

D E C Y Z J A

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt. 1, art. 11i ust.1, art.12, art.16 ust. 2, art. 19, art. 20b, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.11.2019r. uzupełnionego dnia 27.12.2019 r. zarządcy drogi Powiatu Ostrowieckiego – Zarządu Powiatu z siedzibą przy ul. Ilżeckiej 37 w Ostrowcu Świętokrzyskim o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 0662T na odcinku od km 3+616,00 do km 6+806,00 w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0662T w zakresie budowy ścieżki rowerowej”.

ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi powiatowej nr 0662T na odcinku od km 3+616,00 do km 6+806,00 w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0662T w zakresie budowy ścieżki rowerowej”.

Inwestycja obejmuje swym zakresem:

- rozbudowę istniejącego pasa drogowego o długości 3190m,
- budowę kanału deszczowego o łącznej długości 73m,
- budowę kanału technologicznego o łącznej długości 2985m,
- budowę linii eNN oświetlenia ulicznego o łącznej długości 932m,
- przebudowę kolizji elektroenergetycznych,
- przebudowę wodociągu,
- przebudowę kolizji teletechnicznych,
- przebudowę przyłącza gazu,
- rozbiórkę ogrodzenia.

Działki w liniach rozgraniczających pas drogowy:

- obr. 9 Kurzacze – 617/3, 107/1200 (107/1201, 107/1202), 113/1200 (113/1201, 113/1202), 101/1200 (101/1201, 101/1202), 119/1200 (119/1201, 119/1202), 123/1200 (123/1201, 123/1202), 95/1201 (95/1203, 95/1204), 95/1202 (95/1205, 95/1206) gm. Kunów,
- obr. 3, ark. 4 - 14 (14/1, 14/2), 19; obr. 7, ark. 1 - 22/3 (22/7, 22/8), 22/4 (22/9, 22/10), 22/5 (22/11, 22/12); obr. 8, ark. 1 - 27 (27/1, 27/2); obr. 8, ark. 2 – 1 (1/1, 1/2), 6/1 (6/3, 6/4) w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Teren niezbędny do budowy i przebudowy istniejącego uzbrojenia:

- przebudowa przyłącza gazu – obr.8, ark. 3 – dz. 1/2 w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- przebudowa kolizji elektroenergetycznej – obr. 8, ark. 2 - dz. 6/2, obr. 3, ark. 4 – dz. 19 w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- przebudowa kolizji teletechnicznej - obr. 8, ark. 2 - dz. 6/1(6/4) w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- przebudowa wodociągu - obr. 7 ark. 1 - dz. 22/5 (22/12) w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Rozbiórka ogrodzeń na działkach:

- obręb 3 ark.4 – dz. nr 14 (14/1) w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto, numery działek objętych liniami rozgraniczającymi projektowanego pasa drogowego zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

przedstawiony na mapie w skali: plan 1:5000, wyniesienie 1:1000 z projektowanym podziałem nieruchomości położonych w miejscowości Ostrowiec Świętokrzyski i Kurzacze, opracowanym w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 14.11.2019 r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2019.1742 wraz z wykazem zmian gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów następującymi numerami działek:

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Stan nieruchomości przed podziałem					Stan nieruchomości po podziale			
		nr jednostki rejestrowej	Obręb	arkusz	nr działki	powierzchnia	Nieruchomości przewidziane pod inwestycję drogową w liniach rozgraniczających		Nieruchomość pozostająca przy dotychczasowym właścicielu/ posiadaczu	
							Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	060701_1 m.Ostrowiec Świętokrzyski	246	3	4	14	2,1849	14/1	0,0081	14/2	2,1768
2.		89	8	2	6/1	2,8570	6/3	0,0239	6/4	2,8331
3.		158	8	2	1	0,6025	1/1	0,0053	1/2	0,5972
4.		90	8	1	27	0,6747	27/1	0,0089	27/2	0,6658
5.		23	7	1	22/3	3,2642	22/7	0,0302	22/8	3,2340
6.		28	7	1	22/4	0,0316	22/9	0,0037	22/10	0,0279
					22/5	0,5468	22/11	0,0074	22/12	0,5394
7.	260705_5 gm. Kunów	341	9	-	107/1200	25,3746	107/1201	0,2824	107/1202	25,0922
					113/1200	21,7211	113/1201	0,2682	113/1202	21,4529
					101/1200	28,6900	101/1201	0,3906	101/1202	28,2994
					119/1200	40,5926	119/1201	0,3808	119/1202	40,2118
					95/1201	6,4452	95/1203	0,0042	95/1204	6,4410
					123/1200	20,5004	123/1201	0,2035	123/1202	20,2969
					95/1202	4,3978	95/1205	0,1422	95/1206	4,2556

Działki o nr ew.:

- 107/1201, 113/1201, 101/1201, 119/1201, 123/1201, 95/1203, 95/1205 (obr. 9 Kurzacze) jednostka ewidencyjna Kunów,

- 14/1 (obr.3, ark.4) jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski,
 - 22/7 (obr.7, ark.1) jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski,
 - 27/1 (obr.8, ark.1) jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski,
 - 1/1 i 6/3 (obr.8, ark.2) jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski,
- powstałe w wyniku podziału zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Powiatu Ostrowieckiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego zostały uprzednio wydierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wygaśnięcia trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi.

Jeżeli na ww. nieruchomościach lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności,
 - doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami, które stają się własnością Powiatu Ostrowieckiego, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach, są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi, a zarządcą drogi powiatowej. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat ich uprzątnięcia ponosi zarządca drogi powiatowej.

Wysokość odszkodowania za nieruchomości zarządzane przez Lasy Państwowe zmniejsza się o kwotę równą wysokości drewna pozyskanego z wycinki drzew i krzewów.

Określam termin wydania nieruchomości tj. działek o nr ew.: 107/1201, 113/1201, 101/1201, 119/1201, 123/1201, 95/1203, 95/1205 (obr. 9 Kurzacze) jednostka ewidencyjna Kunów oraz 14/1 (obr.3, ark.4), 22/7 (obr.7, ark.1), 27/1 (obr.8, ark.1), 1/1 i 6/3 (obr.8, ark.2) jednostka ewidencyjna

Ostrowiec Świętokrzyski, zarządcy drogi przez władających nieruchomościami na 120 - ty dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

rozbudowy drogi powiatowej nr 0662T na odcinku od km 3+616,00 do km 6+806,00 w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0662T w zakresie budowy ścieżki rowerowej”.

Autorzy projektu:

Dorota Pietrzykowska - specjalność drogowa, uprawnienia budowlane SWK/0130/POOD/10 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - SWK/BD/0054/11

Marian Sorokanyecz – uprawnienia budowlane nr 164/70 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, upoważniony do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - SWK/IS/1191/01

Marek Kolatorowicz - uprawnienia budowlane nr SWK/0171/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - SWK/IE/0075/08

Jerzy Matyja – uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr GI/DBL/1420/97 do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/BT/0346/05

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Na odcinku objętym niniejszym projektem, projektowana droga powiatowa posiada połączenie z następującymi drogami:

- drogą powiatową nr 0661T klasy Z relacji Milkowska Karczma – Dębowa Wola – poprzez istniejące skrzyżowanie,
- ulicą Malinową - drogą gminną nr 302131T klasy L – poprzez projektowane skrzyżowanie,
- ulicą Orlą - drogą gminną nr 302155T klasy L – poprzez przebudowywane skrzyżowanie.

2. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych

Na części graficznej projektu zagospodarowania terenu linią koloru niebieskiego (kreska, kropka, kropka, kreska) oznaczono linię rozgraniczającą teren inwestycji określającą projektowany pas drogowy.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zabezpieczenia powietrza, zgodnie z art. 75 ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.),
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,

- postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2019 r. poz. 701 ze zm.).

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Kunów znak: OSR.6220.4.2018 z dnia 21.11.2018r, w której umorzono, jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „, Rozbudowa drogi powiatowej nr 0662T relacji granica Powiatu Lipskiego – Sarnówek – Ostrowiec Świętokrzyski na odcinku od km 3+616,00 do km 6+806,00 w ramach zadania pn. Rozbudowa drogi powiatowej nr 0662T w zakresie budowy ścieżki rowerowej”. Organ prowadzący postępowanie jak również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach właściwy w zakresie wydania opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu dokumentów w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, że przedmiotowe zamierzenie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia z dnia 18.01.2016r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w wersji obowiązującej do 11 października 2019r. (obecnie § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia z dnia 26.09.2019r.).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane zamierzenie polegać będzie na budowie ścieżki rowerowej, fragmentów chodnika po obu stronach jezdni, zatok autobusowych, azyłu dla pieszych. Ponadto inwestycja obejmuje przebudowę istniejących zjazdów, wykonanie oznakowania poziomego i pionowego. Ingerencja w istniejącą nawierzchnię drogi następuje wyłącznie w zakresie obustronnego poszerzenia jezdni na odcinku kilkudziesięciu metrów. Na pozostałym odcinku nie przewiduje się wymiany nawierzchni oraz zmiany parametrów przedmiotowej drogi. Projektowana ścieżka rowerowa poprowadzona zostanie bez ingerencji w część drogi przeznaczoną do ruchu pojazdów. Przedmiotowa droga nie przecina cieków, rzek, płynących wód powierzchniowych.

Jak wskazuje organ w decyzji umarzającej postępowanie peryferyjne przedsięwzięcia drogowe budowane samodzielnie czy też przebudowywane t.j. zjazdy z drogi publicznej, przejazdy drogowe, pasy postojowe, pasy dzielące, pobocza, chodniki, ścieżki rowerowe, konstrukcje oporowe, przepusty, kładki czy też obiekty i urządzenia wyposażenia technicznego dróg (przy założeniu, że nie wiąże się to z ingerencją w część drogi przeznaczoną do ruchu pojazdów) nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Ponadto analiza dokumentów wykazała, że projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000. Nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

b) w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 26.06.2019r. znak:ZATiRA.IA.5183.122.2018 zaopiniował pozytywnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne. W świetle w/w pisma przedmiotowa inwestycja w opiniowanym zakresie nie koliduje z zadokumentowanymi zabytkowymi obiektami architektury, zieleni oraz nie spowoduje uszczerbku dla stanowisk archeologicznych objętymi ochroną konserwatorską.

Zgodnie z art.32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie i opiece nad zabytkami, jeśli w trakcie prowadzonych robót ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że może być zabytkiem – należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

Jeżeli w kolizji z inwestycją występują kapliczki, krzyże lub figury przydrożne należy je zachować, względnie przenieść w najbliższą możliwą lokalizację oraz zawiadomić o tym fakcie ŚWKZ w Kielcach.

c) w zakresie potrzeb obronności państwa: przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do nieruchomości przyległych do pasa robót.

Przedmiotowa inwestycja nie pozbawia dostępu do działek zabudowanych i niezabudowanych oraz innych dróg publicznych, nie pozbawia możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej oraz nie powoduje powstania nadmiernego hałasu.

5. Inne ustalenia dotyczące:

a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych,
- dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
- zachować warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym i opiniach, o których mowa w art. 11b i 11d ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy,

c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych – inwestor jest zobowiązany do rozbiórki ogrodzenia na działce nr 14 (14/1) (obręb 3 ark.4) w Ostrowcu Świętokrzyskim, w terminie: przed zakończeniem realizacji rozbudowy drogi powiatowej.

d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie – inwestor jest zobowiązany ustanowić:

- kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej,
- inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554 t.j.),

e) obowiązku budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu - inwestor jest zobowiązany do budowy/przebudowy sieci:

- przebudowa przyłącza gazu – obr.8, ark. 3 – dz. 1/2 w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- przebudowa kolizji elektroenergetycznej – obr. 8, ark. 2 - dz. 6/2, obr. 3, ark. 4 – dz. 19 w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- przebudowa kolizji teletechnicznej - obr. 8, ark. 2 - dz. 6/1(6/4) w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- przebudowa wodociągu - obr. 7 ark. 1 - dz. 22/5 (22/12) w Ostrowcu Świętokrzyskim.

f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych - inwestor jest zobowiązany do:

- wykonania urządzeń wodnych – rowów drogowych zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej nr 0662Tod km 6+622 do km 6+722,
- przebudowy urządzenia wodnego – rowu przydrożnego RP-P1 zlokalizowanego po stronie prawej drogi powiatowej od km 3+616 do km 4+024 o długości 408m,
- przebudowy urządzenia wodnego – rowu przydrożnego RP-P2 zlokalizowanego po stronie prawej drogi powiatowej od km 4+042 do km 6+302 o długości 2260m,
- przebudowy urządzenia wodnego – rowu przydrożnego RP-P3 zlokalizowanego po stronie prawej drogi powiatowej od km 6+350 do km 6+622 o długości 272m,
- przebudowy urządzenia wodnego – rowu przydrożnego RP-L1 zlokalizowanego po stronie lewej drogi powiatowej od km 3+782 do km 3+949 o długości 167m,

- likwidacji rowu przydrożnego po stronie lewej drogi powiatowej od km 3+643 do km 3+669 o długości 26m,
- likwidacji rowu przydrożnego po stronie prawej drogi powiatowej od km 4+024 do km 4+042 o długości 18m,
- likwidacji rowu przydrożnego po stronie lewej drogi powiatowej od km 6+297 do km 6+415 o długości 118m,
- likwidacji rowu przydrożnego po stronie prawej drogi powiatowej od km 6+302 do km 6+333 o długości 31m,

zgodnie z zakresem i warunkami określonym w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu znak: WA.ZUZ.4.421.3.63.2019.MG z dnia 16.08.2019r.,

g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych: inwestycja nie powoduje konieczności przebudowy innych dróg publicznych.

h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:

Inwestor jest zobowiązany do przebudowy zjazdów (w granicach pasa drogowego) do działek nr ew.:

- 123/1200 (123/1202), 119/1200 (119/1202), 113/1200 (113/1202), 107/1200 (107/1202), 95/1201 (95/1204) (obr.9) gm. Kunów,
- 22/5 (22/12), 22/3 (22/8) (obr.7, ark.1) w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 12, 11, 10/1, 9, 8, 7, 6/4, 6/5, 6/7, 6/6, 5, 2/3, 2/2, 2/1 (obr. 8, ark.1) w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 12/1, 3, 5/3, 5/5, 5/7, 5/9, 6/1(6/4) (obr. 8, ark.2) w Ostrowcu Świętokrzyskim,

i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e- h:

W związku z koniecznością usunięcia kolizji istniejących sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udostępnienie ich części w celu wykonania robót budowlanych:

- dz. 1/2 (obr.8, ark. 3) w Ostrowcu Świętokrzyskim - przebudowa przyłącza gazu,
- dz. 6/2 (obr. 8, ark. 2) w Ostrowcu Świętokrzyskim - przebudowa kolizji elektroenergetycznej,
- dz. 6/1(6/4) (obr. 8, ark. 2) w Ostrowcu Świętokrzyskim, przebudowa kolizji teletechnicznej,
- dz. 22/5 (22/12) (obr. 7 ark. 1) w Ostrowcu Świętokrzyskim - przebudowa wodociągu.

(przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale)

Zobowiązuję inwestora tj. Powiat Ostrowiecki – Zarząd Powiatu do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu powyższych robót, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e- h

Zezwalam na wykonanie:

- przebudowy przyłącza gazu – obr.8, ark. 3 – dz. 1/2 w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- przebudowy kolizji elektroenergetycznej – obr. 8, ark. 2 - dz. 6/2, obr. 3, ark. 4 – dz. 19 w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- przebudowy kolizji teletechnicznej - obr. 8, ark. 2 - dz. 6/1(6/4) w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- przebudowy wodociągu - obr. 7 ark. 1 - dz. 22/5 (22/12) w Ostrowcu Świętokrzyskim.
- przebudowy zjazdów w pasie drogi powiatowej do działek:

- 123/1200 (123/1202), 119/1200 (119/1202), 113/1200 (113/1202), 107/1200 (107/1202), 95/1201 (95/1204) (obr.9) gm. Kunów,
- 22/5 (22/12), 22/3 (22/8) (obr.7, ark.1) w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 12, 11, 10/1, 9, 8, 7, 6/4, 6/5, 6/7, 6/6, 5, 2/3, 2/2, 2/1 (obr. 8, ark.1) w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 12/1, 3, 5/3, 5/5, 5/7, 5/9, 6/1(6/4) (obr. 8, ark.2) w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- **rozbiórki ogrodzenia** obr.3, ark.4 – dz. 14 (14/1) w Ostrowcu Świętokrzyskim,

6. Inwestor jest zobowiązany: zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

UZASADNIENIE

Zarządca drogi – Powiat Ostrowiecki – Zarząd Powiatu, działając przez pełnomocnika Pana Andrzeja Pietrzykowskiego w dniu 15.11.2019r. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 0662T na odcinku od km 3+616,00 do km 6+806,00 w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0662T w zakresie budowy ścieżki rowerowej”.

We wniosku wskazano, że inwestycja obejmuje swym zakresem:

- rozbudowę istniejącego pasa drogowego o długości 3190m,
- budowę kanału deszczowego o łącznej długości 73m,
- budowę linii eNN oświetlenia ulicznego o łącznej długości 932m,
- oraz
- przebudowę kolizji elektroenergetycznych,
- przebudowę wodociągu,
- przebudowę kolizji teletechnicznych,
- przebudowę przyłącza gazu,
- rozbiórkę ogrodzenia.

Zgodnie z treścią art.11b ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych inwestor przed złożeniem wniosku jest zobowiązany do uzyskania opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Inwestor przedłożył:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Świętokrzyskiego - Uchwała nr 859/19 z dnia 17 lipca 2019r.,
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu Ostrowieckiego – Uchwała nr 129/2019 z dnia 19 czerwca 2019r.,
- pismo kierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 04.06.2019r. o wydanie opinii.

Zgodnie z art. 11 d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej poniżej specustawą do wniosku załączono:

- pełnomocnictwo dla Pana Andrzeja Pietrzykowskiego,
- mapę w skali 1: 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych - 4 egzemplarze,

- informację określającą zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- wykaz nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- 4 egz. projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 26.06.2019 r., znak: ZATiRA.IA.5183.122.2018,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 5 września 2019r., znak: WA.RPP.430.211.2.2019.AT,
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 02.07.2019r. znak: ZS.224.4.28.2019,
- pismo kierowane do Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 04.06.2019r. o wydanie opinii wraz z potwierdzeniem nadania pisma,
- pismo wyjaśniające brak opinii ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego i właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu o pozwoleniu wodno-prawnym z dnia 16.08.2019r. znak: WA.ZUZ.4.421.3.63.2019.MG.

Po sprawdzeniu wniosku i wszystkich jego załączników stwierdzono braki we wniosku i pismem z dnia 04.12.2019r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku o:

1. opinie Burmistrza Kunowa oraz Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wymagane zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych lub informację, że w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez zarządcę drogi organ nie wydał opinii - w związku z lokalizacją inwestycji na terenie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz Gminy Kunów,
2. opinię Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach wymaganą zgodnie z art. 11d ust. 8c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych lub informację, że w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii organ nie zajął stanowiska,
3. prawidłowe określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Powiatu Ostrowieckiego – we wniosku wskazano do przejęcia całe działki, a nie tylko ich części przewidziane pod realizację inwestycji drogowej. Ponadto działki nr 22/4 i 22/5 wskazane do przejęcia już stanowią własność Powiatu Ostrowieckiego,
4. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi zawierającą informację o klasie tych dróg oraz sposobie ich połączenia z rozbudowywaną drogą powiatową,
5. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w związku z zaliczeniem inwestycji, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w świetle zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1836 t.j).

Za pismem z dnia 27.12.2019r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek załączając pozytywną opinię Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 02.12.2019r., analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz ostateczną decyzję o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia. Wyjaśnił jednocześnie, że Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma nie wydali opinii, co należy traktować jako brak zastrzeżeń do wniosku. W uzupełnieniu prawidłowo określono działki przewidziane do przejęcia pod pas drogowy rozbudowywanej drogi powiatowej. Pełnomocnik wyjaśnił, że we wniosku nie wskazano całego zakresu jaki obejmuje inwestycja i jednocześnie wskazał, że inwestycja swym zakresem obejmuje:

- rozbudowę istniejącego pasa drogowego o długości 3190m,
- budowę kanału deszczowego o łącznej długości 73m,
- budowę kanału technologicznego o łącznej długości 2985m,
- budowę linii eNN oświetlenia ulicznego o łącznej długości 932m,
- przebudowę kolizji elektroenergetycznych,
- przebudowę wodociągu,
- przebudowę kolizji teletechnicznych,
- przebudowę przyłącza gazu,
- rozbiórkę ogrodzenia.

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu w ramach rozbudowy istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej nr 0662T klasy Z zaprojektowano:

- budowę ścieżki rowerowej po stronie prawej od km 3+616,00 do km 6+806,00,
- budowę chodnika po stronie lewej na odcinkach od km 3+863,00 do km 3+948,70 oraz od km 5+809,00 do km 6+745,00,
- budowę chodnika po stronie prawej na odcinkach od km 6+278,00 do km 6+333,60 oraz od km 6+709,00 do km 6+745,00,
- budowę czterech zatok autobusowych,
- przebudowę istniejącej zatoki autobusowej,
- budowę skrzyżowania ulicy Siennieńskiej z ulicą Malinową,
- przebudowę skrzyżowania ulicy Siennieńskiej z ulicą Orlą,
- przebudowę istniejących zjazdów indywidualnych i publicznych do posesji,
- budowę i przebudowę rowów drogowych po stronie prawej,
- budowę wylotów przykanalików deszczowych od rowu drogowego,
- budowę trzech azyli dla pieszych.

Za pismem z dnia 16.01.2020r pełnomocnik inwestora załączył do wniosku protokół z narady koordynacyjnej dla projektowanego kanału technologicznego.

Po ponownym sprawdzeniu kompletności wniosku, wystąpiły podstawy do wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienia o wszczęciu postępowania zgodnie z treścią art. 11d ust. 5 specustawy zostały dostarczone pełnomocnikowi wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, które ukazało się w dniach od 27.01.2020r. do 10.02.2020r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, Urzędzie Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, Gminy Kunów i Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, a także w prasie lokalnej „Gazeta Ostrowiecka” w dniu 27.01.2020 r.

Zgodnie z treścią art.11d ust.6 specustawy, zawiadomienie oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania zawierało zakres przedmiotowy wniosku, oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji według katastru nieruchomości, w tym wskazanie działek przeznaczonych do podziału oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Kunów znak: OSR.6220.4.2018 z dnia 21.11.2018r, w której umorzono, jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0662T relacji granica Powiatu Lipskiego – Sarnówek – Ostrowiec Świętokrzyski na odcinku od km 3+616,00 do km 6+806,00 w ramach zadania pn. Rozbudowa drogi powiatowej nr 0662T w zakresie budowy ścieżki rowerowej”. Organ prowadzący

postępowanie jak również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach właściwy w zakresie wydania opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu dokumentów w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, że przedmiotowe zamierzenie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia z dnia 18.01.2016r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w wersji obowiązującej do 11 października 2019r. (obecnie § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia z dnia 26.09.2019r.).

Ponadto analiza dokumentów wykazała, że projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000. Nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości. Linia rozgraniczająca teren ustalona niniejszą decyzją stanowi linię podziału nieruchomości, określoną w załącznikach.

Jednocześnie wyjaśnia się, że na mocy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej specustawą z uwzględnieniem art. 31 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy administracji zostały upoważnione do ingerencji w prawo własności innych podmiotów w celu realizacji inwestycji drogowej. Brak zgody właścicieli działek objętych wnioskiem nie daje uprawnień organowi do wydania decyzji odmownej. Za przejęcie prawa nieruchomości lub jej części zgodnie z art. 12 ust. 4a przysługuje odszkodowanie, którego wysokość ustali w odrębnym postępowaniu tut. organ.

Zgodnie z treścią art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Działki o nr ew.:

- 107/1201, 113/1201, 101/1201, 119/1201, 123/1201, 95/1203, 95/1205 (obr. 9 Kurzacze) jednostka ewidencyjna Kunów,
- 14/1 (obr.3, ark.4) jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski,
- 22/7 (obr.7, ark.1) jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski,
- 27/1 (obr.8, ark.1) jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski,
- 1/1 i 6/3 (obr.8, ark.2) jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski,

powstałe w wyniku podziału zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Powiatu Ostrowieckiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt budowlany, po sprawdzeniu wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w zakresie:

- 1) wymagań ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonania - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 specustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Co oznacza, że organ nie dokonuje oceny zamierzenia inwestycyjnego przez pryzmat tej ustawy, nie bada się czy na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie bada się zgodności zamierzenia z planem, a w przypadku braku planu na tym terenie inwestor nie ma obowiązku przedkładania decyzji o warunkach zabudowy.

Po dokonaniu analizy w zakresie zgodności projektu budowlanego stwierdzam:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016 r. poz. 124 ze zm.),
- kompletność projektu budowlanego,
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Odpowiedzialność za sporządzony projekt budowlany, zatwierdzony niniejszą decyzją, jego jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektu do określonego celu - z uwzględnieniem właściwych przepisów, norm – ponosi projektant.

Podstawę prawną niniejszej decyzji stanowią przepisy art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt 1, art. 11i ust.1, art.12, art.16 ust 2, art. 19, art.20b, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1474 ze zm.) w brzmieniu:

Art. 11a ust. 1. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Art. 11f ust. 1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności:

- 1) wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii;
- 2) określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek o którym mowa w art. 11 d zawiera określenie granic tych pasów;
- 3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa;
- 4) wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 5) zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 12 ust. 1;
- 6) oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego;
- 7) zatwierdzenie projektu budowlanego;
- 8) w razie potrzeby inne ustalenia dotyczące:

- a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
- b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
- c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
- d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
- e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
- f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczególnych,
- g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych,
- h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów,
- i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b,c oraz e - h,
- j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e - h.

2. Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 64 ze zm.) stosuje się odpowiednio.

2a. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, właściwym zarządcom dróg.

3. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręczają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamiają o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim lub starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyłają zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W przypadku, o którym mowa w art. 11a ust. 2, zawiadomienie to wysyła się wojewodom albo starostom, na których obszarze właściwości znajdują się nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie tej decyzji. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

4. Zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

5. Przepisu ust. 3 zdanie drugie nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

6. Przepisy ust. 3-5 stosuje się odpowiednio do doręczania i zawiadamiania stron o decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej przez organ drugiej instancji.

7. Do zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania oraz doręczeń decyzji oraz postanowień w sprawie uchylecia, zmiany, wznowienia lub stwierdzenia nieważności lub wygaśnięcia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, od których służy stronom zażalenie, odwołanie, wniosek o ponowne rozpatrzenie lub skarga do sądu administracyjnego, wydawanych w toku postępowania przez organ pierwszej i drugiej instancji, stosuje się przepisy ust. 3-5, z wyłączeniem obowiązku zawiadamiania w drodze obwieszczenia w prasie lokalnej.

8. Do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Art. 11g ust. 1 pkt 1 Od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stronie służy odwołanie do organu wyższego stopnia, którym jest:

1) wojewoda w przypadku wydania decyzji przez starostę;

Art. 11i ust. 1 W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

Art. 12 ust 1 Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

4. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

- 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
- 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych

- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4a. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4b. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4c. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

4d. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4e. Przepis ust. 4d stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

4f. Odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

4g. Jeżeli w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.

5a. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

5b. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.

6. Nieruchomości, o których mowa w ust. 4, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2.

7. Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a.

8. W przypadku zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4:

- 1) przed wszczęciem postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowania nie wszczyna się;
- 2) w trakcie postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowanie umarza się;
- 3) po wydaniu decyzji ustalającej wysokość odszkodowania - decyzję wygasza się.

Art. 16 ust. 2 Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Art. 19 ust. 1 Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Art. 20b. 1. Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a właściwym zarządcą drogi.

2. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w ust. 1, staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych.

3. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi właściwy zarządca drogi.

Art. 21 ust. 1 Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego

- wnioskodawcy – w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji,
- pozostałym stronom – w terminie 14 dni od dnia doręczenia (dokonania) zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kpa zawiadomienie stron w drodze obwieszczenia uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.



[Handwritten signature]
Arkadiusz Smajda

I. decyzję otrzymuje pełnomocnik wnioskodawcy – Pan Andrzej Pietrzykowski,

II. o wydanej decyzji strony postępowania zostaną powiadomione w drodze obwieszczenia umieszczonego w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim, w Urzędzie Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie oraz na stronach BIP tych urzędów, a także w prasie lokalnej,

III. zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują właściciele i użytkownicy wieczystości wg odrębnego wykazu na adres wskazany w katastrze nieruchomości,

IV. a/a.

V. Do wiadomości.

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Hłzecka 37, Ostrowiec Świętokrzyski
- Urząd Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Głogowskiego 3/5, Ostrowiec Świętokrzyski
- Urząd Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B Kunów

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

Załączniki:

1. Nr 1 – mapa z projektem podziału nieruchomości w skali: plan 1: 5000, wyniesienie 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjęta do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 14.11.2019 r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2019.1742.
2. Nr 2 – projekt budowlany.