

**UCHWAŁA NR XXI/163/26
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 19 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy obiektów infrastruktury technicznej służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 r. poz. 1080 i 1077) uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat umowy dzierżawy obiektów infrastruktury technicznej służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie gminy Skórzec, obejmujących: sieci wodociągowe i sieci kanalizacyjne oraz system teleinformatyczny wraz ze skanerem radiowym i urządzeniami pomiarowymi, zgodnie z wykazem zawartym w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski

Załącznik do uchwały Nr XXI/163/26

Rady Gminy Skórzec

z dnia 19 stycznia 2026 r.

**Wykaz obiektów infrastruktury technicznej służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę
i odprowadzania ścieków na terenie gminy Skórzec**

1. Sieć kanalizacji sanitarnej, m. Wólka Kobyla PVC śr. 200 mm – 300mb
2. Sieć kanalizacji sanitarnej, Skórzec, ul. Siedlecka PVC śr. 160mm – 82mb
3. Sieć kanalizacji sanitarnej, m. Dąbrówka - Ług, ul. Brzozowa PVC śr. 200 mm – 809mb
4. Sieć wodociągowa, m. Dąbrówka - Ług, ul. Brzozowa PCVPN10 śr. 110 mm – 741 mb
5. Sieć kanalizacji sanitarnej, m. Dąbrówka - Stany, ul. Arcta PVC śr. 250 mm – 361 mb
6. Sieć wodociągowa, m. Dąbrówka - Stany, ul. Arcta PCVPN10 śr. 90 mm – 349 mb
7. Sieć kanalizacji sanitarnej, m. Dąbrówka - Stany, ul. Leśna PVC śr. 200 mm – 997 mb
8. Sieć wodociągowa, m. Dąbrówka - Stany, ul. Leśna PCVPN10 śr. 110 mm – 849 mb
9. Sieć kanalizacji sanitarnej, Skórzec, ul. Reymonta PVC śr. 200 mm – 999 mb
10. Sieć wodociągowa, Skórzec, ul. Reymonta PCVPN10 śr. 110 mm – 893 mb
11. System teleinformatyczny
12. Skaner radiowy, urządzenia pomiarowe

Przewodniczący Rady Gminy
Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski

Uzasadnienie

do uchwały nr XXI/163/26 Rady Gminy Skórzec z dnia 19 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy obiektów infrastruktury technicznej służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargowej. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Przedmiotowa uchwała podejmowana jest w celu wydzierżawienia spółce gminnej w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nowo wybudowanych obiektów infrastruktury technicznej służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Skórzec w miejscowościach: Dąbrówka – Ług, Dąbrówka – Stany, Skórzec i Wólka Kobyla.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą m.in. sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych.

Zakład Gospodarki Komunalnej Skórzec sp. z o. o. wykonuje zadania własne Gminy Skórzec w zakresie usług komunalnych mających charakter użyteczności publicznej między innymi w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych oraz utrzymanie urządzeń sanitarnych. Jednym z zadań spółki gminnej jest prowadzenia działalności o charakterze użyteczności publicznej w imieniu Gminy Skórzec w zakresie poboru, uzdatniania i dostarczania wody oraz odprowadzania ścieków.

Aby umożliwić spółce wykonywanie zadań w powyższym zakresie konieczne jest wydzierżawienie sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych oraz systemu teleinformatycznego wraz ze skanerem radiowym i urządzeniami pomiarowymi.

Opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę zasilą budżet Gminy Skórzec.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski