

**UCHWAŁA NR LV/504/2023
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 20 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Margonin spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą we Włocławku, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Margonin wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Margonin

Jerzy Staniewski

UZASADNIENIE

Projektuje się powołanie spółki przez kilkunastu Gmin, które wyraziły wstępną wolę współtworzenia SIM KZN KUJAWY z terenu dawnego województwa włocławskiego: Włocławek, Włocławek gmina, Lubanie, Kowal, Kowal gmina, Baruchowo, Chodecz, Boniewo, Izbica Kujawska (powiat włocławski); Nieszawa, Waganiec, Zakrzewo, Bądkowo, Raciążek, Koneck (powiat aleksandrowski); Bobrowniki, Chrostkowo (powiat lipnowski); Zbójno (powiat golubsko-dobrzyński), której zadaniem będzie budowa tanich mieszkań na zasadach określonych odrębnymi przepisami prawa.

Gmina Margonin stanie się jednym z wielu udziałowców spółki podobnie jak ma to miejsce w Miedzygminnym Składowisku Odpadów Komunalnych spółka z o.o. z siedzibą w Wagrowcu, w wcześniej Agroplon Sp. z o.o. w Pile z siedzibą w Ujściu. Gmina nie ponosi żadnych kosztów z budżetu związanych z funkcjonowaniem spółki oraz budową mieszkań, koszty ponosi nowo powstała spółka oraz przyszli najemcy.