

Zambrów, dnia 21 czerwca 2021 r.

GK.683.2.4.2021

OBWIESZCZENIE
Starosty Zambrowskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Starosta Zambrowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1363), art. 113 ust. 6 i 7 i art. 129 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania

w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym położoną w Zambrowie oznaczoną jako działka nr 548/1 o powierzchni 0,0019 ha, przejętą z mocy prawa na rzecz Powiatu Zambrowskiego na podstawie decyzji Starosty Zambrowskiego Nr 6/2020 z dnia 18.11.2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, która stała się ostateczna dnia 23.12.2021 r. pod **„Przebudowę z rozbudową drogi powiatowej Nr 1993B Zambrów – Ciecioriki – Konopki – Pęsy Lipno”**.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Postępowanie wyjaśniające wykazało, że nieruchomość przed podziałem o nr działki 548 położona w Zambrowie nie posiadała założonej księgi wieczystej, Stan prawny w/w działki na dzień 18.11.2020 r. ustalono na podstawie danych z Ewidencji Gruntów i Budynków

w Zambrowie. W dniu 26.05.2021 r. do organu wpłynęła kopia postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłej Helenie Zalewskiej. W trakcie trwającego postępowania administracyjnego ustalono, że jeden ze spadkobierców - Pan Józef Zalewski nie żyje (udział 2/8).

Organowi nie jest znany fakt przeprowadzenia po nieżyjącym postępowania spadkowego.

Jednocześnie, stosownie do art. 10 KPA, zawiadamiam, że został zebrany materiał dowodowy, a w szczególności operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, stanowiący podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Zambrowie przy ul. Fabrycznej 3 pok. 20 w terminie 14 dni od dnia skutecznego doręczenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się dnia 22.06.2021 r. na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie w budynku przy ul. Fabrycznej 3, 18-300 Zambrów, publikuje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Zambrowskiego <https://samorzad.gov.pl/web/powiat-zambrowski/ogloszenia-i-obwieszczenia> ponadto przekazuje się Powiatowi Zambrowskiemu celem wywieszenia na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 KPA zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Na podstawie art. 36 KPA wskazuję przewidywany termin zakończenia sprawy do 15 sierpnia 2021 r., z uwagi na konieczność ogłaszania wszystkich czynności organu w drodze obwieszczenia.


mgr inż. Dariusz Żychowski
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Katastru

Otrzymują:

1. Powiat Zambrowski – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni (2 egz.)
2. Pozostałe strony postępowania
3. A/a