

|                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBIEKT; Zespół Szkół Specjalnych im. M. Grzegorzewskiej, 05-205 Ostrówek ul. Abpa Z. Felińskiego 1<br>INWESTOR: Powiat Wołomiński z siedzibą w Wołominie, 05-200 ul. Prądzyńskiego 3 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Data opracowania 17.02.2026 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA ZADANIA:

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji strychu w Zespole Szkół Specjalnych w Ostrówku ul. Felińskiego 1.**

KOD CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kod CPV: 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Zamawiający: Powiat Wołomiński z siedzibą w Wołominie, 05-200 ul. Prądzyńskiego 3

OPZ opracował:

Andrzej Ferdyn - Wydział Inwestycji i Remontów

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń lub zgłoszeń, warunków, ekspertyz, sporządzeniem przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych adaptacji części strychu budynku szkoły na gabinety (salki) terapeutyczne, w tym logopedyczne, specjalistyczne z zakresu pomocy psychologiczno-pedagogicznej, treningu umiejętności społecznych.
2. Lokalizacja inwestycji: 05-205 Ostrówek ul. Felińskiego 1.
3. Zadanie należy zrealizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym dokumencie.
4. Przed przystąpieniem do opracowania projektu, wymagane jest sporządzenie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający oczekuje przedstawienia koncepcji, a następnie wykonania projektu adaptacji części strychu w budynku szkoły specjalnej obejmujące roboty ogólnobudowlane elektryczne i sanitarne. Zamawiający szacuje potrzeby w zakresie powierzchni użytkowej w granicach ok. 120 m<sup>2</sup>.
6. Rozwiązanie projektowe należy uzgodnić z Zamawiającym.
7. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:
  - 1) Zamówienie obejmuje opracowanie:
    - a) opracowanie koncepcji zagospodarowania części strychu i uzgodnienie z Zamawiającym;
    - b) projektu budowlano – wykonawczego z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie stosownej decyzji administracyjnej pozwalającej na budowę i uzyskanie ich przez Wykonawcę;
    - c) przedmiaru robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich;
    - d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
    - e) innych prawem wymaganych opracowań, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo- kosztorysowej, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania.
  - 2) Zmówienie obejmuje pozyskanie:
    - a) mapy do celów projektowych (własnym kosztem i staraniem),
    - b) stosownych decyzji administracyjnych (w tym poniesienie wszelkich opłat) pozwalających na budowę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz ewentualnych innych decyzji,
  - 3) Ponadto zamówienie obejmuje:
    - a) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
    - b) udzielenie gwarancji na okres 36 miesięcy.
8. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) Wykonany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:
  - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
  - b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1679 z późn. zm.)
- 2) Zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 3) Zaopatrzony w oświadczenia o:
  - a) Sporządzeniu projektu budowlanego – wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.
9. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji w obiekcie, w trakcie trwającej procedury przetargowej, w celu właściwego oszacowania kosztów projektu.
10. Zamawiający informuje, że posiada dokumentację projektową budynku szkoły w wersji papierowej.
11. Osoba do kontaktu Andrzej Ferdyn, nr tel; 22 346 12 53, email: [a.ferdyn@powiat-wolominski.pl](mailto:a.ferdyn@powiat-wolominski.pl)



12. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia, tj. wykonania w formie papierowej i elektronicznej kompletnej dokumentacji, dokonania wszelkich uzgodnień i uzyskania wymaganych pozwoleń, oraz podatek VAT.

13. Zamawiający wymaga, aby opracowanie projektu wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń, warunków, przedmiarem robót, kosztorysami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zostało zrealizowane w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.