

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO DOTYCZĄCEGO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY SIEDLCE (Nowe Iganie)

W związku z prowadzonymi na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 zm.) konsultacjami społecznymi, zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 w/w ustawy,

w dniu 10 kwietnia 2026 r. w szkole w Nowych Iganiach zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego gminy Siedlce.

Przebieg spotkania:

I. Przywitanie Uczestników i rozpoczęcie spotkania – Wójt Gminy Siedlce Henryk Brodowski

II. Prezentacja projektu planu ogólnego Siedlce – Piotr Fogel

III. Zagadnienia poruszone w trakcie

Pytanie Uczestnik I. Sprzeciw wobec braku możliwości wskazywania nowych terenów na cele mieszkaniowe, w szczególności w kontekście ich wydzielenia dla bliskich.

Odpowiedź Projektanta: ograniczenia wynikają z przepisów, konkretnie rozporządzenia w sprawie planu ogólnego, w którym ustalono brak możliwości wyznaczania nowych terenów do zabudowy, jeśli mamy do czynienia z nadpodażą takich terenów względem oszacowanego zapotrzebowania. W gminie Siedlce przekroczenie jest prawie 10-cio krotne.

Pytanie Uczestnik II. Jak długo będzie obowiązywał plan ogólny, czy będzie można go zmieniać?

Odpowiedź Projektanta: plan ogólny można zmieniać, jak każdy inny dokument planistyczny. Forma tego dokumentu – baza danych - jest łatwa do zmiany. Nikt nie zdecyduje o odstępieniu od trwających prac nad planami ogólnymi, bo większość gmin prowadzi prace nad tym dokumentem. Finansowanie planów ogólnych następować będzie z KPO.

Pytanie Uczestnik III. Kto zdecydował o wskazaniu terenu usługowego pośród pól w Nowych Iganiach?

Odpowiedź Projektanta: Teren ten wskazano na wniosek właściciela terenu. Gmina wspiera rozwój funkcji pozarolniczych.

Pytanie Uczestnik IV. Jakie usługi będą prowadzona na tym terenie?

Odpowiedź Projektanta: Jak sama nazwa wskazuje plan ten ma charakter ogólny. Dopiero na etapie planu miejscowego doprecyzowane zostaną szczegóły dotyczące np. dopuszczenia bądź wykluczenia różnego rodzaju działalności.

Pytanie Uczestnik V. Czy będzie można budować się w oparciu o plan ogólny?

Odpowiedź Projektanta: W przypadku gminy Siedlce plan ogólny służy wyłącznie do koordynowania prac nad planami miejscowymi. W oparciu o jego ustalenia nie będą wydawane pozwolenia na budowę. Plan ten jest zbyt ogólny.

Pytanie Uczestnik VI. Czy wnioskując o likwidację strefy SP należy to szczególnie uzasadniać?

Odpowiedź Projektanta: Uzasadnienie jest mile widziane i pomocne, choć nie jest wymagane. Forma uwag jest dowolna.

Pytanie Uczestnik VII. Czy w przeglądarce internetowej w miejscu o nazwie „Profil funkcjonalny” mamy profil podstawowy czy uzupełniający, czy oba?

Odpowiedź Projektanta: W przypadku profilu podstawowego w planie miejscowym będzie można wskazać wszystkie działalności, które z niego wynikają, a w przypadku profilu uzupełniającego tylko to co zostało wybrane. Opis strefy zawiera wszystkie funkcje do niej przypisane.

IV. Podsumowanie dyskusji

Podczas spotkania otwartego uczestnicy mieli możliwość wypowiadania się, a także zadawania pytań, w tym za pomocą środków porozumiewania się na odległość

Poinformowano uczestników, że podstawową do wprowadzania zmian do planu ogólnego będą złożone uwagi.

Przypomniano o braku możliwości wskazywania nowych terenów na cele mieszkalne

Uwagi do projektu planu ogólnego gminy Siedlce należy składać terminie do 30 kwietnia 2026r.

Zachęcono, by w sprawach prywatnych umawiać się na spotkania w ramach dyżuru projektanta.

Spotkanie zakończyło się około godziny 18.30.

Protokół zawiera 2 strony. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Siedlce, dnia 10 kwietnia 2026 r.

Sporządził:

.....
Matusz Filipowicz.....

WÓJT
dr inż. Henryk Brodowski
.....
(podpis Wójta Gminy Siedlce)