

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU NA BUDYNKU GEODEZJI I KARTOGRAFII
ADRES INWESTYCJI : Wołomin (05-200) ul. Powstańców 8/10
INWESTOR : Starostwo Powiatowe Wołomin
ADRES INWESTORA : ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paweł Tomaszewski
DATA OPRACOWANIA : 03.07.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.07.2023

Data zatwierdzenia

OPIS SYTUACJI

BUDYNEK WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII znajduje się w przy ul. Powstańców 8/10 w Wołominie (05-200). Obiekt wzniesiony na początku XX w. ma status zabytku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. (część historyczna).

Od strony zachodniej dobudowano w latach 2000 skrzydło budynku w technologii tradycyjnej współczesnej. Dach na obiektach w formie konstrukcji drewnianej dachu z pełnym deskowaniem, pokrycie z papy termozgrzewalnej. Dach o nieregularnym kształcie o wielu przełamaniach i z charakterystycznym zaokrągleniem w części południowej. Kominów murowanych z cegły pisakowo-cementowej, z czapkami żelbetowymi, wykazują oznaki znacznego zużycia. Część kominów po pracach remontowych, wykonane tynkiem cementowym, bez malowania. Na części dobudowanej kominów z cegły klinkierowej w stanie dobrym.

ZAKRES PRAC

Podczas wizji lokalnej dokonano oceny stanu technicznego, omówiono i ustalono zakres prac naprawczych. Ustalono, że prace naprawcze będą obejmować obszar dachu z wyłączeniem części nowodobudowanej.

Do prac niezbędnych, zapewniających zachowanie zadowalającego stanu utrzymania eksploatacyjnego dla obiektu, zakwalifikowano:

- przemurowanie kominów w części północnej budynku,
- wykonanie tynków i siatkowania na przemurowanych kominach
- montaż siatek przeciw ptakom na przemurowanych kominach
- wykonanie nowych obróbek blacharskich i wywinięcie papy na przemurowanych kominach
- mycie obróbek i rynnowania, mycie tynków attyk i kominów, mycie ciśnieniowe czapek kominowych
- naprawa czapek kominowych na cz. południowej
- wykonanie nowych czapek kominowych na cz. północnej
- wykonanie obróbek obwodowych z blachy na czapkach kominowych i pokrycie czapek papą
- malowanie zabezpieczające przed korozją obróbek na attykach
- malowanie tynków na kominach i attykach
- wstawienie łącznika na rynnie cz. północnej
- wykonanie pokrycia papą na wyłazach dachowych cz. północnej i południowej
- wykonanie naprawczo wywinięcie z papy pomiędzy obniżonym łącznikiem cz. południowej i zachodniej budynku
- sprawdzenie połączeń instalacji ogromowej i konserwacja złączy krzyżowych
- odtworzenie przebiegu instalacji ogromowej na kominach
- zaizolowanie mocowań podstawek instalacji ogromowej (uszczelnienie mocowania wkrętami do poszycia dachu)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1.1		RUSZTOWANIA			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne systemowe o wysokości 13.5 m - interpolacja	m ²		
d.1.	1604-01/02				
1	analogia	11*5	m ²	55,000	
				RAZEM	55,000
1.2		PRACE DEMONTAŻOWE			
2	KNR-W 4-	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.1.	01 0212-07				
2	analogia	1,65*0,8+1,8*0,8+2,1*0,7+1,5*0,8+2,1*0,8+3*0,6*0,8	m ²	8,550	
				RAZEM	8,550
3	KNR-W 4-	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
d.1.	01 0349-01				
2	analogia	1,55*0,65*0,95+1,7*0,7*0,65+1,95*0,6*0,8+1,4*0,7*0,8+2,1*0,7*1,9+0,6*0,6*1,4+0,6*0,6*1+0,6*0,6*0,8	m ³	7,396	
				RAZEM	7,396
4	KNR-W 4-	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III	m ²		
d.1.	01 0722-02				
2	analogia	12,4	m ²	12,400	
				RAZEM	12,400
5	KNR 0-25	Czyszczenie obróbek blacharskich na attykach, czyszczenie rynien i tynku attyk - mycie metodą ciśnieniową	m ²		
d.1.	0101-01				
2	analogia	94,2*0,4	m ²	37,680	
		(12+13,5+7,4)*0,25	m ²	8,225	
		12,4	m ²	12,400	
				RAZEM	58,305
6	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie papy wokół kominów	m ²		
d.1.	0101-01				
2		86,3	m ²	86,300	
				RAZEM	86,300
1.3		PRACE BUDOWLANE			
7	KNR-W 4-	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³	m ³		
d.1.	01 0310-01				
3		7,396	m ³	7,396	
				RAZEM	7,396
8	KNR-W 4-	Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe o średnicy 150 mm z uszczelnieniem łącznej wstawka przy rurze spustowej na cz. północnej	m		
d.1.	01 0544-04				
3	analogia	0,8	m	0,800	
				RAZEM	0,800
9	KNR-W 4-	Uzupełnienie obróbek z papy nawierzchniowej - mury ogniowe, gzymsy, okapy, kosze, kołnierze	m ²		
d.1.	01 0516-01				
3	analogia	24,6*0,6	m ²	14,760	
		przy attykach między łącznikiem a cz. południową			
		42,8*0,6	m ²	25,680	
		obróbki wokół kominów			
				RAZEM	40,440
10	KNR-W 4-	Uzupełnienie obróbek papą nawierzchniową - wyłazy dachowe	szt.		
d.1.	01 0516-03				
3	analogia	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11	KNR-W 4-	Posmarowanie powierzchni dachu lepikiem asfaltowym- zabezpieczenie styku obróbek przy attykach	m ²		
d.1.	01 0517-03				
3	analogia				

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		87,6*0,3	m ²	26,280	
				RAZEM	26,280
12	KNR-W 4-	Posypanie powierzchni dachu posypką w kolorze pokrycia	m ²		
d.1.	01 0517-06				
3	analogia				
		87,6*0,3	m ²	26,280	
				RAZEM	26,280
13	KNR-W 4-	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i	m ²		
d.1.	01 0723-03	szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i piana-			
3		betonów o powierzchni do 5 m ² w 1 miejscu- obrzutka na przemurowanych kominach			
		28,4	m ²	28,400	
				RAZEM	28,400
14	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach ponad 10	m ²		
d.1.	0101-06	do 30% powierzchni- kominy po remoncie			
3	analogia				
		18,6	m ²	18,600	
				RAZEM	18,600
15	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m ²		
d.1.	0101-07				
3					
		28,4+18,6	m ²	47,000	
				RAZEM	47,000
16	ZKNR C-2	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m ²		
d.1.	0105-07				
3					
		28,4	m ²	28,400	
				RAZEM	28,400
17	ZKNR C-2	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.	0109-01				
3					
		47	m ²	47,000	
				RAZEM	47,000
18	ZKNR C-2	Malowanie elewacji farbą akrylową CT 42 dwukrotnie; tynk fakturowy	m ²		
d.1.	0119-03				
3					
		47	m ²	47,000	
		21,6	m ²	21,600	
				RAZEM	68,600
19	NNRNKB	Czapki kominowe o średniej grubości płyty do 7 cm	m ²		
d.1.	202 0230d-				
3	04				
	analogia				
		8,55	m ²	8,550	
				RAZEM	8,550
20	KNR-W 2-	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej	m ²		
d.1.	02 0514-01	ocynkowanej, obróbki obwodowe czapek kominowych			
3					
		(1,65*2+0,8*2+1,8*2+0,8*2+2,1*2+0,8*2+1,5*2+0,8*2+2,1*2+0,8*2+0,6*3*2+0,8*3*2)*0,18	m ²	6,246	
				RAZEM	6,246
21	KNR-W 2-	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - pokrycie czap kominowych	m ²		
d.1.	02 0504-03				
3	analogia				
		8,55	m ²	8,550	
				RAZEM	8,550
22	KNR-W 2-	Uszczelnienie obróbek po otworach montażowych instalacji odgromowej	szt		
d.1.	02 0602-09				
3	analogia				
		185	szt	185,000	
				RAZEM	185,000
23	KNR 2-17	Wykonanie siatek stalowych przeciw ptakom na przemurowanych kominach	szt.		
d.1.	0137-01				
3	analogia				
		36	szt.	36,000	
				RAZEM	36,000
24	KNR 2-17	Wymiana kratki na trzonach kominów na pozostałych kominach	szt.		
d.1.	0137-01				
3	analogia				
		16	szt.	16,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	16,000
25	KNR-W 4- d.1. 01 1212-25 3 analogia blachy na attykach	Miejscowe malowanie zabezpieczające obróbek blacharskich i oryn- nowania 94,2*0,4	m m	 37,680	
				RAZEM	37,680
1.4		NAPRAWA INSTALACJI ODGROMOWEJ			
26	KNR-W 4- d.1. 03 1138-01 4 analogia	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na płytach panwiowych- demontaż instalacji na kominach 48	szt. szt.	 48,000	
				RAZEM	48,000
27	KNR-W 4- d.1. 03 1139-06 4 analogia	Sprawdzenie ciągłości i połączeń instalacji odgromowej 216	m m	 216,000	
				RAZEM	216,000
28	KNR-W 4- d.1. 03 0702-04 4	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie- wsporniki na czapkach kominowych 48	szt. szt.	 48,000	
				RAZEM	48,000
29	KNR-W 4- d.1. 03 0706-03 4	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 70 mm2 na dachach płaskich na uprzednio zamocowanych wspornikach 8*4,2	m m	 33,600	
				RAZEM	33,600
30	KNR-W 4- d.1. 03 0711-02 4 analogia	Konserwacja złączy instalacji odgromowych do rur spustowych na ścianie 114	szt. szt.	 114,000	
				RAZEM	114,000
31	KNR-W 4- d.1. 03 0711-05 4	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-pręt 9	szt. szt.	 9,000	
				RAZEM	9,000
32	KNR-W 5- d.1. 08 0902-03 4 analogia	Pomiary elektryczne instalacji odgromowej 0	po- miar po- miar	 0,000	
				RAZEM	0,000