

RI.6220.1.2022.MU

DECYZJA Nr 1/2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15.03.2022r. (data wpływu: 16.03.2022r.) złożonego przez firmę QPV 6 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 53-609 przy ul. Wagonowej 2C, działającą przez pełnomocnika Pana Grzegorza Bujaka,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Elektrownia fotowoltaiczna Wierzbica o mocy do 50MW, zlokalizowana na terenie gminy Wierzbica, powiat radomski, województwo mazowieckie” usytuowanego na działkach o numerach ewidencyjnych:

- **obręb Wierzbica: 2096/1, 2096/2, 2096/3, 2096/4, 2096/5, 2096/7, 2096/8, 2096/10, 2096/12, 2096/13, 2100, 2101, 2102, 2103, 2105, 2106/18;**
- **obręb Rzeczków: 261/7, 261/8, 262/4, 263/5, 263/6, 264/4, 265/4, 266/4;**

określając jednocześnie konieczność podjęcia następujących działań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań, w tym związanych z przygotowaniem terenu pod inwestycję, przy udziale nadzoru przyrodniczego specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu zoologii, należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących

w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;

- 2) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac;
- 3) wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
- 4) należy pozostawić prześwit wielkości około 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu;
- 5) do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin;
- 6) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
- 7) w celu dalszego ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować ogrodzenie w odcieniach szarości lub zieleni;
- 8) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprawnego sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 9) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- 10) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- 11) teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 12) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 13) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby socjalno-bytowe pobierać z właściwej sieci wodociągowej, na warunkach uzyskanych u gestora ww. sieci lub dowozić we własnym zakresie (np. beczkowozami);

- 14) na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet, systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty;
- 15) panele fotowoltaiczne czyścić np. wodą zdemineralizowaną, czystą pod ciśnieniem, przy użyciu środków biodegradowalnych lub bezwodną technologią, nie dopuścić do możliwości wprowadzania jakichkolwiek szkodliwych substancji chemicznych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 16) wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniających stanu wody na gruncie, w szczególności w kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 17) w przypadku zastosowania transformatora olejowego należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne, poprzez instalację indywidualnej misy olejowej, której pojemność powinna wynosić minimum 110% zawartości oleju w transformatorze zgodnie z normą PN-E-05115;
- 18) roślinność na powierzchni pod i pomiędzy modułami regularnie wykaszać, nie stosować szkodliwych dla środowiska gruntowo-wodnego środków chemicznych ograniczających porost;
- 19) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prac odwodnieniowych, w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, wody z odwodnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 20) czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum, wskazane jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym;
- 21) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 22) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 23) masy ziemne powstałe z wykopów wykorzystać w obrębie terenu przedsięwzięcia, masy ziemne nieprzydatne do wykorzystania (traktowane jak odpad) wywozić poza teren inwestycji i przekazywać uprawnionym podmiotom.

UZASADNIENIE

W dniu 16.03.2022r. firma QPV 6 Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, (53-609), ul. Wagonowa 2c, działającą przez pełnomocnika Pana Grzegorza Bujaka, działającego w imieniu i na rzecz firmy Agro Trade Grzegorz Bujak, z siedzibą przy ul. Staszica 6/010, 25-008 Kielce, wystąpiła do Wójta Gminy Wierzbica z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Elektrownia fotowoltaiczna Wierzbica o mocy do 50MW, zlokalizowana na terenie gminy Wierzbica, powiat radomski, województwo mazowieckie”. Przedsięwzięcie zaplanowano zlokalizować na działkach o numerach ewidencyjnych:

- obręb Wierzbica: 2096/1, 2096/2, 2096/3, 2096/4, 2096/5, 2096/7, 2096/8, 2096/10, 2096/12, 2096/13, 2100, 2101, 2102, 2103, 2105, 2106/18;
- obręb Rzeczków: 261/7, 261/8, 262/4, 263/5, 263/6, 264/4, 265/4, 266/4, 267/2.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na dwóch odrębnych powierzchniach, z których jedna (większa) stanowi teren przemysłowy po zlikwidowanej cementowni, a druga (mniejsza) to tereny rolne. Obie powierzchnie są częściowo zadrzewione.

Zgodnie z art. 72 ust. 1. pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

O wszczęciu postępowania na wniosek strony, zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.), zawiadomiono strony postępowania, wyznaczone zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.). Jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji środowiskowej przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 KPA przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia. Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Obwieszczeniem z dnia 08.04.2022r. znak RI.6220.1.2022 Wójt Gminy Wierzbica podał do publicznej wiadomości

informację o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Planowane przedsięwzięcie jakim jest budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowane zostało na terenie gminy Wierzbica, powiecie radomskim, województwie mazowieckim, na działkach o nr ewidencyjnych:

- obręb Wierzbica: 2096/1, 2096/2, 2096/3, 2096/4, 2096/5, 2096/7, 2096/8, 2096/10, 2096/12, 2096/13, 2100, 2101, 2102, 2103, 2105, 2106/18;
- obręb Rzeczków: 261/7, 261/8, 262/4, 263/5, 263/6, 264/4, 265/4, 266/4.

W toku postępowania Inwestor wprowadził zmiany koncepcyjne dot. realizacji analizowanego projektu, polegające na wyłączeniu z zakresu planowanej inwestycji działki o nr 267/2 obr. Rzeczków, a tym samym z wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor dopuszcza możliwość realizacji inwestycji w etapach.

Planowane panele fotowoltaiczne będą realizowane w układzie pionowym lub poziomym.

Inwestycja składała się będzie z poniższych elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy minimalnie 300 W, ilość do ok. 166 700 szt.
- inwerterów o mocy minimalnie 100 kW, ilość do 500 szt.
- kontenerowych stacji transformatorowych w ilości do 50 sztuk o mocy minimalnie 1 MW,
- prefabrykowanych konstrukcji wsporczych,
- magazynów energii (opcjonalnie),
- ogrodzenia,
- oświetlenia stacji transformatorowych lampami LED,
- instalacji alarmowej i monitoringu wizyjnego,
- dróg wewnętrznych,
- infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Istotą funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej jest zamiana energii słonecznej w energię elektryczną. Zamiana ta odbywa się w krzemowych płytkach półprzewodnikowych, stanowiących tym samym jedną z najważniejszych części instalacji. Uzyskiwany w modułach solarnych prąd przekazywany będzie poprzez transformator olejowy, bądź alternatywnie - przez transformator suchy umieszczony na terenie inwestycji, zlokalizowany wewnątrz stacji transformatorowej.

Instalacja będzie montowana na wcześniej przygotowanych stelażach elementów

dostarczonych przez producenta.

Przewiduje się wykonanie konstrukcji wbijanej w grunt, ale opcjonalnie uwzględnia się możliwość wykonania konstrukcji układanej na gruncie i dociążanej np. przy pomocy elementów betonowych.

Podczas określania szczegółowego posadowienia modułów uwzględniona zostanie głębokość na jakiej znajdują się podpory nośne oraz odległość między nimi.

Przewidziana do montażu instalacja będzie instalacją nieruchomą. Moduły będą zainstalowane pod kątem od 15° do 60°, pochylone na stronę południową.

Projektowana powierzchnia ulegająca przekształceniu w granicach projektowanego przedsięwzięcia (powierzchnia, na której będą posadowione elementy elektrowni) wynosić będzie maksymalnie do ok. 45 ha. Powierzchnia utwardzona (powierzchnia przeznaczona pod drogi wewnętrzne, stacje transformatorowe i magazyny energii) wynosić będzie łącznie ok. 5% całej powierzchni farmy fotowoltaicznej. Drogi wewnętrzne zostaną wyznaczone poprzez układ paneli i infrastruktury. Dojazd na teren farmy realizowany będzie istniejącymi drogami. Planuje się zastosowanie systemowego ogrodzenia zewnętrznego elektrowni o wysokości minimum 2 m wraz z bramą.

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), tj.:

„§3 ust. 1 pkt 54 – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane, a obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może zostać stwierdzony, w drodze postanowienia, na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ww. ustawy, organ prowadzący postępowanie badał zgodność

lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie inwestycyjnym obowiązuje Uchwała nr XLVI/294/2010 Rady Gminy Wierzbica z dnia 3 września 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu i obszaru górniczego Wierzbica III, na obszarze gminy Wierzbica. Zgodnie z w/w dokumentem działki nr 2100, 2102, 2103, 2105, 2096/1, 2096/2, 2096/3, 2096/4, 2096/5, 2096/7, 2096/8, 2096/10, 2096/12, 2096/13, 2101, 2106/18 położone w Wierzbicy przeznaczone są pod tereny:

- 1.P.1 – teren istniejącej lokalizacji przemysłu, baz i składów, w tym przemysłu przetwórstwa surowców mineralnych – § 25;
- 1.W.2 – teren urządzeń wodociągowych, istniejące ujęcie wody – § 28;
- KDW-D.1 – istniejące odcinki dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę mieszkaniową i zagrodową do zachowania w ich dotychczasowych liniach rozgraniczających. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m÷16,0m, zgodnie z rysunkiem planu. Na odcinkach zabudowanych chodnik dla pieszych, co najmniej jednostronny o minimalnej szerokości 1,5m;
- KDW-D.2 – istniejące odcinki dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę mieszkaniową i zagrodową do rozbudowy. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m÷12,0m, zgodnie z rysunkiem planu. Sposób urządzenia terenu zgodnie z projektem budowlanym drogi;
- KD-L.11 – projektowany odcinek drogi gminnej w Wierzbicy obsługujący tereny przemysłowe i obszar związany z wydobywaniem, przewidziany do budowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- działka nr 261/7, część działki 266/4 – pod projektowane odcinki dróg wewnętrznych, na parametrach ulicy dojazdowej, obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu (KDW-D.3) i teren potencjalnej lokalizacji przemysłu, baz i składów, w tym przemysłu przetwórstwa surowców mineralnych (5.P.3),
- działki nr 261/8, 262/4, 263/5, 263/6, 264/4, 265/4 – pod teren potencjalnej lokalizacji przemysłu, baz i składów, w tym przemysłu przetwórstwa surowców mineralnych (5.P.3) i teren projektowanych odcinków dróg wewnętrznych, na parametrach ulicy dojazdowej, obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu (KDW-D.3), pod istniejący odcinek drogi gminnej nr 351113W Rzeczków, obsługującej tereny przemysłowe, projektowana do rozbudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0m. Pozostałe

parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni (KD-L.10),

- część działki 266/4 – pod projektowany odcinek drogi gminnej obsługujący tereny przemysłowe i obszar związany z wydobywaniem, przewidziany do budowy na parametrach drogi klasy zbiorczej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 30,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami (KD-Z.5), pod teren potencjalnej lokalizacji przemysłu, baz i składów, w tym przemysłu przetwórstwa surowców mineralnych (5.P.3) i teren projektowanych odcinków dróg wewnętrznych, na parametrach ulicy dojazdowej, obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu (KDW-D.3), jak również pod tereny potencjalnej działalności zakładu górniczego w granicach potencjalnego obszaru górniczego dla złoża Wierzbica pole A, wymagający ustanowienia koncesji na eksploatację złoża; ustanowienie obszaru górniczego przekraczającego niniejsze granice wymagać będzie dokonania zmiany planu (5.PG.2).

Dla terenu oznaczonego symbolem P zgodnie z §25 pkt 2 Uchwały nr XLVI/294/2010 Rady Gminy Wierzbica z dnia 3 września 2010 roku „ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów związanych z różnorodną działalnością gospodarczą, produkcyjną, magazynowaniem i składowaniem, w tym inwestycji mogących zawsze znacząco wpłynąć na środowisko, z wykluczeniem inwestycji zagrażających jakości wód podziemnych”. Natomiast w granicach terenu oznaczonego symbolem W tj. tereny urządzeń wodociągowych, zgodnie z §28 pkt 3 w/w Uchwały, „zakazuje się wprowadzania zabudowy nie związanej z pracą sieci wodociągowej oraz przebywania osób nieupoważnionych”.

Powyższe zapisy uzasadniają zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami ww. planu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru i terenu górniczego Wierzbica III wyznaczono obszary ochrony zasobów wód podziemnych, wymagające szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami mogącymi pogorszyć ich jakość, m.in. poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej oraz ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności mogących zagrażać czystości wód podziemnych, w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 420 „Wierzbica - Ostrowiec”. Planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze ochronnym zbiornika w rejonie „A”, dla którego poza wymienionymi powyżej wymaganiami ochrony

zaleca się ustalenie zasad nawożenia gleb w dostosowaniu do potrzeb ochrony wód podziemnych.

Po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, organ wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska Wydziału Spraw Terenowych w Radomiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia (pisma z dnia 27.04.2022r.).

W piśmie z dnia 12.05.2022r. (data wpływu: 16.05.2022r.), znak: WA.ZZŚ.4.435.1.153.2022.JM Z-ca Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Elektrownia fotowoltaiczna Wierzbica o mocy do 50MW, zlokalizowana na terenie gminy Wierzbica, powiat radomski, województwo mazowieckie”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oddziaływania na środowisko. Ponadto wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b w/w ustawy, z uwzględnieniem elementów, które wymieniono na stronach 2 i 3 niniejszej decyzji (pkt 8-23).

W piśmie z dnia 11.05.2022r. (data wpłaty: 16.05.2022r.), znak: ZNS.4810.32.2022 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu, stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.). Jednocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zgłosił uwagę dla przedsięwzięcia, którą zawarto na stronie 3 niniejszej decyzji w pkt 17.

W piśmie z dnia 22.06.2022r. znak WOOŚ-I.4220.669.2022.JC.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska także wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś. Nadmieniam, iż warunki te zostały w niniejszej decyzji uwzględnione.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaplanowano w jednym wariantcie zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania, oraz ochronę środowiska. Teren działek, na których posadowiona ma zostać planowana inwestycja, to tereny po dawnej cementowni, a także tereny rolnicze. Obszar ten jest silnie przekształcony, zdegenerowany o niskich wartościach przyrodniczych. Odbiciem tego charakteru jest rodzaj istniejącej roślinności. Na powierzchni terenów rolnych występuje głównie roślinność sezonowa wraz z towarzyszącą roślinnością trawiastą i segatą charakterystyczną dla terenów pól uprawnych. Natomiast obszar przemysłowy po zlikwidowanej cementowni porasta roślinność powstała w wyniku naturalnej sukcesji.

Szacę roślinną terenu stanowią gatunki powszechne, pospolite, nie zagrożone wyginięciem w skali krajowej czy regionalnej. Nie stwierdzono stanowisk gatunków wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej, jak również stanowisk roślin zamieszczonych na ogólnopolskich czerwonych listach. Na inwentaryzowanym obszarze brak także jest stanowisk gatunków chronionych na mocy Konwencji o ochronie dzikiej europejskiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencji Berneńskiej).

Na terenie planowanej inwestycji stwierdzono występowanie gatunków ptaków objętych ochroną prawną, jednak są to gatunki pospolite i licznie występujące na terenie całego kraju i regionu.

Zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem terenu w najbliższym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane są następujące obszary podlegające ochronie akustycznej - zabudowa mieszkaniowa w odległości:

- około 23 m (od granicy działki inwestycyjnej do budynku) w kierunku północnym na działce inwestycyjnej o numerze ewidencyjnym 171/2 obręb Rzeczków;
- budynek mieszkalny znajduje się również na działce nr ewid. 267/2, obr. Rzeczków (w toku postępowania działka została wyłączona z zakresu planowanej inwestycji). Planowana elektrownia fotowoltaiczna będzie zlokalizowana w odległości ok. 39 m od w/w budynku mieszkalnego.

Na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie wody, materiałów, paliw oraz energii, które nie będą wykraczać poza zwykłe korzystanie ze środowiska. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Występowało będzie również typowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu maszyn wykorzystywanych w czasie budowy oraz samochodów transportowych. Podczas realizacji inwestycji wykorzystywana będzie również woda w ilościach proporcjonalnych do wielkości i rodzaju planowanej budowy. Nie przewiduje się

zapotrzebowania na energię ciepłą oraz gazową.

W ramach realizacji inwestycji nie planuje się budowy dróg dojazdowych poza działką inwestycyjną. Dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie poprzez istniejącą drogę, a następnie drogami wewnętrznymi po terenie działek inwestycyjnych.

W czasie budowy i likwidacji przedsięwzięcia głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza będzie emisja spalin z maszyn budowlanych oraz pojazdów ciężarowych. Oddziaływanie na stan zanieczyszczenia powietrza będzie wynikać przede wszystkim z transportu materiałów oraz elementów konstrukcyjnych elektrowni. Ruch pojazdów spowoduje okresową emisję pyłów do atmosfery. Będzie ona miała charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Nie spowoduje to jednak istotnego wpływu na warunki aerosanitarne w rejonie realizacji przedsięwzięcia. Obok zapylenia wystąpi również lokalnie podwyższona emisja CO, NO_x i węglowodorów ze spalin powstających podczas pracy ciężkiego sprzętu oraz środków transportu.

Sprzęt budowlany wykorzystywany na terenie przedsięwzięcia będzie w dobrym stanie technicznym, uniemożliwiając tym samym potencjalne przedostanie się olejów do gruntu. Ewentualne zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi natychmiast będą neutralizowane sorbentami. W przypadku stwierdzenia sytuacji awaryjnych sprzętu, będzie on niezwłocznie usuwany z obrębu placu budowy. Tankowanie sprzętu budowlanego odbywać się będzie poza terenem inwestycji (na pobliskich stacjach paliw). Na powierzchni pod i pomiędzy modułami trawy, które tam wyrosną będą wykaszane. Nie będą stosowane środki chemiczne ograniczające porost.

W fazie realizacji ścieki socjalno-bytowe w ilości około 0,3 m³/24h będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, tzw. przenośnej kabiny sanitarnej WC. Następnie zgromadzone nieczystości będą regularnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Odbiór oraz transport nieczystości przeprowadzany będzie przez firmy posiadające stosowne zezwolenia. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z powstawaniem ścieków przemysłowych. W związku z tym nie przewiduje się ich odprowadzania.

Powstające odpady będą magazynowane w obrębie terenu przedsięwzięcia, w wyznaczonym miejscu, w specjalnie przeznaczonych do tego workach/pojemnikach w zależności od rodzajów odpadów. Wszelkie, powstałe w wyniku prac realizacyjnych odpady będą systematycznie przekazywane odpowiednim firmom posiadającym pozwolenia do gospodarowania odpadami. Odpady niebezpieczne będą gromadzone w szczelnych i specjalnie oznakowanych pojemnikach i również systematycznie przekazywane odpowiednim podmiotom nimi gospodarującym. Odpady komunalne będą

gromadzone w wyznaczonym miejscu i również sukcesywnie odbierane z terenu inwestycji.

Na etapie realizacji nie przewiduje się konieczności odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Wody opadowe i roztopowe, w sposób naturalny będą infiltrować w podłoże i spływać zgodnie z nachyleniem terenu. W fazie eksploatacji wody opadowe niezanieczyszczone odprowadzane będą na tereny zieleni w obrębie działki inwestycyjnej będącej we władaniu przez Inwestora. Nie będą one narażone na kontakt z substancjami niebezpiecznymi. Będą to wody opadowe „czyste”.

Na terenach wykopów pod kable energetyczne nastąpi czasowe usunięcie pokrywy glebowej. Będzie ono miało jednak charakter krótkotrwały i obejmujący stosunkowo niewielką głębokość i zajętość terenu. Na etapie prac budowlanych nie przewiduje się powstania znaczących ilości mas ziemnych. Niewielkie ilości gleby z wykopów zostaną zagospodarowane w granicach terenu inwestycyjnego, w celu niwelacji terenu.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia wymagać będzie usunięcia zieleni istniejącej w postaci drzew i krzewów. Wycinka drzew i krzewów zostanie ograniczona do niezbędnego minimum. Na obecnym, wstępnym etapie projektowanym przewiduje się wycinkę w zakresie ok. 750 drzew i łącznie ok. 0,2 ha krzewów. Inwestor uzyska decyzję zezwalającą na usunięcie dla drzew i krzewów zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1098).

Elektrownia fotowoltaiczna będzie wykorzystywać energię elektryczną do zasilania urządzeń wchodzących w jej skład. Zapotrzebowanie instalacji na energię elektryczną wyniesie ok. 312 000 kWh/rok. Energia ta pobierana będzie bezpośrednio z sieci w sytuacji przestoju elektrowni lub pobierana automatycznie w trakcie produkcji energii przez elektrownię fotowoltaiczną (elektrownia zużywa część energii, którą wyprodukuje). Funkcjonowanie instalacji nie będzie związane z zapotrzebowaniem na energię cieplną i gazową. W trakcie eksploatacji elektrowni nie przewiduje się zużycia wody i paliwa. Funkcjonowanie instalacji nie będzie związane z wykorzystaniem surowców oraz materiałów, mogących mieć negatywny wpływ na środowisko.

W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej będą powstawały odpady – zużyte urządzenia (inwertery, a także transformatory i panele) w ilości maksymalnie 1 Mg/rok. Odpady będą wywożone przez specjalistyczne firmy i poza terenem inwestycji zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami (poddane procesowi odzysku lub odpowiednio unieszkodliwiane). Charakter inwestycji sprawia, że większość wykorzystanych elementów montażowych, w przypadku zużycia bądź uszkodzenia, będzie podlegać procesowi recyklingu. Na terenie elektrowni fotowoltaicznej nie będą magazynowane odpady.

Na etapie ewentualnej likwidacji inwestycji nie przewiduje się wystąpienia specjalnego zużycia wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii. W czasie wykonywania prac likwidacyjnych wykorzystywana będzie niezbędna ilość paliw do pracy maszyn i urządzeń oraz woda do celów socjalnych pracowników.

Biorąc pod uwagę opinie ww. organów oraz uwzględniając łącznie kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.), organ prowadzący postępowanie, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Uwzględniając kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy przeanalizowano:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

- planowany rodzaj działalności: budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja składała się będzie z poniższych elementów:
 - panele fotowoltaiczne o mocy minimalnie 300 W, ilość do ok. 166 700 szt.
 - inwerterów o mocy minimalnie 100 kW, ilość do 500 szt.
 - kontenerowych stacji transformatorowych w ilości do 50 sztuk o mocy minimalnie 1 MW,
 - prefabrykowanych konstrukcji wsporczych,
 - magazynów energii (opcjonalnie),
 - ogrodzenia,
 - oświetlenia stacji transformatorowych lampami LED,
 - instalacji alarmowej i monitoringu wizyjnego,
 - dróg wewnętrznych,
 - infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.
- powierzchnia przedsięwzięcia: inwestycja zlokalizowana zostanie na dwóch odrębnych powierzchniach, z których jedna (większa) stanowi teren przemysłowy po zlikwidowanej cementowni, a druga (mniejsza) to tereny rolne. Całkowita powierzchnia wszystkich działek inwestycyjnych wynosi łącznie ok. 45 ha. Projektowana powierzchnia ulegająca przekształceniu w granicach projektowanego przedsięwzięcia (powierzchnia, na której będą posadowione elementy elektrowni) wynosić będzie zatem maksymalnie do ok. 45 ha. Powierzchnia terenu wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej wyniesie ok. 5% powierzchni farmy fotowoltaicznej;

- w fazie realizacji ścieki socjalno-bytowe w ilości około 0,3 m³/24h będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, tzw. przenośnej kabiny sanitarnej WC. Następnie zgromadzone nieczystości będą regularnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Odbiór oraz transport nieczystości przeprowadzany będzie przez firmy posiadające stosowne zezwolenia;
- realizacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z powstawaniem ścieków przemysłowych. W związku z tym nie przewiduje się ich odprowadzania;
- na etapie realizacji nie przewiduje się konieczności odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Wody opadowe i roztopowe, w sposób naturalny będą infiltrować w podłoże i spływać zgodnie z nachyleniem terenu. W fazie eksploatacji wody opadowe niezanieczyszczone odprowadzane będą na tereny zieleni w obrębie działki inwestycyjnej będącej we władaniu przez Inwestora. Nie będą one narażone na kontakt z substancjami niebezpiecznymi. Będą to wody opadowe „czyste”;
- w fazie eksploatacji - elektrownia fotowoltaiczna będzie wykorzystywać energię elektryczną do zasilania urządzeń wchodzących w jej skład. Zapotrzebowanie instalacji na energię elektryczną wyniesie ok. 312 000 kWh/rok. Energia ta pobierana będzie bezpośrednio z sieci w sytuacji przestoju elektrowni lub pobierana automatycznie w trakcie produkcji energii przez elektrownię fotowoltaiczną (elektrownia zużywa część energii, którą wyprodukuje). Funkcjonowanie instalacji nie będzie związane z zapotrzebowaniem na energię cieplną i gazową. W trakcie eksploatacji elektrowni nie przewiduje się zużycia wody i paliwa;
- w trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej będą powstawały odpady zużyte urządzenia (inwertery, a także transformatory i panele) w ilości maksymalnie 1 Mg/rok. Odpady będą wywożone przez specjalistyczne firmy i poza terenem inwestycji zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami (poddane procesowi odzysku lub odpowiednio unieszkodliwiane). Charakter inwestycji sprawia, że większość wykorzystanych elementów montażowych, w przypadku zużycia bądź uszkodzenia, będzie podlegać procesowi recyklingu. Na terenie elektrowni fotowoltaicznej nie będą magazynowane odpady;
- panele fotowoltaiczne nie będą czyszczone za pomocą silnych detergentów. Inwestor planuje używać środków biodegradowalnych;
- inwestycja nie jest zakwalifikowana jako zakład o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r., w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138).

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- teren działek, na których posadowiona ma zostać planowana inwestycja, to tereny po dawnej cementowni, a także tereny rolnicze. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 23 m (od granicy działki inwestycyjnej do budynku) w kierunku północnym na działce inwestycyjnej o numerze ewidencyjnym 171/2 obręb Rzeczaków;
- inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 916). Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości:
 - około 7,6 km – specjalny obszar ochronny siedlisk Pakosław PLH140015;
 - około 12,4 km – specjalny obszar ochronny siedlisk Lasy Skarżyskie PLH260011;
- inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych;
- na terenie działki inwestycyjnej o nr 2096/12 obr. Wierzbica, zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych, dla którego ustanowiono strefę ochronną. Jednak żadne elementy planowanego przedsięwzięcia nie będą kolidować z wyznaczoną strefą ochrony bezpośredniej;
- Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami górkim i leśnymi oraz nie jest zlokalizowana w obrębie terenów zalewowych;
- przedsięwzięcie planowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 420 Wierzbica – Ostrowiec. Jest to zbiornik krasowo-szczelinowy;
- przedsięwzięcie planowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW200086, zlokalizowanej w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym

Środkowej Wisły, o powierzchni JCWPd 992,50 km², RZGW w Warszawie, która charakteryzuje się słabym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym, oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych;

- teren inwestycji znajduje się na obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych JCWP Szabasówka od źródeł do Kobyłki bez Kobyłki o kodzie RW20001725223 obszar dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, Zlewnia Radomki. Długość JCWP 43,99 km, powierzchnia JCW 199,07 km² RZGW w Warszawie, która charakteryzuje się poniżej dobrego stanem ekologicznym i dobrym stanem chemicznym, oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych;
- inwestycja nie została zlokalizowana na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- inwestycja nie została zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie jezior i zbiorników wodnych.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w powyższych punktach:

- funkcjonowanie instalacji nie będzie związane z wykorzystaniem surowców oraz materiałów, mogących mieć negatywny wpływ na środowisko;
- na etapie budowy nie przewiduje się potencjalnego zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego, a w szczególności dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- planowane prace budowlane nie spowodują powstania leja depresji oraz wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na wody podziemne i grunty sąsiednie;
- powstałe na etapie budowy odpady nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska. Ich ilość będzie niewielka, a ich sposób zagospodarowania nie będzie miał negatywnego wpływu na otoczenie. Ograniczenie powstawania odpadów realizowane będzie poprzez oszczędne używanie materiałów oraz wybieranie rozwiązań technologicznych generujących jak najmniejsze ich ilości;
- na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia nie nastąpi trwałe przekształcenie rzeźby terenu;
- nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja inwestycji znacząco negatywnie wpłynęła na bioróżnorodności omawianego terenu i terenów sąsiednich;

- etap budowy przedsięwzięcia nie będzie bezpośrednio wpływał na pogorszenie jakości życia oraz zdrowia dla okolicznych mieszkańców ze względu na znaczną odległość od terenów prac budowlanych. Natomiast pośrednie oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na zdrowie ludzi będzie miało miejsce na etapie budowy w wyniku transportu samochodami:

- materiałów niezbędnych do montażu instalacji solarnej,
- ludzi świadczących usługi montażowe.

Uciążliwości związane z oddziaływaniem transportu samochodowego, tj. zanieczyszczenie atmosfery (spaliny i pylenie z dróg), hałas oraz zagrożenie wypadkowe będą ograniczone przestrzennie (otoczenie dróg) i czasowo.

Biorąc pod uwagę przejściowy charakter prac budowlanych i stosunkowo krótki czas ich prowadzenia, etap ten nie spowoduje trwałych, negatywnych zmian w środowisku oraz nie będzie źródłem poważnych, nieodwracalnych i negatywnych oddziaływań na ludzi;

- projektowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza. Brak będzie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego gazami, pyłami lub odorami;
- poziom hałasu emitowanego do środowiska przez projektowaną infrastrukturę nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112). Tereny podlegające ochronie akustycznej są położone w odległości co najmniej 23 m od granic działek inwestycyjnych i są to tereny zabudowy zagrodowej, dla których dopuszczalne poziomy dźwięku wynoszą 55 dB(A) w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia i 45 dB(A) w ciągu 1 najbardziej niekorzystnej godziny nocy. Natomiast emitowany z planowanego obiektu hałas wyniesie maksymalnie 45 dB(A) na jego granicy;
- na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe ani ścieki przemysłowe;
- eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia w normalnych warunkach nie będzie wywierała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Wpływ projektowanej instalacji solarnej na wody podziemne polegać będzie na lokalnym ograniczeniu infiltracji wody opadowej do gruntu. Woda ta spłynie po powierzchni

poszczególnych ogniw elektrowni i wsiąknie do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie;

- na etapie funkcjonowania inwestycji nie przewiduje się zanieczyszczenia wód i gruntu;
- na terenie inwestycyjnym oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się inne zrealizowane przedsięwzięcia oraz nie przewiduje się realizacji innych przedsięwzięć niż przedsięwzięcie wnioskowane. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań innych przedsięwzięć mogących prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
- nie stwierdza się występowania zagrożeń ze strony przedsięwzięcia na obszary chronione w ramach sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody. Teren planowanej inwestycji nie koliduje z obszarami chronionymi na podstawie sieci Natura 2000. Etap budowy farmy podobnie jak etap eksploatacji nie będzie miał negatywnego wpływu na gatunki i siedliska oraz integralność żadnych z najbliższych obszarów Natura 2000. Przedsięwzięcie ma charakter lokalny i punktowy oraz nie dezintegrujący ciągłych systemów siedlisk przyrodniczych;
- znaczna odległość od najbliższej granicy państwowej wyklucza powstanie oddziaływań transgranicznych.

Przeprowadzona analiza i ocena lokalizacji oraz skali planowanego przedsięwzięcia, dokonana w oparciu o zgromadzone dokumenty i obowiązujące przepisy pozwala stwierdzić, iż przy zastosowaniu działań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, zachowana zostanie należyta dbałość o środowisko oraz bezpieczne dla środowiska i zdrowia ludzi funkcjonowanie przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.), przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (pismo z dnia 01.07.2022r.). W dniu 11.07.2022r. do tut. Urzędu zgłosiła się osoba, która poinformowała, iż zamieszkuje na stałe na nieruchomości ozn. nr ewid. 267/2 obręb Rzeczków i w związku z tym nie zgadza się na budowę przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej na swojej

nieruchomości. Osoba ta złożyła w Urzędzie dwa pismo, jedno z prośbą o wydanie dokumentów odnośnie realizacji przedmiotowej elektrowni, natomiast w drugim piśmie napisała, że odwołuje się od decyzji odnośnie realizacji planowanego przedsięwzięcia, w związku z rozpoczęciem postępowania cywilno-prawnego o zasiedzenie na działce ewid. nr 267/2 obr. Rzeczków.

W związku z powyższym organ ustalił, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Radomiu, iż osoba ta nie jest właścicielem w/w nieruchomości. Natomiast prawo wglądu oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przysługuje stronom postępowania. Pojęcie strony w postępowaniu w sprawie wydania decyzji reguluje art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.). Zgodnie z tym artykułem, stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz co do zasady podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem. Z informacji, które posiada tut. Urząd nie wynika, jakoby w/w osoba spełniała w/w warunki. Dlatego też organ nie wyraził zgody na wydanie dokumentów.

Natomiast pismo z dn. 11.07.2022r. dot. odwołania od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji elektrowni fotowoltaicznej zostało pozostawione bez rozpatrzenia, ponieważ przedmiotowa decyzja nie została jeszcze wydana.

Ponadto w dniu 15.07.2022r. wpłynęło do Urzędu Gminy pismo z dn. 11.07.2022r. zawierające stanowisko stron co zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W/w pismo nadesłane z Kancelarii Radcy Prawnego działającej w imieniu osób zamieszkujących, jak wynika z pisma, od ponad 50 lat na nieruchomości ozn. nr 267/2 obręb Rzeczków, zawiera informacje, iż nie wyrażają oni zgody na realizację przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej oraz nie wyrażają zgody na wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Ponadto w piśmie tym wniesiono o zawieszenie postępowania w przedmiocie działki nr 267/2 obr. Rzeczków do czasu

rozstrzygnięcia przez Sąd wniosku o stwierdzenie zasiedzenia przedmiotowej nieruchomości.

W dniu 01.08.2022r. Inwestor poinformował telefonicznie, że w związku z zaistniałą sytuacją wprowadził zmiany koncepcyjne dot. realizacji planowanego przedsięwzięcia polegające na wyłączeniu z zakresu planowanej inwestycji działki o nr 267/2 obr. Rzeczków.

W dniu 05.08.2022r. organ powziął informację, iż dla studni głębinowej nr 6 stanowiącej ujęcie wód podziemnych zlokalizowane na części działki ewid. 2096/12 obręb Wierzbitca została ustanowiona strefa ochronna, zgodnie z decyzją nr WA.ZUZ.4.4100.121.2021.EMG Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu z dnia 30.08.2021r. W związku z tym faktem, ponieważ w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia na str. 44 wpisano, że dla ujęcia nie ustanowiono stref ochronnych, Urząd zwrócił się do Inwestora o ponowne przeanalizowanie usytuowania planowanej elektrowni fotowoltaicznej z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla obszaru ochronnego ujęcia wód (pismo z dnia 05.08.2022r.). W odpowiedzi w dniu 09.08.2022r. wpłynęło pismo z informacją, że żadne elementy planowanego przedsięwzięcia nie będą kolidować z wyznaczoną strefą ochrony bezpośredniej. Ponadto teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody jest ogrodzony i zgodnie z wydaną decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni istnieje zakaz wstępu osób nieupoważnionych, co będzie respektowane przez podmiot planujący realizację przedmiotowej inwestycji. Zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej nie wystąpią negatywne oddziaływania na istniejące ujęcie wód podziemnych, z uwagi na planowane do zastosowania działania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne i które zgodne są z zaleceniami określonymi w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dn. 12.05.2022r. znak: WA.ZZŚ.4.435.1.153.2022.JM.

Ponadto w piśmie z dnia 09.08.2022r. Inwestor zwrócił się z prośbą o wyłączenie z zakresu planowanej inwestycji działki nr 267/2 obręb Rzeczków, a tym samym z wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z uwagi na wprowadzone zmiany koncepcyjne dotyczące realizacji analizowanego projektu.

W związku z przedstawionym przez Inwestora wyjaśnieniem organ uznał, że nie wystąpi zagrożenie dla ustanowionej strefy ochronnej, jak i samego ujęcia wód podziemnych. Panele fotowoltaiczne nie zostaną usytuowane w granicach strefy ochronnej. Ponadto zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji projektowanej elektrowni fotowoltaicznej zastosowany zostanie szereg działań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko, zgodnych z zaleceniami określonymi w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Nadto ponieważ zakres przedsięwzięcia został zmniejszony dlatego zdaniem organu przewidywane oddziaływanie na środowisko nie

zmienia się.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi Załącznik Nr 1, zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z treści art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.). Za niniejszą decyzję pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj.: Dz.U. z 2019r. poz. 1000), załącznik - część I, ust. 45.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Wierzbica, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
QPV 6 SP. Z O.O.
Ul. Wagonowa 2C
53-609 Wrocław
2. pozostałe strony postępowania (powyżej 10) – zgodnie z odrębnym obwieszczeniem
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych w Radomiu;
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu.

Decyzja niniejsze jest niezaskarżona
w trybie i terminie ustawowo określonym
stała się ostateczna w dniu 01.09.2022
i podlega wykonaniu
Wierzbica, dnia 04.09.2022

WÓJT GMINY
mgr Zdzisław Dulias



WÓJT GMINY
mgr Zdzisław Dulias

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r.

**o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w
ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz.
1029 z późn. zm.).**

1. Nazwa przedsięwzięcia:

„Elektrownia fotowoltaiczna Wierzbica o mocy do 50MW, zlokalizowana na terenie gminy Wierzbica, powiat radomski, województwo mazowieckie”.

2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie:

QPV 6 SP. Z O.O.

Ul. Wagonowa 2C

53-609 Wrocław

3. Dane dotyczące terenu i miejsca realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie gminy Wierzbica, powiat radomski, województwo mazowieckie” na działkach o numerach ewidencyjnych:

- obręb Wierzbica: 2096/1, 2096/2, 2096/3, 2096/4, 2096/5, 2096/7, 2096/8, 2096/10, 2096/12, 2096/13, 2100, 2101, 2102, 2103, 2105, 2106/18;
- obręb Rzeczków: 261/7, 261/8, 262/4, 263/5, 263/6, 264/4, 265/4, 266/4.

4. Opis do charakterystyki przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie jakim jest budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 50MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowane zostało na terenie gminy Wierzbica, powiecie radomskim, województwie mazowieckim. Panele fotowoltaiczne będą realizowane w układzie pionowym lub poziomym.

Inwestycja składała się będzie z poniższych elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy minimalnie 300 W, ilość do ok. 166 700 szt.
- inwerterów o mocy minimalnie 100 kW, ilość do 500 szt.
- kontenerowych stacji transformatorowych w ilości do 50 sztuk o mocy minimalnie 1 MW,
- prefabrykowanych konstrukcji wsporczych,
- magazynów energii (opcjonalnie),

- ogrodzenia,
- oświetlenia stacji transformatorowych lampami LED,
- instalacji alarmowej i monitoringu wizyjnego,
- dróg wewnętrznych,
- infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Na terenie inwestycyjnym obowiązuje Uchwała nr XLVI/294/2010 Rady Gminy Wierzbica z dnia 3 września 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu i obszaru górniczego Wierzbica III, na obszarze gminy Wierzbica. Planowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana będzie na terenie oznaczonym w w/w MPZP symbolem P tj. tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów.

Inwestycja zlokalizowana zostanie na dwóch odrębnych powierzchniach, z których jedna (większa) stanowi teren przemysłowy po zlikwidowanej cementowni, a druga (mniejsza) to tereny rolne. Całkowita powierzchnia wszystkich działek inwestycyjnych wynosi łącznie ok. 45 ha. Projektowana powierzchnia ulegająca przekształceniu w granicach projektowanego przedsięwzięcia (powierzchnia, na której będą posadowione elementy elektrowni) wynosić będzie zatem maksymalnie do ok. 45 ha. Powierzchnia terenu wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej wyniesie ok. 5% powierzchni farmy fotowoltaicznej.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 23 m (od granicy działki inwestycyjnej do budynku) w kierunku północnym na działce inwestycyjnej o numerze ewidencyjnym 171/2 obręb Rzeczków.

Inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 916). Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości:

- około 7,6 km – specjalny obszar ochronny siedlisk Pakosław PLH140015;
- około 12,4 km – specjalny obszar ochronny siedlisk Lasy Skarżyskie PLH260011.

Decyzja niniejsze jest niezaskarżona
w trybie i terminie ustawowo określonym
stała się ostateczna w dniu 04.09.2018r.
i podlega wykonaniu
Wierzbica, dnia 04.09.2018r.

WÓJT GMINY
mgr Zdzisław Dulias

WÓJT GMINY
mgr Zdzisław Dulias

