



STAROSTA OSTROWIECKI
ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski



04.11.2022 M.

Decyzja niniejsza,
jako niezaskarżona przez strony

dniem 29.11.2022

stała się ostateczna
Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

[Signature]
Łukasz Smuła

Ostrowiec Świętokrzyski 2022-10-27

znak: AB.6740.255.2022.AK

DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 2a, art. 11f ust.1, art. 11g ust. 1 pkt. 1, art. 11i ust.1 i 2, art.12, art.16 ust. 2, art.17 ust 1 i 3, art. 19, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1363 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.06.2022r. uzupełnionego dnia 25.08.2022 zarządcy drogi **Zarządu Powiatu Ostrowieckiego z siedzibą przy ul. Ilżeckiej 37 w Ostrowcu Świętokrzyskim** o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi nr 1596T (0646T) na odcinku od km 3+591 do km 4+591 w miejscowości Kowalkowice gm. Waśniów.

ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1596T (0646T) na odcinku od km 3+591 do km 4+591 w miejscowości Kowalkowice gm. Waśniów.

Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Linie rozgraniczające projektowany pas drogowy drogi powiatowej obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0003 Czajęcice: 283/3 (283/6, 283/7), 284 (284/1, 284/2), 285 (285/1, 285/2), 286 (286/1, 286/2), 287 (287/1, 287/2), 288 (288/1, 288/2), 289 (289/1, 289/2), 290 (290/1, 290/2), 291 (291/1, 291/2), 292 (292/1, 292/2) 293 (293/1, 293/2), 294 (294/1, 294/2), 295 (295/1, 295/2), 296 (296/1, 296/2), 297 (297/1, 297/2), 301 (301/1, 301/2), 302 (302/1, 302/2), 303 (303/1, 303/2), 304 (304/1, 304/2), 305 (305/1, 305/2), 306 (306/1, 306/2), 307 (307/1, 307/2), 318 (318/1, 318/2), 319 (319/1, 319/2), 320 (320/1, 320/2), 362, 361 (361/1, 361/2), 360 (360/1, 360/2), 359 (359/1, 359/2), 358 (358/1, 358/2), 357 (357/1, 357/2), 356 (356/1, 356/2), 355 (355/1, 355/2), 354 (354/1, 354/2), 353 (353/1, 353/2), 352 (352/1, 352/2), 351 (351/1, 351/2), 350 (350/1, 350/2), 349 (349/1, 349/2), 348 (348/1, 348/2), 347 (347/1, 347/2), 346 (346/1, 346/2), 345 (345/1, 345/2), 344 (344/1, 344/2), 343 (343/1, 343/2), 342 (342/1, 342/2), 341 (341/1, 341/2), 340 (340/1, 340/2), 338 (388/1, 388/2), 337 (337/1, 337/2), 321/3,

obręb 004 Dobruchna:

266, 267 (267/1, 267/2), 370 (370/1, 370/2), 268/2 (268/3, 268/4)

TEREN POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DROGI, NIEZBĘDNY DO BUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA:

BUDOWA I PRZEBUDOWA ZJAZDÓW:

obręb 0003 Czajęcice: 284 (284/2), 283/3 (283/7), 285 (285/2), 286 (286/2), 293 (293/2), 294 (294/2), 295 (295/2), 296 (296/2), 297 (297/2), 298, 302 (302/2), 303 (303/2), 304 (304/2), 319 (319/2), 320 (320/2), 353 (353/2), 354 (354/2), 348 (348/2), 347 (347/2), 344 (344/2), 343 (343/2), 328, 327, 324/2, 323,

obręb 0004 Dobruchna: 267 (267/2), 370 (370/2).

PRZEBUDOWY SIECI UZBROJENIA TERENU:
obręb 0003 Czajęcice: 322/3, 283/3 (283/7).

ROZBIÓRKI DROGI POWIATOWEJ NIEPRZEWIDZIANEJ DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA:
obręb 0003 Czajęcice: 305 (305/2), 306 (306/2), 307 (307/2), 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 317, 318 (318/2), 320 (320/2),
obręb 0004 Dobruchna: 265, 268/2 (268/4).

PRZEBUDOWIE INNYCH DRÓG PUBLICZNYCH:
obręb 0003 Czajęcice: 322/2, 321/2, 283/2,
obręb 0004 Dobruchna: 268/2.

PRZEBUDOWIE URZĄDZEŃ WODNYCH:
obręb 0003 Czajęcice: 283/2, 321/2, 322/2.

(Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto, numery działek objętych liniami rozgraniczającymi projektowanego pasa drogowego zostały oznaczone pogrubioną czcionką)

ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

przedstawiony na mapie w skali: plan 1:1000 z projektowanym podziałem nieruchomości położonych w obrębach Czajęcice i Dobruchna gm. Waśniów, opracowanym w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 24.08.2022r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2022.1562 wraz z wykazem zmian gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów następującymi numerami działek:

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Stan nieruchomości przed podziałem				Stan nieruchomości po podziale			
		nr pozycji rejestru	Obręb	nr działki	Powierzchnia	Nieruchomości przewidziane pod inwestycję drogową w liniach rozgraniczających		Nieruchomość pozostająca przy dotychczasowym właścicielu/ posiadaczu	
						Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1		2	3	5	6	7	8	9	10
1.	260706_2	G.88	3	283/3	0,35	283/6	0,0916	283/7	0,2584
2.	Waśniów	G.3	3	284	0,10	284/1	0,0217	284/2	0,0783
3.		G.3	3	285	0,11	285/1	0,0213	285/2	0,0887
4.		G.172	3	286	0,13	286/1	0,0248	286/2	0,1052
5.		G.168	3	287	0,19	287/1	0,0285	287/2	0,1615
6.		G.168	3	288	0,17	288/1	0,0226	288/2	0,1474
7.		G.108	3	289	0,21	289/1	0,0271	289/2	0,1829
8.		G.108	3	290	0,13	290/1	0,0186	290/2	0,1114
9.		G.29	3	291	0,15	291/1	0,0227	291/2	0,1273
10.		G.29	3	292	0,30	292/1	0,0443	292/2	0,2557

11.	G.122	3	293	0,32	293/1	0,0469	293/2	0,2731
12.	G.122	3	294	0,16	294/1	0,0184	294/2	0,1416
13.	G.122	3	295	0,37	295/1	0,0406	295/2	0,3294
14.	G.158	3	296	0,27	296/1	0,0223	296/2	0,2477
15.	G.122	3	297	0,35	297/1	0,0107	297/2	0,3393
16.	G.171	3	337	1,26	337/1	0,0050	337/2	1,2550
17.	G.122	3	338	0,60	338/1	0,0236	338/2	0,5764
18.	G.19	3	340	1,24	340/1	0,0381	340/2	1,2019
19.	G.4	3	341	0,76	341/1	0,0315	341/2	0,7285
20.	G.30	3	342	0,79	342/1	0,0334	342/2	0,7566
21.	G.30	3	343	0,78	343/1	0,0245	343/2	0,7555
22.	G.9	3	344	0,37	344/1	0,0087	344/2	0,3613
23.	G.9	3	345	0,65	345/1	0,0078	345/2	0,6422
24.	G.30	3	301	0,24	301/1	0,0006	301/2	0,2394
25.	G.9	3	302	0,14	302/1	0,0039	302/2	0,1361
26.	G.9	3	303	0,26	303/1	0,0141	303/2	0,2459
27.	G.108	3	304	0,66	304/1	0,0379	304/2	0,6221
28.	G.41	3	305	0,55	305/1	0,0192	305/2	0,5308
29.	G.32	3	306	0,55	306/1	0,0089	306/2	0,5411
30.	G.32	3	307	0,69	307/1	0,0011	307/2	0,6889
31.	G.108	3	346	1,36	346/1	0,0129	346/2	1,3471
32.	G.41	3	347	0,95	347/1	0,0164	347/2	0,9336
33.	G.32	3	348	0,84	348/1	0,0228	348/2	0,8172
34.	G.32	3	349	0,59	349/1	0,0235	349/2	0,5665
35.	G.171	3	350	0,56	350/1	0,0305	350/2	0,5295
36.	G.176	3	351	0,73	351/1	0,0498	351/2	0,6802
37.	G.108	3	352	0,92	352/1	0,0735	352/2	0,8465
38.	G.177	3	353	0,43	353/1	0,0363	353/2	0,3937
39.	G.177	3	354	0,39	354/1	0,0331	354/2	0,3569
40.	G.119	3	355	0,71	355/1	0,0616	355/2	0,6484
41.	G.24	3	356	0,45	356/1	0,0394	356/2	0,4106
42.	G.110	3	357	0,30	357/1	0,0321	357/2	0,2679
43.	G.110	3	358	0,37	358/1	0,0457	358/2	0,3243
44.	G.63	3	359	0,29	359/1	0,0386	359/2	0,2514
45.	G.74	3	360	0,15	360/1	0,0191	360/2	0,1309
46.	G.80	3	361	0,12	361/1	0,0181	361/2	0,1019
48.	G.74	3	318	0,79	318/1	0,0037	318/2	0,7863
49.	G.80	3	319	0,86	319/1	0,0099	319/2	0,8501
50.	G.19	3	320	0,92	320/1	0,0100	320/2	0,9100
53.	G.13	4	267	0,02	267/1	0,0065	267/2	0,0135
54.	G.13	4	370	0,04	370/1	0,0075	370/2	0,0325
55.	G.123	4	268/2	0,4122	268/3	0,0006	268/4	0,4116

Działki o nr ew.: 283/6, 284/1, 285/1, 286/1, 287/1, 288/1, 289/1, 290/1, 291/1, 292/1, 293/1, 294/1, 295/1, 296/1, 297/1, 301/1, 302/1, 303/1, 304/1, 305/1, 306/1, 307/1, 318/1, 319/1, 320/1, 361/1, 360/1, 359/1, 358/1, 357/1, 356/1, 355/1, 354/1, 353/1, 352/1, 351/1, 350/1, 349/1, 348/1, 347/1, 346/1, 345/1, 344/1, 343/1, 342/1, 341/1, 340/1, 388/1, 337/1 obręb 0003 Czajęcice oraz 267/1, 370/1, 268/3 obręb 004 Dobruchna powstałe w wyniku podziału oraz działki 362 obręb 0003 Czajęcice i 266 obręb 004 Dobruchna

w całości, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Powiatu Ostrowieckiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wygaśnięcia trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi.

Jeżeli na ww. nieruchomościach lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości t.j. działek o nr ew.: 283/6, 284/1, 285/1, 286/1, 287/1, 288/1, 289/1, 290/1, 291/1, 292/1, 293/1, 294/1, 295/1, 296/1, 297/1, 301/1, 302/1, 303/1, 304/1, 305/1, 306/1, 307/1, 318/1, 319/1, 320/1, 361/1, 360/1, 359/1, 358/1, 357/1, 356/1, 355/1, 354/1, 353/1, 352/1, 351/1, 350/1, 349/1, 348/1, 347/1, 346/1, 345/1, 344/1, 343/1, 342/1, 341/1, 340/1, 388/1, 337/1 obręb 0003 Czajęcice oraz 267/1, 370/1, 268/3 obręb 004 Dobruchna powstałych w wyniku podziału oraz działek 362 obręb 0003 Czajęcice i 266 obręb 004 Dobruchna w całości zarządcy drogi – Zarządowi Powiatu Ostrowieckiego.

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

rozbudowy drogi powiatowej nr 1596T (0646T) na odcinku od km 3+591 do km 4+591 w miejscowości Kowalkowice gm. Waśniów.

Autorzy projektu:

Paweł Nepelski - uprawnienia budowlane SWK/0050/POOD/11 upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej.
Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - SWK/BD/0219/11

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Na odcinku objętym niniejszym projektem, rozbudowywana droga powiatowa łączy się z innymi drogami publicznymi:

- drogą wojewódzką DW 751 klasy G – poprzez skrzyżowanie zwykłe czterowlotowe,
- drogą gminną DG 393021T klasy L – poprzez skrzyżowanie zwykłe czterowlotowe.

2. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych

Na części graficznej projektu zagospodarowania terenu grubą linią przerywaną koloru niebieskiego oznaczono linię rozgraniczającą teren inwestycji określającą projektowany pas drogowy.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zabezpieczenia powietrza, zgodnie z art. 75 ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z póź. zm.),
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U z 2022 r. poz. 699 z póź. zm.).

Przedmiotowe zamierzenie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r poz. 1839 z póź. zm.) Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane zamierzenie polegać będzie na rozbudowie drogi publicznej o nawierzchni twardej o całkowitej długości nie przekraczającej 1km. Przedmiotowa droga nie przecina cieków, rzek, płynących wód powierzchniowych.

Ponadto analiza dokumentów wykazała, że projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000. Nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

b) w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 14.04.2022r. znak:ZATiRA.IA.5152.52.2022 zaopiniował pozytywnie zamierzenie budowlane wskazując na konieczność:

- zapewnienia badań archeologicznych zgodnie z art.31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r, poz. 710 z póź. zm.) w formie nadzoru archeologicznego robót ziemnych na całości inwestycji, które w przypadku stwierdzenia obecności w wykopach prac ziemnych zabytków archeologicznych, należy przekształcić w ratownicze badania wykopaliskowe,
- uzyskania decyzji na prowadzenie badań archeologicznych w myśl art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy j.w.

w związku z lokalizacją inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego Dobruchna 4 AZP 85-68/217, zewidencjonowanego, jako osada kultury lendzielskiej z okresu neolitu.

- c) **w zakresie potrzeb obronności państwa:** przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do nieruchomości przyległych do pasa robót.

Przedmiotowa inwestycja nie pozbawia dostępu do działek zabudowanych i niezabudowanych oraz innych dróg publicznych, nie pozbawia możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej oraz nie powoduje powstania nadmiernego hałasu.

5. Inne ustalenia dotyczące:

a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przy realizacji inwestycji należy zachować warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym i opiniach, o których mowa w art. 11b i 11d ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do Starosty Ostrowieckiego o ostateczne przedłożenie dziennika budowy albo wydanie i ostateczne przedłożenie dziennika budowy. Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy,

b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy,

c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych – inwestor jest zobowiązany do rozbiórki drogi powiatowej nieprzewidzianej do dalszego użytkowania: obręb 0003 Czajęcice: 305 (305/2), 306 (306/2), 307 (307/2), 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 317, 318 (318/2), 320 (320/2), obręb 0004 Dobruchna: 265, 268/2 (268/4) w terminie: przed zakończeniem realizacji rozbudowy drogi powiatowej.

d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie – inwestor jest zobowiązany ustanowić:

- kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej,
- inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego, przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany w tym projekt techniczny,
- kierownik budowy przed przystąpieniem do budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy,
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego,
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub

- przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,
– zapewnić wykonanie obowiązku geodezyjnego wyznaczenia obiektów w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

- e) **obowiązku budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu** - inwestor jest zobowiązany do przebudowy wodociągu – obręb 0003 Czajęcice: dz. nr 322/3, 283/3 (283/7),
- f) **obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych** – inwestor jest obowiązany do przebudowy urządzeń wodnych obręb 0003 Czajęcice: dz. nr 283/2, 321/2, 322/2,
- g) **obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:** inwestor jest zobowiązany do przebudowy drogi wojewódzkiej nr DW751 obręb 0003 Czajęcice: dz. nr 322/2, 321/2, 283/2 oraz przebudowy drogi gminnej DG 393021T obręb 0004 Dobruchna dz. nr 268/2,
- h) **obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów** - inwestor jest zobowiązany do przebudowy i budowy zjazdów do działek nr ew.: obręb 0003 Czajęcice: 284 (284/2), 283/3 (283/7), 285 (285/2), 286 (286/2), 293 (293/2), 294 (294/2), 295 (295/2), 296 (296/2), 297 (297/2), 298, 302 (302/2), 303 (303/2), 304 (304/2), 319 (319/2), 320 (320/2), 353 (353/2), 354 (354/2), 348 (348/2), 347 (347/2), 344 (344/2), 343 (343/2), 328, 327, 324/2, 323 oraz obręb 0004 Dobruchna: 267 (267/2), 370 (370/2),
- i) **określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e, f, g i h** - związku z koniecznością usunięcia kolizji istniejących sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, konieczności przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy i przebudowy zjazdów ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udostępnienie ich części w celu wykonania robót budowlanych:
 - przebudowy wodociągu – obręb 0003 Czajęcice: dz. nr 322/3, 283/3 (283/7),
 - przebudowy urządzenia wodnego – rowy przydrożnego - obręb 0003 Czajęcice: dz. nr 283/2, 321/2, 322/2,
 - przebudowy drogi wojewódzkiej nr DW751 obręb 0003 Czajęcice: dz. nr 322/2, 321/2, 283/2 oraz przebudowy drogi gminnej DG 393021T obręb 0004 Dobruchna dz. nr 268/2,
 - przebudowy i budowy zjazdów do działek nr ew.: obręb 0003 Czajęcice: 284 (284/2), 283/3 (283/7), 285 (285/2), 286 (286/2), 293 (293/2), 294 (294/2), 295 (295/2), 296 (296/2), 297 (297/2), 298, 302 (302/2), 303 (303/2), 304 (304/2), 319 (319/2), 320 (320/2), 353 (353/2), 354 (354/2), 348 (348/2), 347 (347/2), 344 (344/2), 343 (343/2), 328, 327, 324/2, 323 oraz obręb 0004 Dobruchna: 267 (267/2), 370 (370/2),

(przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale).

Zobowiązuję inwestora tj. Zarząd Powiatu Ostrowieckiego do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu powyższych robót, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e- h

Zezwalam na wykonanie:

- rozbiórki drogi powiatowej nieprzewidzianej do dalszego użytkowania: obręb 0003 Czajęcice: 305 (305/2), 306 (306/2), 307 (307/2), 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 317, 318 (318/2), 320 (320/2), obręb 0004 Dobruchna: 265, 268/2 (268/4),
- przebudowy wodociągu – obręb 0003 Czajęcice: dz. nr 322/3, 283/3 (283/7),

- przebudowy urządzenia wodnego – rowu przydrożnego - obręb 0003 Czajęcice: dz. nr 283/2, 321/2, 322/2,
- przebudowy drogi wojewódzkiej nr DW751 obręb 0003 Czajęcice: dz. nr 322/2, 321/2, 283/2,
- przebudowy drogi gminnej DG 393021T obręb 0004 Dobruchna dz. nr 268/2,
- przebudowy i budowy zjazdów do działek nr ew.: obręb 0003 Czajęcice: 284 (284/2), 283/3 (283/7), 285 (285/2), 286 (286/2), 293 (293/2), 294 (294/2), 295 (295/2), 296 (296/2), 297 (297/2), 298, 302 (302/2), 303 (303/2), 304 (304/2), 319 (319/2), 320 (320/2), 353 (353/2), 354 (354/2), 348 (348/2), 347 (347/2), 344 (344/2), 343 (343/2), 328, 327, 324/2, 323 oraz obręb 0004 Dobruchna: 267 (267/2), 370 (370/2).

6. Inwestor jest zobowiązany: zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

7. Na wniosek inwestora niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do natychmiastowego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zarządca drogi – Zarząd Powiatu Ostrowieckiego, działając przez pełnomocnika Pana Pawła Nepelskiego w dniu 30.06.2022r. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1596T (0646T) na odcinku od km 3+591 do km 4+591 w miejscowości Kowalkowice gm. Waśniów. Po sprawdzeniu kompletności wniosku oraz jego załączników stwierdzono braki we wniosku i pismem z dnia 15.07.2022r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. Za pismami z dnia 25.08.2022r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty oraz przedłożył korektę wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z treścią art.11b ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych inwestor przed złożeniem wniosku jest zobowiązany do uzyskania opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Pełnomocnik inwestora przedłożył do wniosku:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – stanowisko znak:TK-I.0824.26.2022 z dnia 31 marca 2022r.,
- oświadczenie pełnomocnika, o niezajęciu stanowiska w ustawowym terminie przez Wójta Gminy Waśniów,
- stanowisko Wydziału Infrastruktury i Rozwoju Powiatu Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim znak:IR.III.033.167.2022 z dnia 19.10.2020r wskazujące na bezcelowe wydanie opinii przez Zarząd Powiatu Ostrowieckiego w przypadku gdy inwestorem inwestycji drogowej jest również Zarząd Powiatu Ostrowieckiego.

Zgodnie z art. 11 d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej poniżej specustawą do wniosku załączono:

- pełnomocnictwo dla Pana Pawła Nepelskiego,
- mapę w skali 1: 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,

- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych - 4 egzemplarze,
- informację określającą zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- wykaz nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- 4 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego budowlanego wraz z załącznikami,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 14.04.2022r., znak:ZATiRA.IA.5152.52.2022,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 7 kwietnia 2022r., znak: WA.RPP.430.117.2022.AT,
- postanowienie Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 21.04.2022r. o umorzeniu postępowania w sprawie wydania opinii,
- stanowisko Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 30.03.2022r.

Po ponownym sprawdzeniu kompletności wniosku, wystąpiły podstawy do wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienia o wszczęciu postępowania zgodnie z treścią art. 11d ust. 5 specustawy zostały dostarczone pełnomocnikowi wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, które ukazało się w dniach od 16.09.2022r. do 05.10.2022r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Waśniów, w dniach od 19.09.2022r. do 03.10.2022r. na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz w dniu 23.09.2022r. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Waśniów oraz w dniu 16.09.2022r. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, a także w prasie lokalnej „Gazeta Ostrowiecka” w dniu 19.09.2021 r.

Zgodnie z treścią art.11d ust.6 specustawy, zawiadomienie oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania zawierało zakres przedmiotowy wniosku, oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji według katastru nieruchomości, w tym wskazanie działek przeznaczonych do podziału oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Uwagi do wniosku wniósł w piśmie z dnia 14.10.2022r. (data wpływu do organu 20.10.2022r.) Pan Mariusz Pukosz, będący stroną w sprawie. Odpowiedzi na uwagi udzielono odrębnym piśmie z dnia 27.10.2022r.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości. Linia rozgraniczająca teren ustalona niniejszą decyzją stanowi linię podziału nieruchomości, określoną w załącznikach.

Jednocześnie wyjaśnia się, że na mocy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej specustawą z uwzględnieniem art. 31 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy administracji zostały upoważnione do ingerencji w prawo własności innych podmiotów w celu realizacji inwestycji drogowej. Brak zgody właścicieli działek objętych wnioskiem nie daje uprawnień organowi do wydania decyzji odmownej. Za przejęcie prawa nieruchomości lub jej części zgodnie z art. 12 ust. 4a przysługuje odszkodowanie, którego wysokość ustali w odrębnym postępowaniu tut. organ.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygору natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z treścią art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze

nieruchomości: działki o nr ew.: 283/6, 284/1, 285/1, 286/1, 287/1, 288/1, 289/1, 290/1, 291/1, 292/1, 293/1, 294/1, 295/1, 296/1, 297/1, 301/1, 302/1, 303/1, 304/1, 305/1, 306/1, 307/1, 318/1, 319/1, 320/1, 361/1, 360/1, 359/1, 358/1, 357/1, 356/1, 355/1, 354/1, 353/1, 352/1, 351/1, 350/1, 349/1, 348/1, 347/1, 346/1, 345/1, 344/1, 343/1, 342/1, 341/1, 340/1, 388/1, 337/1 obręb 0003 Czajęcice oraz 267/1, 370/1, 268/3 obręb 004 Dobruchna powstałe w wyniku podziału oraz działki 362 obręb 0003 Czajęcice i 266 obręb 004 Dobruchna w całości zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Powiatu Ostrowieckiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Zarządca drogi, działając przez pełnomocnika, we wniosku wniósł o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, powołując się na ważny interes społeczno-gospodarczy. Istniejące parametry techniczne drogi nie zapewniają właściwego poziomu bezpieczeństwa użytkowników drogi.

W ocenie tuż. organu uzasadnienie nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności mieści się pod pojęciem interesu społecznego i gospodarczego, o których mowa w art. 17 ust. 1 specustawy.

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany po sprawdzeniu wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.):

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru;
- 5) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 specustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Co oznacza, że organ nie dokonuje oceny zamierzenia inwestycyjnego przez pryzmat tej ustawy, nie bada się czy na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie bada się zgodności zamierzenia z planem, a w przypadku braku planu na tym terenie inwestor nie ma obowiązku przedkładania decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 21 ust.1 specustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Po dokonaniu analizy w zakresie zgodności projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stwierdzam:

- zgodność rozwiązań projektowych z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016 r. poz. 124 z póź. zm.),
- kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
- wykonanie i sprawdzenie projektów przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Odpowiedzialność za sporządzony projekt budowlany, zatwierdzony niniejszą decyzją, jego jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektu do określonego celu - z uwzględnieniem właściwych przepisów, norm – ponosi projektant.

Podstawę prawną niniejszej decyzji stanowią przepisy art. 11a ust. 1 i 2a, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt 1, art. 11i ust.1, art.12, art.16 ust 2, art. 19, art.20b, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1474 ze zm.) w brzmieniu:

Art. 11a ust. 1. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi.

ust.2a Wojewoda albo starosta wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji objętej wnioskiem właściwego zarządcy drogi, w tym dla wszystkich elementów, o których mowa w art. 11f ust. 1.

Art. 11f ust. 1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności:

- 1) wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii;
- 2) określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek o którym mowa w art. 11 d zawiera określenie granic tych pasów;
- 3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa;
- 4) wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 5) zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 12 ust. 1;
- 6) oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego;
- 7) zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego;

8) w razie potrzeby inne ustalenia dotyczące:

- a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
- b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
- c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
- d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
- e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
- f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych,
- h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów,
- i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e - h,
- j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e - h.

2. Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) stosuje się odpowiednio.

2a. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, właściwym zarządom dróg.

3. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręczają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamiają o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim lub starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyłają zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. W przypadku, o którym mowa w art. 11a ust. 2, zawiadomienie to wysyła się wojewodom albo starostom, na których obszarze właściwości znajdują się nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie tej decyzji. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

4. Zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

5. Przepisu ust. 3 zdanie drugie nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

6. Przepisy ust. 3-5 stosuje się odpowiednio do doręczania i zawiadamiania stron o decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej przez organ drugiej instancji.

7. Do zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania oraz doręczeń decyzji oraz postanowień w sprawie uchylecia, zmiany, wznowienia lub stwierdzenia nieważności lub wygaśnięcia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, od których służy stronom zażalenie, odwołanie, wniosek o ponowne rozpatrzenie lub skarga do sądu administracyjnego, wydawanych w toku postępowania przez organ pierwszej i drugiej instancji, stosuje się przepisy ust. 3-5, z wyłączeniem obowiązku zawiadamiania w drodze obwieszczenia w prasie lokalnej.

7a. Do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, poprzedzonej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, stosuje się przepisy art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

8. Do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się

odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Art. 11g ust. 1 pkt 1 Od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stronie służy odwołanie do organu wyższego stopnia, którym jest:

- 1) wojewoda w przypadku wydania decyzji przez starostę;

Art. 11i ust. 1 W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

ust. 2 W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 i 1086).

Art. 12 ust. 1 Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

4. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

- 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
 - 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych
- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4a. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4b. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4c. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

4d. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4e. Przepis ust. 4d stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

4f. Odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

4g. Jeżeli w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.

5a. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

5b. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji

drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.

6. Nieruchomości, o których mowa w ust. 4, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2.

7. Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a.

8. W przypadku zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4:

- 1) przed wszczęciem postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowania nie wszczyna się;
- 2) w trakcie postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowanie umarza się;
- 3) po wydaniu decyzji ustalającej wysokość odszkodowania - decyzję wygasa się.

Art. 16 ust. 2 Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Art. 17 ust. 1 Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

ust. 3 Decyzja, o której mowa w ust. 1:

- 1) (uchylony);
- 2) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- 3) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 4) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- 5) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Art. 19 ust. 1 Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Art. 21 ust. 1 Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego

- wnioskodawcy – w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji,

- pozostałym stronom – w terminie 14 dni od dnia doręczenia (dokonania) zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kpa zawiadomienie stron w drodze obwieszczenia uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

[Signature]
Łukasz Smyła

I. Decyzję otrzymuje pełnomocnik wnioskodawcy – Pan Paweł Nepelski.

II. O wydanej decyzji strony postępowania zostaną powiadomione w drodze obwieszczenia umieszczonego w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim, w Urzędzie Gminy Waśniów oraz na stronach BIP tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

III. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują właściciele i użytkownicy wieczystości wg odrębnego wykazu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

IV. a/a.

V. Do wiadomości.

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Ilżecka 37, Ostrowiec Świętokrzyski
- Urząd Gminy Waśniów

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

Załączniki:

1. Nr 1 – projekt zagospodarowania terenu.
2. Nr 2 – projekt architektoniczno-budowlany – branża drogowa.
3. Nr 3 – załączniki do projektu
4. Nr 4A i 4E – mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 1000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjęta do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 24.08.2022r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2022.1562.



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski



Stwierdza się, że postanowienie niniejsze
w dniu 12.01.2023 r.
stało się ostateczne i podlega wykonaniu
Ostrowiec Św., dn. 12.01.2023 r.

2 p. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Znak: AB.6740.255.2022.AK

Łukasz Smyła

Ostrowiec Świętokrzyski 2023-01-03

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 §1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000z póź. zm.)

prostuje się z urzędu

następującą omyłkę w decyzji Starosty Ostrowieckiego z dnia 27.10.2022r. znak:AB.6740.255.2022.AK udzielającej Zarządowi Powiatu Ostrowieckiego z siedzibą przy ul. Ilżeckiej 37 w Ostrowcu Świętokrzyskim zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi nr 1596T (0646T) na odcinku od km 3+591 do km 4+591 w miejscowości Kowalkowice gm. Waśniów.

1. W wierszu 31 na stronie 1 wskazano działki 338 (388/1, 388/2), a powinno być 338 (338/1, 338/2).
2. W wierszu 32 na stronie 1 jest „obręb 004 Dobruchna” a powinno być „obręb 0004 Dobruchna”.
3. W tabeli uszczegóławiającej podział działek na stronie 3, pod pozycją 15 w kolumnie 7 jest 2971, a powinno być 297/1.
4. W wierszu 46 na stronie 3 wskazano działkę 388/1, a powinno być 338/1.
5. W wierszu 47 i 48 na stronie 3 jest „obręb 004 Dobruchna” a powinno być „obręb 0004 Dobruchna”.
6. W wierszu 37 na stronie 4 wskazano działkę 388/1, a powinno być 338/1.
7. W wierszu 38 i 39 na stronie 4 jest „obręb 004 Dobruchna” a powinno być „obręb 0004 Dobruchna”.
8. W wierszu 4 na stronie 10 wskazano działkę 388/1, a powinno być 338/1.
9. W wierszu 5 i 6 na stronie 10 jest „obręb 004 Dobruchna” a powinno być „obręb 0004 Dobruchna”.

UZASADNIENIE

Sprostowanie następuje z urzędu w ramach oczywistej omyłki. Omyłka dotyczy błędów pisarskich w zakresie nr ew. działek oraz oznaczenia obrębu geodezyjnego.

Sprostowanie następuje z urzędu zgodnie z przytoczoną poniżej treścią art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego – „Organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach”.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji postanowienia.

Od niniejszego postanowienia służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Powiatu Ostrowieckiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Wydział Infrastruktury i Rozwoju Powiatu
Wpłynęło dnia 04.01.2023
Ilość załączników 2K(102)
Podpis

2 p. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Łukasz Smyła

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. a/a

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. Wardyńskiego 1, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
- Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w/m