

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – dyżur projektanta w dniu 31 marca 2026

Protokół sporządzono w dniu 1 kwietnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew przez Sylwię Tarczyluk – Zastępcę Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w nawiązaniu do art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 31 marca 2026 r. (wtorek) w godzinach od 16:00 do 18:00 w Szkole Podstawowej w Radomyśli, Radomyśl 46, 08-112 Wiśniew przeprowadzono dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew i prognozy oddziaływania na środowisko.

W spotkaniu uczestniczyli:

- przedstawiciele Urzędu Gminy Wiśniew:
 - Pani Barbara Rybaczewska – Wójt Gminy Wiśniew,
 - Pani Sylwia Tarczyluk – Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej;
- przedstawiciele firmy Budplan Sp. z o.o.:
 - Pani Anna Olbomska-Matusiak – główny projektant,
 - Pan Kamil Suchożębski – projektant,
- interesariusze.

Projektanci poinformowali przybyłych interesariuszy o zasadach organizacyjnych jakie obowiązują na dyżurze tj. indywidualne zadawanie pytań związanych z planem ogólnym zgodnie z kolejnością przybycia na dyżur projektanta.

Zagadnienia poruszane podczas dyżuru dotyczyły m.in.:

- przyjętej metodologii zakwalifikowania nieruchomości stanowiących własność interesariuszy do poszczególnych stref planistycznych, w tym możliwości zmiany strefy otwartej na strefy dopuszczające lokalizację budynków mieszkalnych;
- ważności wydanych decyzji o warunkach zabudowy;
- funkcjonowania dotychczas wydanych decyzji o warunkach zabudowy;
- możliwości wyznaczenia stref dopuszczających rozwój zabudowy związanej z produkcją rolniczą;
- obecnych zasad wydawania decyzji o warunkach zabudowy;
- sposobu wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy oraz maksymalnego rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy;
- ograniczeń jakie wprowadza plan ogólny.

Interesariusze zgłaszali zapytania dotyczące możliwości zagospodarowania działek i kwestii związanych m.in. z poniższymi terenami:

Lp.	Obr.	Nr ew. dz. / Opis
1.	32	623/1, 623/4, 331
2.	22	435, 502, 503
3.	16	630/1, 630/2, 590/1
4.	16	1490, 1300
5.	22	543/1
6.	16	920/1
7.	22	443/1, 443/2, 444/1, 444/2, 444/3
8.	16	1327, 1069
9.	28	367
10.	32	584/1, 540, 541, 532/3
11.	22	445/5
12.	32	524
13.	32	323/3, 324, 325
14.	27	467/1
15.	32	455/2, 415/7, 415/8
16.	22	448
17.	16	566/1, 566/2
18.	32	524
19.	31	49/7, 44/1, 49/5
20.	22	450, 729/1, 465
21.	22	466, 539
22.	16	386/2
23.	22	584, 170/6, 170/4
24.	4	366/1
25.	16	390/2
26.	16	447
27.	32	554/2 - 554/8, 551/2, 551/3
28.	32	429
29.	16	475
30.	32	385/4, 569

Podczas dyżuru interesariuszom udostępniono również wydruk uzasadnienia planu ogólnego, prognozy oddziaływania na środowisko, wykazu wniosków oraz załączników graficznych do uzasadnienia.

Część osób biorących udział w konsultacjach zadeklarowała chęć złożenia uwag do projektu planu. Każdy z interesariuszy został poinformowany o terminie i sposobie złożenia uwag do projektu planu ogólnego wyjaśniono również jak należy uzupełnić poprawnie formularz składania uwag.

Zastępca Kierownika
Referatu Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Przemysłowej

.....*Sylvia Tarzyłuk*.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT

Barbara Rybaczewska

.....

(podpis Wójta Gminy Wiśniew)

Załącznik:

- lista obecności.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

100

LISTA OBECNOŚCI

KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY WIŚNIEW
DYŻUR PROJEKTANTA SZKOŁA RADOMYŚL- 31 MARCA 2026 R.

Lp	Imię i nazwisko	data	podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			

