

Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Jezusowego
ul. Siedlecka 20, 08-112 Wiśniew
REGON: 040076555 NIP: 8212422371

ZAPYTANIE OFERTOWE
Remont wnętrza kościoła w Wiśniewie

Zatwierdzam:

Wiśniew, 3 października 2023 r.

Ks. Marek Motuś

Rzymskokatolicka Parafia
Najświętszego Serca Jezusowego
08-112 Wiśniew
ul. Siedlecka 20
tel. 0-25 41-73-24



I. Dane Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Jezusowego
ul. Siedlecka 20, 08-112 Wiśniew

II. Informacje ogólne

1. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zasada ta rozciąga się także na składane w toku postępowania wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił do kierowania robotami budowlanymi w ramach zamówienia osobę, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, gminnej ewidencji zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 poz.840).
7. Zamawiający wymaga aby Wykonawca który złoży ofertę winien wykazać, że wykonał należycie i zgodnie z przepisami prawa, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej jedną robotę budowlaną która polegała na przebudowie lub remoncie obiektu sakralnego wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i obejmowała w swoim zakresie wykonanie prac renowacyjnych okładzin wewnętrznych wraz z renowacją gzymsów i portali oraz miała wartość co najmniej 400.000, 00 zł brutto
8. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.
9. Całość wynagrodzenia Wykonawcy wypłacona zostanie po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego nie wcześniej jednak niż po otrzymaniu dotacji od Gminy Wiśniew.....
10. Zamawiający w celu weryfikacji Wykonawcy, może przed dokonaniem wyboru najkorzystniejszej oferty poprosić Wykonawcę o wykaz zrealizowanych prac wskazanych w formularzu ofertowym oraz o wykaz osób wskazanych w formularzu ofertowym mających wpływ na ilość punktów przyznanych ofercie.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zapytania znajduje się w załącznikach do zapytania ofertowego. Składają się na niego następujące dokumenty:

- Program prac konserwatorskich
- Przedmiary robót.

IV. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie do 6 tygodni od dnia podpisania Umowy.

V. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena (C)	80
2	Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.	20

a) Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$PC = \frac{C_n}{C_b} \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie,

PC - ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 80 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

b) Kryterium „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane” liczone w okresach miesięcznych:

W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 36 miesięcy, Wykonawca otrzyma zero (0) punktów.

W przypadku zaoferowania długości okresu gwarancji tj. 48 miesięcy, Wykonawca otrzyma dziesięć (10) punktów.

W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma dwadzieścia (20) punktów.

W przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 36 a 60 miesięcy Wykonawca otrzyma pkt wg wzoru:

$$PG = \frac{G_o}{G_{max.}} \times 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

PG - wartość punktowa, którą należy wyznaczyć,

G max. - najdłuższy oferowany okres gwarancji,

Go - okres gwarancji podany w badanej ofercie.

Uwaga:

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 36 miesięcy do 60 miesięcy. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszego niż 36 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci.** **W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje gwarancję 36 m-cy.** Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia”. **Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy).**

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (PO) obliczoną na podstawie wzoru:

$$PO = PC + PG$$

gdzie:

PO - łączna ilość punktów oferty ocenianej,

PC - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

PG - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane”.

VI. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć na załączonym druku oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia, w formie papierowej w zamkniętej kopercie, podpisaną przez osoby uprawnioną/e.

Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy.

Ofertę należy założyć w terminie do dnia **3 listopada 2023 r.**, na adres parafii tj.

Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Jezusowego, ul. Siedlecka 20, 08-112 Wiśniew

VI. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty składania ofert.

VII. Odrzucenie oferty złożonej w postępowaniu:

Odrzuceniu podlegają oferty, których treść nie odpowiada treści Zaprośzenia – opisowi przedmiotu zamówienia.

VIII. Istotne postanowienia umowy:

1. Umowa na wykonanie prac konserwatorskich/robót budowlanych zostanie zawarta na podstawie jej projektu stanowiącego Załącznik nr 3 do Zaprośzenia.

2. Wzór umowy nie podlega negocjacom i złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez wykonawcę.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

Dopuszczalne zmiany treści zawartej umowy oraz warunki dokonania takich zmian zostały określone w projekcie umowy (załącznik stanowiący integralną część Zaprośzenia).

4. Wszelkie zmiany umowy zostaną dokonane w aneksach w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

5. Z wnioskiem o zmianę postanowień umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

IX. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane, nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu otrzymania niniejszego zaproszenia oraz przygotowania i złożenia swojej oferty w odpowiedzi na to zaproszenie.

X. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia wyboru wykonawcy z uzasadnionych przyczyn.

XI. Załączniki do Zaprośzenia:

1. Formularz oferty - - załącznik nr 1;
2. Przedmiar robót - - załącznik nr 2;
3. Projekt umowy - załącznik nr 3;
4. Program prac konserwatorskich - załącznik nr 4.