

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – dyżur projektanta w dniu 30 marca 2026

Protokół sporządzono w dniu 31 marca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew, ul. Sieclecka 13, 08-112 Wiśniew przez Sylwię Tarczyluk – Zastępcę Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w nawiązaniu do art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 30 marca 2026 r. (poniedziałek) w godzinach od 16:00 do 18:00 w Szkole Podstawowej w Śmiarach, Śmiary 68, 08-112 Wiśniew przeprowadzono dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew i prognozy oddziaływania na środowisko.

W spotkaniu uczestniczyli:

- przedstawiciele Urzędu Gminy Wiśniew:
 - o Pani Barbara Rybaczewska – Wójt Gminy Wiśniew,
 - o Pani Sylwia Tarczyluk – Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej;
- przedstawiciele firmy Budplan Sp. z o.o.:
 - o Pani Anna Olbomska-Matusiak – główny projektant,
 - o Pan Kamil Suchożębski – projektant,
- interesariusze.

Projektanci poinformowali przybyłych interesariuszy o zasadach organizacyjnych jakie obowiązują na dyżurze tj. indywidualne zadawanie pytań związanych z planem ogólnym zgodnie z kolejnością przybycia na dyżur projektanta.

Zagadnienia poruszane podczas dyżuru dotyczyły m.in.:

- przyjętej metodologii zakwalifikowania nieruchomości stanowiących własność interesariuszy do poszczególnych stref planistycznych, w tym możliwości zmiany strefy otwartej na strefy dopuszczające lokalizację budynków mieszkalnych;
- ważności wydanych decyzji o warunkach zabudowy;
- funkcjonowania dotychczas wydanych decyzji o warunkach zabudowy;
- możliwości wyznaczenia stref dopuszczających rozwój zabudowy związanej z produkcją rolniczą;
- obecnych zasad wydawania decyzji o warunkach zabudowy;
- sposobu wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy oraz maksymalnego rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy.

Interesariusze zgłaszali zapytania dotyczące możliwości zagospodarowania działek i kwestii związanych m.in. z poniższymi terenami:

Lp.	Obr.	Nr ew. dz. / Opis
1.	25	298
2.	14	262/1, 267/4
3.	25	156, 157, 158
4.	19	18, 20
5.	14	430/4
6.	25	396, 472
7.	27	403
8.	25	282/1, 399/1
9.	25	277, 230
10.	28	29/3
11.	14	526
12.	29	285/9
13.	13	19/5
14.	30	318, 314, 315
15.	11	25, 26
16.	28	760/1, 221, 466, 469
17.	5	3
18.	25	171
19.	14	259
20.	5	59

Podczas dyżuru interesariuszom udostępniono również wydruk uzasadnienia planu ogólnego, prognozy oddziaływania na środowisko, wykazu wniosków oraz załączników graficznych do uzasadnienia.

Część osób biorących udział w konsultacjach zadeklarowała chęć złożenia uwag do projektu planu. Każdy z interesariuszy został poinformowany o terminie i sposobie złożenia uwag do projektu planu ogólnego wyjaśniono również jak należy uzupełnić poprawnie formularz składania uwag.

Zastępca Kierownika
Referatu Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Przemysłowej
Sylvia Tarczyluk

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
Barbara Rybaczewska

(podpis Wójta Gminy Wiśniew)

Załącznik:

- lista obecności.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

LISTA OBECNOŚCI
KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY WIŚNIEW
DYŻUR PROJEKTANTA SZKOŁA ŚMIARY- 30 MARCA 2026 R.

Lp	Imię i nazwisko	data	podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			

