

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

Wójt Gminy Bodzechów

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem

1. Działkę o powierzchni 0,09 ha położoną w miejscowości Miłków ul. Ostrowiecka 16 oznaczoną jako działka nr 18/2 (opis użytku B) objętą księgą wieczystą KW nr KIIO/00019344/9 na której posadowione są budynek mieszkalny o powierzchni 80 m² oraz budynek transportu i łączności o powierzchni 49 m².
2. Udział w ¼ części w działce nr 18/4 o powierzchni 0,03 ha objętą księgą wieczystą KW nr KIIO/00018896/6.
3. Teren, na którym zlokalizowana jest przeznaczona w najem nieruchomość nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów” teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość opisany został jako „1.1. – obszary zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług”. Nieruchomość jest obciążona hipotekami na łączną kwotę 120.851,19 zł. W dziale III Księgi wieczystej KIIO/00019344/9 wpisano ostrzeżenie o przyłączeniu się wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie KM 185/17.
4. Nieruchomość przeznaczona w najem będzie wykorzystywana na cele mieszkalne (działka nr 18/2) oraz na dojazd i dojście do nieruchomości zabudowanej (działka nr 18/4).
5. Czynsz za dzierżawę działki 0,09 ha wynosi 270,00 zł netto + 62,10 zł 23% VAT miesięcznie, czynsz najmu za budynek mieszkalny wynosi 232,80 zł brutto miesięcznie, czynsz najmu za najem budynków transportu wynosi 89,18 zł brutto miesięcznie, najem za udział w drodze wynosi 22,50 zł netto + 5,18 zł 23% VAT miesięcznie. Najemcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu najmu, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.
6. Czynsz najmu płatny będzie do 20-go dnia każdego miesiąca, którego dotyczy najem.
7. Stawka czynszu może być naliczona w innej wysokości na skutek zmian przepisów prawnych oraz wskaźnika wzrostu cen towarów i usług.
8. Okres najmu wynosi 2 lata.
9. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczą się w najem w formie bezprzetargowej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów tj. w Ostrowcu Św. ul. Mikołaja Reja 10 na okres od 02 maja 2023 r. do 23 maja 2023 r.

Ostrowiec Św. 02.05.2023 r.

KL-1523 Wojciech Stefanik

RADCA PRAWNY

WÓJT GMINY

Jerzy Murzyn