

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Błogoszcz** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00062017/4** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **277/2** o powierzchni **1,2802 ha**.

Cena wywoławcza wynosi **557 079** zł, (słownie: pięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemdziesiąt dziewięć złotych).

Wadium na przetarg wynosi **55 707,90** zł, (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedem złotych dziewięćdziesiąt groszy).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Jagodnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6310 z dnia 22.08.2005 r. działka w miejscowości Błogoszcz oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 277/2 położona jest w obszarze produkcji rolnej oznaczonym na rysunku planu symbolem R.

Przez działkę przebiega projektowana linia energetyczna 110 kV i jej strefa ochronna.

Opis nieruchomości:

Działka nr 277/2 o pow. 1,2802 ha, grunty orne RIV a – 0,1171 ha, RIVb – 0,8866 ha, RV – 0,2459 ha, RVI – 0,0306 ha.

W wyniku połączenia działek nr 158/5 i 158/7 powstała działka nr 277. Następnie działka nr 277 została podzielona na działki nr 277/1 i 277/2.

Działka nr 277/2 posiada kształt prostokąta, położona w sąsiedztwie terenów rolnych, w pobliżu działek wydzielonych pod zabudowę jednorodzinną, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej wsi Błogoszcz oraz terenów zabudowy produkcyjno-usługowej. Przez działkę planowana jest budowa napowietrznej linii energetycznej 110 kV. Dojazd do działki drogą szutrową. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej ok 300 m.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 24 kwietnia 2023 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na działkę ewidencyjną nr 277/2 obręb Błogoszcz” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter) do godz. 15⁰⁰,
- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **41 9194 0007 0030 9943 2000 0050** w Banku Spółdzielczym w Siedlcach, **najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę i miejscowość, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 28 kwietnia 2023 r. o godz. 9⁰⁰.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu, a gdy działa pełnomocnik należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Z uwagi na fakt, że są to nieruchomości rolne zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siedlce <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/ogloszenia-i-informacje-2023> .

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Siedlce z siedzibą ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem: iod-sk@tbdsiedlce.pl.

Szczegółowe informacje są na stronie <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/rodo>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 6, tel. 25 632 77 31 w. 43.

Wójt
Henryk Brodowski

Siedlce, dn. 17.02.2023 r.