

UCHWAŁA NR XL/349/2022
RADY GMINY SKĄPE

z dnia 28 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % tj. w kwocie 56 895,50 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 50/100) od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w wysokości 59 890,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100), zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego w miejscowości Radoszyn, obręb Radoszyn, lokal nr 65/5.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w § 1 jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży obliczonej z uwzględnieniem bonifikaty stanowiąca kwotę 2 994,50 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote 50/100).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ww. ustawy właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty do ustalonej ceny lokalu w tym udziału w prawie własności gruntu.

W oparciu o powyższe dokonuje się zbycia lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Radoszyn 65/5 wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym: wartość lokalu ustalona w operacie szacunkowym: 59 890 zł (w tym wartość udziału do działki gruntu wynosi 4 530 zł), nakłady poniesione przez Gminę na remonty i modernizacje : 0 zł, proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 95%, która wynosi 56 895,50 zł, w związku z tym cena zbycia wynosi 2 994,50 zł.