

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Wydział Infrastruktury i Rozwoju Powiatu
Referat Zamówień Publicznych
27-400 Ostrowiec Św., ul. Bżecka 37

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 04.09.2023 r.

Wszyscy uczestnicy postępowania:

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, numer sprawy: **IR.I.272.19.2023**, nazwa zadania: **„Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Liceum Ogólnokształcącym nr II w Ostrowcu Świętokrzyskim”**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2023/BZP 00372396/01 z dnia 29.08.2023 r.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605), zamawiający udziela wyjaśnień w związku ze skierowanymi do zamawiającego zapytaniami dotyczącym treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

Pytanie 1:

W rozdziale VI pkt. 4 ppkt a) określa wymóg zdolności technicznej:

„Wymagane jest wskazanie co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie hali sportowej łukowej o konstrukcji z drewna klejonego pokrytej membraną, ocieplonej styropianem, o minimalnych wymiarach 15 x 25 m”.

Wnosimy o zmianę wymogu zdolności na:

„Wykonanie co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie hali sportowej o minimalnych wymiarach 15 x 25 m o konstrukcji dachu z drewna klejonego i wykonanie co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na pokryciu membraną”.

Uzasadnienie:

Uważamy, że wymóg określony przez Zamawiającego powoduje naruszenie zasad uczciwej konkurencji Zgodnie z art. 16 ustawy Pzp – Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, przejrzysty i proporcjonalny.

Określony przez Zamawiającego wymóg w sposób znaczący ogranicza możliwość uczestniczenia w postępowaniu wykonawców realizujących obiekty sportowe o innych rozwiązaniach projektowych (konstrukcyjnych i technologicznych), w których oczekiwane przez Zamawiającego – konstrukcje łukowe z drewna klejonego czy pokrycia membraną występują jako odrębne elementy. Obiekty o zakładanej przez Zamawiającego w PFU konstrukcji i technologii wykonania, są realizowane w kraju do obecnej chwili w niewielkiej ilości i na rynku wykonawczym funkcjonuje niewielka liczba wykonawców je realizujących.

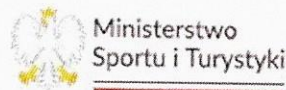
Prosimy zatem o zmianę wymaganej zdolności technicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku dotyczącego wymaganej zdolności technicznej lub zawodowej. Postawiony warunek udziału w postępowaniu jest adekwatny i proporcjonalny do planowanej roboty budowlanej.

Pytanie 2:

Prosimy o wskazanie sposobu dojazdu do terenu planowanej inwestycji.



Odpowiedź:

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Jana Rosłońskiego). Zgodnie z pkt. 4 Części Informacyjnej PFU, Wykonawca przed złożeniem oferty, powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót. Wykonawca przystępujący do przetargu powinien dokonać niezbędnych analiz i sprawdzeń, w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie technicznej wykonalności, cenowym, jak również w zakresie terminu wykonania zamówienia.

Pytanie 3:

Prosimy o przekazanie zapewnień dostaw mediów od ich gestorów (energia elektryczna, czynnik grzewczy) (wymóg określony dla PFU).

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 2.1.4 PFU, Wykonawca na etapie prac projektowanych zobowiązany jest uzyskać niezbędne uzgodnienia umożliwiające zaprojektowanie i realizację wewnętrznej instalacji na potrzeby projektowanej hali sportowej w zakresie zapewniającym prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Pytanie 4:

Prosimy o informację, że zaplanowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zaplanowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego. Przed przystąpieniem do prac projektowych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pytanie 5:

W rozdziale 2 PFU Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w podtytule Zakres prac projektowych, Zamawiający wymaga uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie jest decyzją administracyjną procedowaną wg określonych przepisów i nie może być zaliczana do robót czy usług budowlano- instalacyjnych. Procedura uzyskania przedmiotowej decyzji trwa ok. 30 dni. Na termin uzyskania takiej decyzji wykonawca nie ma wpływu.

Prosimy o zmianę zapisu na:

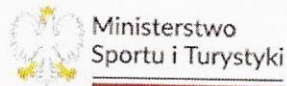
Przygotowanie kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji o użytkowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z zapisami PFU oraz Projektowanymi postanowieniami umowy, Wykonawca we wskazanym terminie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do uzyskania i przekazania Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Przedmiotowe dokumenty będą niezbędne na etapie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6:

Prosimy o uzupełnienie PFU o planowane przez Zamawiającego zagospodarowanie terenu.



Odpowiedź:

Planowane przez Zamawiającego zagospodarowanie terenu zostało określone w pkt. 1.3 oraz 2.1.6 PFU. Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedmiotu zamówienia przedstawia dokumentacja fotograficzna (str. 5-6 PFU). Zgodnie z opisem wymagań Zamawiającego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych celem akceptacji.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia treści SWZ stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

WICESTAROSTA
Andrzej Lubkowski