

**Uchwała Nr 775/2023
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 22 listopada 2023r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu na dzierżawę działki nr 211/9,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,
położonej w Ostrowinie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 1526 ze zm.) oraz art. 25 b oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) w zw. z uchwałą nr 557/2022 Zarządu Powiatu Oleśnickiego w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem i dzierżawę nieruchomości oraz lokali użytkowych, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 211/9 AM-2 o pow. 17,39 ha, obręb Ostrowina, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00056396/3, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, przeznaczonej dla celów prowadzenia działalności rolniczej.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działka nr 211/9 AM-2 położona na terenie oznaczonym symbolami: AG1 jako tereny aktywizacji gospodarczej – przemysł, bazy, składy, KDG/1 jako tereny komunikacji - drogi klasy głównej oraz KDL/3 jako tereny komunikacji- drogi klasy lokalnej oraz znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

§ 2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Dorota Wojciechowska – przewodniczący komisji
- 2) Anna Jaworska – członek komisji,
- 3) Joanna Grabka – członek komisji,
- 4) Marcin Drab – sekretarz.

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na dzierżawę nieruchomości:

- 1) dzierżawa na czas nieokreślony;
- 2) przetarg ustny nieograniczony (licytacja);
- 3) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 13.12.2023r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, Bank Spółdzielczy w Oleśnicy
nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004;

- 4) przetarg odbędzie się 19.12.2023r. o godz. 10:00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Nr działki	Obręb	Pow. działki (ha)	Rodzaj i pow. użytków (ha)	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego [zł/rok]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
211/9 AM-2	Ostrowina	17,39	RIVa -0,49 RIVb-1,33 RV-8,28 RVI-7,16 PsVI-0,04 N-0,09	15.651,00	1.500,00	160,00

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, w siedzibie Urzędu Gminy właściwego terytorialnie, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica

Wicestarosta – Stanisław Stępień

1. Zdzisława Jakimiec

2. Maria Susidko

3. Czesław Teleszko