

UCHWAŁA Nr XI/70/2025

Rady Gminy Rokietnica

z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 lit. „a” i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica

uchwala co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 1327/1 o pow. 0,0157 ha, 1328/2 o pow. 0,0151 ha, 1327/2 o pow. 0,0138 ha, 1328/1 o pow. 0,0112 ha, 1329/2 o pow. 0,0066 ha – łącznie 0,0624 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Rokietnica.

§ 2 Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Rokietnica
Wiesław Koniuszy
Wiesław Koniuszy

Uzasadnienie

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”.

Uwzględniając powyższe, dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych działek oznaczonych numerami 1327/1 o pow. 0,0157 ha, 1328/2 o pow. 0,0151 ha, 1327/2 o pow. 0,0138 ha, 1328/1 o pow. 0,0112 ha, 1329/2 o pow. 0,0066 ha – łącznie 0,0624 ha położone w obrębie ewidencyjnym Rokietnica. Wnioskodawca tj. Orlen S.A. Oddział PGNiG w Sanoku z uwagi na fakt, iż dzierżawił przedmiotowe działki od 3 lat, wnosi o zawarcie kolejnej umowy. Powyższe działki są wydzierżawiane z przeznaczeniem na zapewnienie dojazdu do odwiertu gazu.

Wobec powyższego, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały, gdyż rodzi ona skutki finansowe w budżecie gminy w postaci pozyskania dochodu dla budżetu z opłat dzierżawnych.

Przewodniczący
Rady Gminy Rokietnica
Wiesław Koniuszy
Wiesław Koniuszy