1,** 82/2),81**(81/1,** 81/2),112**(112/1,** 112/2),111**(111/1,** 111/2),110**(110/1,** 110/2),163/2**(163/3,** 163/4),162/2**(162/3,** 162/4), 161/3**(161/12**, 161/13),160/15**(160/17,** 160/18),160/16**(160/19,** 160/20),160/9**(160/21,** 160/22),160/11**(160/23,** 160/24),108**(108/1,** 108/2), 107**(107/1,** 107/2), 106**(106/1,** 106/2), **65(65/1,** 65/2**),** 63**(63/1,** **63/2,** 63/3),62**(62/1,** 62/2),408/3**(408/5,** 408/6),28/1**(28/6,** 28/7),28/4(**28/8,** 28/9),27**(27/1,** 27/2),135**(135/1,** 135/2), 136/1**(136/2,** 136/3),137**(137/1,** 137/2),138**(138/1,** 138/2),139/1**(139/2,** 139/3),421**(421/1,** 421/2), 1034**(1034/1,** 1034/2), 147**(147/1,** 147/2), 148**(148/1,** 148/2), 149/1**(149/2,** 149/3),151/5**(151/10,** 151/11),151/4**(151/8,** 151/9),151/3**(151/6,** 151/7),153**(153/1, 153/2**,153/3),155/4**(155/5,** 155/6),156/2**(156/4**, 156/5),159/6**(159/7,** 159/8).

**W ramach niniejszego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:**

**I.** **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany** pn.: „Rozbudowa drogi Gminnej Kupientyn-Niewiadoma, gmina Sabnie, powiat Sokołowski, województwo Mazowieckie stanowiący **załącznik nr 1 do niniejszej decyzji**.

**II.** **zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekty podziału nieruchomości -**

zgodnie z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Andrzeja Szeląga, nr upr. 11334, przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim w dniu 27.09.2022 r. pod numerem P.1429.2022.1390 – które stanowią **załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:**

Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości jako **załącznik nr 2** stanowią integralną część niniejszej decyzji.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jednostka ewidencyjna: 142907\_2 Sabnie, powiat Sokołowski** | | | | |
| Lp. | Obręb 0010 Kupientyn | Numer działki przed podziałem | Tytuł własności/władania | Nr działek po podziale, **pogrubione -przeznaczone do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego (Gmina Sabnie)**, inne pozostają przy obecnym właścicielu |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | Kupientyn | 432 | SI1P/00002672/3 | **432/1**, 432/2 |
|  | 2 | Kupientyn | 433 | SI1P/00002672/3 | **433/1**, 433/2 |
|  | 3 | Kupientyn | 434 | SI1P/00012229/6 | **434/1**, 434/2 |
|  | 4 | Kupientyn | 435 | SI1P/00015924/9 | **435/1,** 435/2 |
|  | 5 | Kupientyn | 436 | SI1P/00029967/3 | **436/1,**  436/2 |
|  | 6 | Kupientyn | 437 | SI1P/00013150/8 | **437/1,** 437/2 |
|  | 7 | Kupientyn | 438 | AN9812/90 | **438/1,** 438/2 |
|  | 8 | Kupientyn | 439 | SI1P/00027662/1 | **439/1,**  439/2 |
|  | 9 | Kupientyn | 440 | SI1P/00032668/1 | **440/1,** 440/2 |
|  | 10 | Kupientyn | 441 | SI1P/00008047/5 | **441/1,** 441/2 |
|  | 11 | Kupientyn | 442 | SI1P/00008047/5 | **442/1,** 442/2 |
|  | 12 | Kupientyn | 443 | SI1P/00027661/4 | **443/1,** 443/2 |
|  | 13 | Kupientyn | 444 | SI1P/00032073/3 | **444/1,** 444/2 |
|  | 14 | Kupientyn | 445 | SI1P/00028186/7 | **445/1,** 445/2 |
|  | 15 | Kupientyn | 446 | SI1P/00029476/4 | **446/1,** 446/2 |
|  | 16 | Kupientyn | 617 | SI1P/000159024/9 | **617/1,** 617/2 |
|  | 17 | Kupientyn | 616/2 | SI1P/00012229/6 | **616/3,** 616/4 |
|  | 18 | Kupientyn | 615/2 | SI1P/00022768/9 | **615/3,** 615/4 |
|  | 19 | Kupientyn | 614/5 | SI1P/00022768/9 | **614/7,** 614/8 |
|  | 20 | Kupientyn | 614/6 | AWZ 4512/125/19/74 | **614/9,** 614/10 |
|  | 21 | Kupientyn | 613/4 | SI1P/00017806/0 | **613/8,** 613/9 |
|  | 22 | Kupientyn | 612/5 | SI1P/00039099/0 | **612/14,** 612/15 |
|  | 23 | Kupientyn | 612/7 | SI1P/00039631/2 | **612/16,** 612/17 |
|  | 24 | Kupientyn | 612/8 | SI1P/00013319/1 | **612/18,** 612/19 |
|  | 25 | Kupientyn | 609/2 | SI1P/00041734/1 | **609/3,** 609/4 |
|  | 26 | Kupientyn | 608/2 | SI1P/00025980/2 | **608/3,** 608/4 |
|  | 27 | Kupientyn | 607/2 | SI1P/00033639/6 | **607/3,** 604/4 |
|  | 28 | Kupientyn | 450 | SI1P/00021411/5 | **450/1,** 450/2 |
|  | 29 | Kupientyn | 451 | SI1P/00012084/7 | **451/1,** 451/2 |
|  | 30 | Kupientyn | 453/1 | SI1P/00001638/6 | **453/2,** 453/3 |
|  | 31 | Kupientyn | 456 | SI1P/00017806/0 | **456/1,** 456/2 |
|  | 32 | Kupientyn | 459 | SI1P/00012086/1 | **459/1,** 459/2 |
|  | 33 | Kupientyn | 460 | SI1P/00012086/1 | **460/1,** 460/2 |
|  | 34 | Kupientyn | 461 | AWZ4512/125/47/74 | **461/1,** 461/2 |
|  | 35 | Kupientyn | 467 | SI1P/00020584/1 | **467/1,** 467/2 |
|  | 36 | Kupientyn | 468 | SI1P/00020584/1 | **468/1,** 468/2 |
|  | 37 | Kupientyn | 471 | SI1P/00020584/1 | **471/1,** 471/2 |
|  | 38 | Kupientyn | 472 | SI1P/00041136/9 | **472/1,** 472/2 |
|  | 39 | Kupientyn | 475 | SI1P/00049108/0 | **475/1,** 475/2 |
|  | 40 | Kupientyn | 476 | SI1P/00019488/8 | **476/1,** 476/1 |
|  | 41 | Kupientyn | 479 | SI1P/00017806/0 | **479/1,** 479/2, |
|  | 42 | Kupientyn | 480 | SI1P/00022122/9 | **480/1,** 480/2 |
|  | 43 | Kupientyn | 483 | SI1P/00022122/9 | **483/1,** 483/2 |
|  | 44 | Kupientyn | 484 | SI1P/00022122/9 | **484/1,** 484/2 |
|  | 45 | Kupientyn | 487 | SI1P/00008439/0 | **487/1**, 487/2 |
|  | 46 | Kupientyn | 827 | SI1P/0000491/0 | **827/1**, 487/2 |
|  | 47 | Kupientyn | 499 | SI1P/00001348/6 | **499/1,** 499/2 |
|  | 47 | Kupientyn | 500/1 | SI1P/00023146/0 | **500/4**, 500/5 |
|  | 49 | Kupientyn | 500/2 | SI1P/00023146/0 | **500/6**, 500/7 |
|  | 50 | Kupientyn | 500/3 | SI1P/00023405/4 | **500/8**, 500/9 |
|  | 51 | Kupientyn | 503 | SI1P/00043230/2 | **503/1,** 503/2 |
|  | 52 | Kupientyn | 504 | SI1P/00014193/8 | **504/1,** 504/2 |
|  | 53 | Kupientyn | 507 | AWZ4512/125/40/73 | **507/1**, 507/2 |
|  | 54 | Kupientyn | 508 | SI1P/00004863/3 | **508/1**, 508/2 |
|  | 55 | Kupientyn | 512 | SI1P/00049979/6 | **512/1,**  512/2 |
|  | 56 | Kupientyn | 511 | AN 5305/2022 | **511/1,** 511/2 |
|  | 57 | Kupientyn | 515 | SI1P/00022358/2 | **515/1**, 515/2 |
|  | 58 | Kupientyn | 516 | SI1P/00022358/2 | **516/1,** 516/2 |
|  | 59 | Kupientyn | 604/2 | SI1P/00048657/6 | **604/3**, 604/4 |
|  | 60 | Kupientyn | 603/2 | SI1P/00043114/3 | **603/3,** 603/4 |
|  | 61 | Kupientyn | 602/2 | SI1P/00043762/0 | **602/3,** 602/4 |
|  | 62 | Kupientyn | 601/2 | SI1P/00043762/0 | **601/3,** 601/4 |
|  | 63 | Kupientyn | 600/2 | SI1P/00017939/1 | **600/3,** 600/4 |
|  | 64 | Kupientyn | 599/2 | AN 2897/2016 | **599/3**, 599/4 |
|  | 65 | Kupientyn | 462/2 | AN 2897/2016 | **462/3**, 462/4 |
|  | 66 | Kupientyn | 463 | SI1P/00045938/9 | **463/1,** 463/2 |
|  | 67 | Kupientyn | 464 | AWZ4512/125/47/74 | **464/1,** 464/2 |
|  | 68 | Kupientyn | 829 | SI1P/00045323/5 | **829/1,** 829/2 |
|  | 69 | Kupientyn | 473 | SI1P/00017805/3 | **473/1,** 473/2 |
|  | 70 | Kupientyn | 477 | SI1P/00019488/8 | **477/1,** 477/2 |
|  | 71 | Kupientyn | 478 | SI1P/00017806/0 | **478/1,** 478/2 |
|  | 72 | Kupientyn | 481 | SI1P/00022122/9 | **481/1,** 481/2 |
|  | 73 | Kupientyn | 482 | SI1P/00022122/9 | **482/1,** 482/2 |
|  | 74 | Kupientyn | 485 | SI1P/00022122/9 | **485/1,** 485/2 |
|  | 75 | Kupientyn | 486 | SI1P/00013188/3 | **486/1,** 486/1 |
|  | 76 | Kupientyn | 489/1 | SI1P/00035527/2 | **489/3,** 489/4 |
|  | 77 | Kupientyn | 490/1 | SI1P/00035527/2 | **490/3,** 490/4 |
|  | 78 | Kupientyn | 493/1 | SI1P/00035527/2 | **493/3,** 493/4 |
|  | 79 | Kupientyn | 494 | SI1P/00030827/0 | **494/1,** 494/2 |
|  | 80 | Kupientyn | 497 | SI1P/00030827/0 | **497/1,** 497/2 |
|  | 81 | Kupientyn | 498 | SI1P/00049780/4 | **498/1,** 498/2 |
|  | 82 | Kupientyn | 501/1 | SI1P/00006668/0 | **501/4,** 501/5 |
|  | 83 | Kupientyn | 501/2 | SI1P/00006668/0 | **501/6,** 501/7 |
|  | 84 | Kupientyn | 501/3 | SI1P/00019420/4 | **501/8,** 501/9 |
|  | 85 | Kupientyn | 502 | SI1P/00043230/2 | **502/1,** 502/2 |
|  | 86 | Kupientyn | 505 | SI1P/00014193/8 | **505/1,** 505/2 |
|  | 87 | Kupientyn | 506 | AWZ 4512/125/40/73 | **506/1,** 506/2 |
|  | 88 | Kupientyn | 509/1 | SI1P/00017806/0 | **509/3,** 509/4 |
|  | 89 | Kupientyn | 509/2 | SI1P/00017806/0 | **509/5,** 509/6 |
|  | 90 | Kupientyn | 510 | AN 5305/2022 | **510/1,** 510/2 |
|  | 91 | Kupientyn | 513 | SI1P/00019420/4 | **513/1,** 513/2 |
|  | 92 | Kupientyn | 514 | SI1P/00022358/2 | **514/1,** 514/2 |
|  | 93 | Kupientyn | 517 | SI1P/00022358/2 | **517/1,**  517/2 |
|  | 94 | Kupientyn | 529/2 | SI1P/00006669/7 | **529/3,** 529/4 |
|  | 95 | Kupientyn | 530/2 | SI1P/00006669/7 | **530/3,** 530/4 |
|  | 96 | Kupientyn | 531/2 | SI1P/00006669/7 | **531/3,**  531/4 |
|  | 97 | Kupientyn | 532/2 | SI1P/00022160/7 | **532/3,** 532/4 |
|  | 98 | Kupientyn | 533/2 | SI1P/00022160/7 | **533/3,**  533/4 |
|  | 99 | Kupientyn | 534/2 | SI1P/00022449/7 | **534/3,** 534/4 |
|  | 100 | Kupientyn | 535/2 | SI1P/00025750/1 | **535/3,** 535/4 |
|  | 101 | Kupientyn | 536/2 | SI1P/00022160/7 | **536/3,** 536/4 |
|  | 102 | Kupientyn | 537/2 | I NS 14/03 | **537/3,** 537/4 |
|  | 103 | Kupientyn | 538/2 | AN 8792/92 | **538/3,** 538/4 |
|  | 104 | Kupientyn | 539/2 | AN 8792/92 | **539/3,** 539/4 |
|  | 105 | Kupientyn | 540/2 | SI1P/00031857/6 | **540/3,** 540/4 |
|  | 106 | Kupientyn | 541/2 | SI1P/00031857/6 | **541/3,** 541/4 |
|  | 107 | Kupientyn | 542/2 | SI1P/00031857/6 | **542/3,** 542/4 |
|  | 108 | Kupientyn | 543/2 | SI1P/00031857/6 | **543/3,** 543/4 |
|  | 109 | Kupientyn | 544/2 | AN 10089/95 | **544/3,** 544/4 |
|  | 110 | Kupientyn | 558 | - | **558/1,** 558/2 |
|  |  | **Obręb 0015 Niewiadoma** |  |  |  |
|  | 111 | Niewiadoma | 105 | SI1P/00031328/9 | **105/1,** 105/2 |
|  | 112 | Niewiadoma | 104 | SI1P/00008477/8 | **104/1,** 104/2 |
|  | 113 | Niewiadoma | 85/1 | SI1P/00009512/3 | **85/2,** 85/3 |
|  | 114 | Niewiadoma | 84 | SI1P/00027147/5 | **84/1,** 84/2 |
|  | 115 | Niewiadoma | 83 | SI1P/00006296/1 | **83/1**, 83/2 |
|  | 116 | Niewiadoma | 82 | SI1P/00013898/3 | **82/1,** 82/2 |
|  | 117 | Niewiadoma | 81 | SI1P/00006296/1 | **81/1,** 81/2 |
|  | 118 | Niewiadoma | 112 | SI1P/00043424/9 | **112/1**, 112/2 |
|  | 119 | Niewiadoma | 111 | SI1P/00027147/5 | **111/1**, 111/2 |
|  | 120 | Niewiadoma | 110 | SI1P/00010589/3 | **110/1,** 110/2 |
|  | 121 | Niewiadoma | 163/2 | SI1P/00045521/3 | **163/3,** 163/4 |
|  | 122 | Niewiadoma | 162/2 | SI1P/00035869/1 | **162/3,** 162/4 |
|  | 123 | Niewiadoma | 161/3 | SI1P/00010590/3 | **161/12,** 161/13 |
|  | 124 | Niewiadoma | 160/15 | SI1P/00043440/7 | **160/17,** 160/18 |
|  | 125 | Niewiadoma | 160/16 | SI1P/00049978/9 | **160/19,** 160/20 |
|  | 126 | Niewiadoma | 160/9 | SI1P/00049861/6 | **160/21,** 160/22 |
|  | 127 | Niewiadoma | 160/11 | SI1P/00002325/6 | **160/23,** 160/24 |
|  | 128 | Niewiadoma | 108 | SI1P/00008044/4 | **108/1,**  108/2 |
|  | 129 | Niewiadoma | 107 | SI1P/00027147/5 | **107/1**, 107/2 |
|  | 130 | Niewiadoma | 106 | SI1P/00009512/3 | **106/1,** 106/2 |
|  | 131 | Niewiadoma | 65 | SI1P/00015478/7 | **65/1,** 65/2 |
|  | 132 | Niewiadoma | 63 | SI1P/00016368/0 | **63/1, 63/2,** 63/3 |
|  | 133 | Niewiadoma | 62 | SI1P/00027145/1 | **62/1,** 62/2 |
|  | 134 | Niewiadoma | 408/3 | SI1P/00013259/2 | **408/5,**  408/6 |
|  | 135 | Niewiadoma | 28/1 | SI1P/00011282/8 | **28/6,** 28/7 |
|  | 136 | Niewiadoma | 28/4 | SI1P/00011282/8 | **28/8,** 28/9 |
|  | 137 | Niewiadoma | 27 | UM.NG 7013/15/78 | **27/1,** 27/2 |
|  | 138 | Niewiadoma | 135 | SI1P/0001259/3 | **135/1,**  135/2 |
|  | 139 | Niewiadoma | 136/1 | - | **136/2,**  136/3 |
|  | 140 | Niewiadoma | 137 | SI1P/00015367/6 | **137/1,**  137/2 |
|  | 141 | Niewiadoma | 138 | SI1P/00010589/3 | **138/1,** 138/2 |
|  | 142 | Niewiadoma | 139/1 | UM.NG 7013/15/78 | **139/2,** 139/3 |
|  | 143 | Niewiadoma | 421 | SI1P/00015101/4 | **421/1,** 421/2 |
|  | 144 | Niewiadoma | 1034 | SI1P/00027148/2 | **1034/1,** 1034/2 |
|  | 145 | Niewiadoma | 147 | SI1P/00015478/7 | **147/1,** 147/2 |
|  | 146 | Niewiadoma | 148 | SI1P/00027148/2 | **148/1**, 148/2 |
|  | 147 | Niewiadoma | 149/1 | SI1P/00009512/3 | **149/1,**  149/2 |
|  | 148 | Niewiadoma | 151/5 | PS 119/08 | **151/10,** 151/11 |
|  | 149 | Niewiadoma | 151/4 | PS 119/08 | **151/8,** 151/9 |
|  | 150 | Niewiadoma | 151/3 | PS 119/08 | **151/6,** 151/7 |
|  | 151 | Niewiadoma | 153 | SI1P/00015478/7 | **153/1, 153/2,** 153/3 |
|  | 152 | Niewiadoma | 155/4 | SI1P/00009512/3 | **155/5,** 155/6 |
|  | 153 | Niewiadoma | 156/2 | SI1P/00027147/5 | **156/4,**  156/5 |
|  | 154 | Niewiadoma | 159/6 | SI1P/00008044/4 | **159/7,** 159/8 |

**III. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Sabnie w powiecie sokołowskim**

Działki wyróżnione ( pogrubione) położone w jednostce ewidencyjnej: 142907\_2 Sabnie, obręb 0010 Kupientyn, gmina Sabnie, powiat Sokołowski, województwo Mazowieckie: tj. działki nr ewid:

**432/1, 433/1, 434/1, 435/1, 436/1, 437/1, 438/1, 439/1, 440/1, 441/1, 442/1, 443/1, 444/1, 445/1, 446/1, 617/1, 616/3, 615/3, 614/7, 614/9, 613/8, 612/14, 612/16, 612/18, 609/3, 608/3,**

**607/3, 450/1, 451/1, 453/2, 456/1, 459/1, 460/1, 461/1, 467/1, 468/1, 471/1, 472/1, 475/1, 476/1, 479/1, 480/1, 483/1, 484/1, 487/1, 827/1, 499/1, 500/4, 500/6, 500/8, 503/1, 504/1, 507/1, 508/1, 512/1, 511/1, 515/1, 516/1, 604/3, 603/3, 602/3, 601/3, 600/3, 599/3, 462/3, 463/1, 464/1, 829/1, 473/1, 477/1, 478/1, 481/1,482/1, 485/1, 486/1, 489/3, 490/3, 493/3, 494/1, 497/1, 498/1, 501/4, 501/6, 501/8, 502/1, 505/1, 506/1, 509/3, 509/5, 510/1, 513/1, 514/1, 517/1, 529/3, 530/3, 531/3, 532/3, 533/3, 534/3, 535/3, 536/3, 537/3, 538/3, 539/3, 540/3, 541/3, 542/3, 543/3, 544/3, 558/1,**

oraz działki położone w jednostce ewidencyjnej: 142907\_2 Sabnie, obręb 0015 Niewiadoma o nr ewid: **105/1,** **104/1, 85/2, 84/1, 83/1, 82/1, 81/1, 112/1, 111/1, 110/1, 163/3, 162/3, 161/12, 160/17, 160/19, 160/21, 160/23, 108/1, 107/1, 106/1, 65/1, 63/1, 63/2, 62/1, 408/5, 28/6, 28/8,**

**27/1, 135/1, 136/2, 137/1, 138/1, 139/2, 421/1, 1034/1, 147/1, 148/1, 149/1, 151/10, 151/8, 151/6, 153/1, 153/2, 155/5, 156/4, 159/7,** stanowią oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Sabnie z dniem, w którym niniejsza decyzja staje się ostateczna.

**IV.** Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń,** na 121 dzień, od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

**V. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

**1. Ochrona środowiska**

1.1. Ustalam obowiązek realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Sabnie z dnia 01lipca 2022 r., znak RIŚ.6220.5.2022, o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej dla Gminy Sabnie tj.:

1)Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności zwierząt objętych ochroną gatunkową

2) Wycinkę drzew wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, w okresie od początku września do końca lutego lub w okresie lęgowym ptaków pod nadzorem przyrodniczym.

3) Podczas prowadzenia prac, w przypadku konieczności wykonania wykopów, należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt. Przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gruntu lub wycinką drzew i krzewów dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej, w przypadku braku możliwości zastosowania innych metod realizacji inwestycji oraz konieczności zniszczenia siedlisk lęgowych, miejsc żerowania, odpoczynku gatunków chronionych itp., należy uzyskać stosowną decyzję właściwego organu w sprawie zezwolenia na wykonanie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz.U. z 2021 r. poz.1098 z późn. zm, zwana dalej ustawą o ochronie przyrody).

4)W trakcie prowadzenia robót budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych

5) W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

6) Zaplecze budowy( park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów i materiałów) zorganizować na terenie utwardzonym ( optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych. Zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji

7)Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby(humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu.

**2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej**

**2.1.** Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię znak: DS.5152.240.202.PR, z dnia 07.12.2022 r., Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pod warunkami:

- na odcinkach inwestycji zlokalizowanej w granicach stanowisk archeologicznych bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiących wieś historyczną miejscowości Niewiadoma ( stanowisko nr AZP 51-78/7) oraz punkt osadniczy- późne średniowiecze- okres nowożytny w miejscowości Niewiadoma ( stanowisko Nr AZP 51-78?22), ujętych w gminnej ewidencji zabytków, badań archeologicznych nazwanych w dalszej części opinii „ nadzorem archeologicznym”.

**2.2. Zakres „nadzoru archeologicznego” obejmuje:**

- wykonanie kwerendy archiwalnej,

-stałą, osobistą obecność archeologa na obszarze prac budowlanych objętych nadzorem archeologicznym,

- monitoring przy użyciu detektora metali przed rozpoczęciem robót budowlanych prac ziemnych oraz w trakcie ich realizacji,

- wykonanie dokumentacji opisowej prowadzonych obserwacji archeologicznych,

-wykonanie czytelnej dokumentacji fotograficznej odkrywanych nawarstwień i obszaru badań,

- wykonanie sprawozdania z badań,

- zawiadomienie MWKZ o okolicznościach mających wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prowadzonych prac.

Badania archeologiczne może prowadzić osoba posiadająca uprawnienia określone w art. 37e z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U z 2022 r. poz. 840)

**2.3. Na wykonanie ww. badań Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**

**2.4.** Dokumentację przebiegu wszystkich etapów badań archeologicznych oraz opracowania wyników badań należy prowadzić w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć.

**2.5.** Dokumentację z przebiegu badań archeologicznych należy przekazać Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia badań.

**3. Obronność Państwa**

Przebieg planowanej inwestycji nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej, ich strefami ochronnymi, ani urządzeniami infrastruktury technicznej zarządzanymi przez Ministra Obrony Narodowej.

**VI. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

Przedmiotem inwestycji jest powiązanie projektowanego odcinka drogi gminnej na odcinku Kupientyn - Niewiadoma z innymi drogami publicznymi zlokalizowanymi w sąsiedztwie.

Projektowana droga Kupientyn-Niewiadoma, położona jest w gminie Sabnie, Powiat Sokołowski, Województwo Mazowieckie. Wraz z niezbędną infrastrukturą stanowiła będzie połączenie drogi krajowej nr 63 z drogą powiatową nr 3918W oraz stanowić będzie dojazd do przyległych działek prywatnych i terenów inwestycyjnych zapewniając możliwości dojazdu komunikacji indywidualnej zmotoryzowanej oraz rowerowej i pieszej.

Projektowana droga gminna zostanie włączona do drogi krajowej i do drogi wewnętrznej poprzez skrzyżowanie zwykłe szerokości 5,50m i łukach wyokrąglających R=8,0m.

Projektowany odcinek drogi ma swój początek na krawędzi pasa drogowego drogi krajowej nr 63 , ozn. jako km 0+000,00, a koniec opracowania w km 2 +895,77.

Obecnie droga posiada nawierzchnię wykonaną z kruszyw oraz betonu asfaltowego o szerokości 3,0 m. Pas drogowy jest regularny i posiada 9,0 – 15,0 m.

**VII. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich**

**1.** Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz.682, ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ww. ustawy, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

a) poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

b) możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

**2.** Planowaną budowę oraz przebudowę urządzeń i sieci uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

**3.** Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy na terenie, której jest położona nieruchomość.

**VIII. Pozostałe ustalenia:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
2. w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy spełniać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
3. należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
4. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz wybudowane w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

1. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych   
   do dalszego użytkowania:

- należy dokonać rozbiórki obiektów budowlanych kolidujących z planowaną inwestycją przed przystąpieniem do robót na danym odcinku drogi,

- istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać zgodnie z kolejnością realizacji robót przewidzianą w projekcie budowlanym.

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
2. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,

- ustanowić kierownika budowy,

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 2 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U.  2001 r., Nr 138, poz. 1554),

- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,

1. przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
2. za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy.
3. Inwestor jest zobowiązany oddać do użytkowania drogę zgodnie z art. 32 ustawy   
   z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych.
4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sokołowie Podlaskim, ul. Oleksiaka Wichury 3A   
   08-300 Sokołów Podlaski) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
   * + 1. kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
       2. inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony,

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa   
w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, przy czym wymogu dołączenia kopii zaświadczeń, o którym mowa powyżej nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, a wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych, o którym mowa powyżej nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

1. oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego   
   o sporządzeniu projektu technicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor wystąpi do Starosty Sokołowskiego, w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej lub zapewnienia dostępu w systemie EDB (Elektroniczny Dziennik Budowy) do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej.
3. Jeżeli, jak w niniejszym przypadku, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art.12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ww. ustawy).
5. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
   * + 1. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
       2. doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności,
       3. w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości

lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ww. ustawy).

1. W przypadku, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości (art. 18 ust. 1f ww. ustawy).
2. Do egzekucji obowiązków wynikających z wykonalnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym   
   w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 17 ust. 5 ww. ustawy).

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

**- Załącznik nr 1** - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu - 7 arkuszy,

**- Załącznik nr 2** - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek – 4 arkuszy w skali 1:1000

**- Załącznik nr 3** –następujące składowe projektu budowlanego:

Projekt Zagospodarowania Terenu;

Projekt Architektoniczno-Budowlany;

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

**IX.** Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.   
o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń,
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
4. uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**UZASADNIENIE**

W dniu 23 stycznia 2023 r Gmina Sabnie, ul Główna 73, 08-331 Sabnie, działając przez pełnomocnika Pana Arkadiusza Konasiuka złożyła do Starosty Sokołowskiego wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi Gminnej Kupientyn-Niewiadoma, gmina Sabnie, powiat Sokołowski, województwo Mazowieckie”.

Starosta Sokołowski postanowieniem znak: ŚiB.673.2.2023 z dnia 18.04.2023 r. wezwał Inwestora do usunięcia nieprawidłowości we wniosku. W dniu 16.05.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Sokołowie wpłynęło pismo Wójta Gminy Sabnie wraz z uzupełnionymi dokumentami.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbudowę drogi gminnej Kupientyn-Niewiadoma, gmina Sabnie, Powiat Sokołowski, Województwo Mazowieckie.

Projektowany odcinek drogi ma swój początek na krawędzi pasa drogowego drogi krajowej nr 63 , a koniec w km 2 +895,77. Obecnie droga posiada nawierzchnię wykonaną z kruszyw oraz betonu asfaltowego o szerokości ok. 3,0m .

Inwestycja obejmuje wykonanie jezdni drogi gminnej o szerokości 5,50m i nawierzchni z betonu asfaltowego.

Projektowany odcinek drogi ma swój początek na krawędzi pasa drogowego drogi krajowej nr 63 , ozn. jako km 0+000,00 a koniec opracowania w km 2 +895,77.

W ramach inwestycji przewiduje się:

1. wykonanie robót rozbiórkowych
2. przebudowę istniejącego przewodu energetycznego wraz ze skrzynkami,
3. roboty ziemne pod warstwy konstrukcyjne,
4. przebudowę istniejących urządzeń wodnych i elementów odwodnienia pasa drogowego,
5. ustawienie krawężników, oporników i obrzeży,
6. wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni jezdni, zjazdów, chodników, wykonanie poboczy z kruszyw,
7. wykonanie oznakowania pionowego i poziomego oraz ustawienie urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
8. humusowanie i obsianie zieleńców mieszanką traw.

Podstawowe parametry budowanego odcinka drogi gminnej:

* Klasa techniczna – L ( lokalna)
* Nośność 115 kN/ na oś
* Kategoria ruchu – KR2
* Rodzaj konstrukcji nawierzchni – beton asfaltowy
* Prędkość projektowa

- Vp=40 km/h – w terenie zabudowanym

* Szerokość jezdni 5,5 m ( spadek 2% rampowy)
* Chodnik - szerokość 2,5; nawierzchnia z betonu asfaltowego

Zjazdy publiczne

Szerokość 5,00 - 5,50 m z betonu asfaltowego( działki prywatne), z kruszywa łamanego

( na pola)./ Łuk wyokrąglenia krawędzi jezdni zjazdu 5,00m.

Szerokość pobocza 0,75 m( spadek 8% poza jezdnię.

Przedmiotowa inwestycja podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i zgodnie z art. 11a ust. 2, złożony przez Gminę Sabnie, wniosek w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji, podlega rozpatrzeniu przez Starostę Sokołowskiego.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych art. 11d ust. 1 powoływanej ustawy, w tym po 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, spełniających warunki rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679), opracowanych i sprawdzonych przez uprawnionych projektantów, z których każdy legitymuje się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 i ust. 3e ww. ustawy, do projektu dołączono oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedkładając:

- pinię Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 07.12.2022 r. znak sprawy

nr OTR-UO-4340.515.2022.EKW

- opinię Wójta Gminy Sabnie

- opinię Zarządcy Dróg Powiatowych, Zarządu Powiatowego w Sokołowie Podlaskim,

znak: DP. 7012.1.9.2022 z dnia 01.03.2023 r.

- opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, Delegatura

w Siedlcach, znak: DS.5152.240.2022.PR z 07 grudnia 2022 r.

- Opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd

Gospodarki Wodnej w Lublinie z dnia 02.12. 2022 r.,

znak sprawy LU.RPP.430.147.2022.ST.

- zawiadomienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17.02.2023 r ,

znak sprawy LU 2.6.4200.1.2023.JZ o braku sprzeciwu i przyjęciu zgłoszenia

wodnoprawnego dotyczącego przebudowy rowów przydrożnych zlokalizowanych w pasie

drogowym dróg publicznych w miejscowości Kupientyn dz. nr ew. 559 i Niewiadoma

dz. nr ew. 134

Ze względu na przebieg inwestycji, pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 nie są w tym przypadku wymagane, co zostało potwierdzone przez pełnomocnika inwestora stosownym oświadczeniem.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.). Przedłożono ostateczną decyzję Wójta Gminy Sabnie z dnia 01 lipca 2022 r., znak: RIŚ.6220.5.2022, o środowiskowych uwarunkowaniach, wydaną dla Gminy Sabnie. W ww. decyzji Wójta Gminy Sabnie ustalono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Powyższe wymagania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały uwzględnione w niniejszej decyzji poprzez ustalenie obowiązku realizacji inwestycji zgodnie z jej warunkami

Należy podkreślić, iż rozpoznając wniosek Gminy Sabnie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

O prowadzonym postępowaniu pozostałe strony zostały powiadomione w formie obwieszczenia. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w gazecie lokalnej na terenie powiatu sokołowskiego „Zycie Siedleckie” w dniu 10 marca 2023 r., i wywieszone na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Sabnie oraz Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim.

Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów.

W trakcie prowadzonego postępowania wpłynęły wnioski Pani Zofii Brodackiej, Państwa Beaty i Mariusza Borysiak , Państwa Małgorzaty i Roberta Dolińskich oraz Państwa Krzysztofa i Marty Buczyńskich dotyczące przedmiotowej inwestycji, w związku z powyższym tutejszy organ przekazał inwestorowi złożone wnioski i poprosił o ustosunkowanie się do ich treści.

Odnosząc się do wszystkich wniosków Inwestor poinformował zainteresowane strony o możliwościach rozwiązania poruszonych przez nich problemów związanych z realizacją inwestycji.

Gmina Sabnie, reprezentowana przez pełnomocnika, we wniosku z dnia 23 stycznia 2023 r., zawarł ponadto prośbę o nadanie przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji, rygoru natychmiastowej wykonalności, z uwagi na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy. Wskazał, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli na przystąpienie do kolejnych etapów realizacji przedsięwzięcia, tj. ogłoszenia przetargu na wyłonienie wykonawcy zadania oraz docelową jego realizację. Wskazał, że dla realizacji inwestycji niezbędne jest nabycie nieruchomości dla potrzeb budowy nowego odcinka drogi gminnej oraz dla potrzeb niezbędnej rozbudowy istniejących dróg publicznych na połączeniu z nowym przebiegiem drogi .

Ważny interes społeczny zostanie zabezpieczony poprzez:

* poprawę komunikacji dróg gminnych,
* podniesienia poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego na terenie gminy,
* stworzenie spójnego systemu komunikacji z pozostałą siecią dróg lokalnych.

Wskazał, że rezultatem realizacji przedmiotowej inwestycji będzie pobudzenie rozwoju gospodarczego regionu, rozwijanie konkurencyjności i ożywienie przedsiębiorczości, przezwyciężenie cech peryferyjności komunikacyjnej regionu poprzez poprawę dostępności komunikacyjnej zewnętrznej i wewnętrznej oraz zwiększenie sprawności obsługi komunikacyjnej.

Biorąc pod uwagę wykazany przez inwestora interes społeczny oraz gospodarczy, w aspekcie wyżej opisanych przesłanek, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Z uwagi na to, iż zostały spełnione wymogi warunkujące wydanie wnioskowanej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Sokołowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia oraz 14 dni od daty zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 162) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, ze zm.)

z up. Starosty

Kierownika Wydziału Infrastruktury

Środowiska i Budownictwa

/-/ Urszula Tomczuk

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlanego

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1.Pan Arkadiusz Konasiewicz – pełnomocnik Gminy Sabnie,

2.Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia

3.aa.

**Do wiadomości:**

1. Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim, Wydział Ksiąg Wieczystych,

ul. Ks. Bosco 3, 08-300 Sokołów Podlaski

– decyzja ostateczna + załącznik nr 2 ( 4 arkusze map),

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna + załącznik nr 1

3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m

– decyzja ostateczna + załącznik nr 2 (4 arkusze map)

4. Urząd Gminy Sabnie

5. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

ul. Bema 4A, 08-110 Siedlce

6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

ul. Repkowska 49, 08-300 Sokołów Podlaski