
Ciepielów 28.11.2025r..

Dotyczy: zapytania na ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Gminy Ciepielów

W związku z otrzymaniem od wykonawcy prośby o udzielenie dodatkowej informacji do Programu ubezpieczenia Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Ogólne

1. Wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 05.12.2025

Odpowiedź: Termin składania ofert został przesunięty na 05.12.2025r.

2. Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w zapytaniu zastosowanie będą miały zapisy OWU wykonującego zamówienie, a w szczególności ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

3. Prosimy o informacje, czy Ubezpieczony realizuje zadania wykraczające poza zakres ujęty w ustawie o samorządach?

Odpowiedź: Zamawiający nie realizuje zadania wykraczające poza zakres ujęty w ustawie o samorządach

4. Prosimy o informację o planowanych inwestycjach lub o planowanych zakupach przekraczających 5 mln zł. Jeżeli tak to jakie to są.

Odpowiedź: Zamawiający w najbliższym czasie nie planuje większych inwestycji.

Część majątkowa

5. Wnioskujemy o informacje dotyczące zaistniałych szkód żywiołowych związanych z działaniem wody: powodzią błyskawiczną, deszczem nawalnym, podtopieniami (również tych nieobjętych ochroną ubezpieczeniową) od 1997r. W przypadku wystąpienia takich szkód prosimy o informacje o lokalizacjach, wartości szkody i powziętych działań prewencyjnych.

Odpowiedź; Zamawiający informuje, że na terenie Gminy nie wystąpiła powódź, ani podtopienia od 1997r.

6. Wnioskujemy o wprowadzenie limitu na ryzyko powodzi, powodzi błyskawicznej, deszczu nawalnego i podtopień w wysokości 1 000 000zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu.

Prosimy o informacje, czy w budynkach/budowlach stosowane są systemy detekcji zalania? Jeżeli tak to prosimy o podanie miejsc ich zamontowania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje że w budynkach/budowlach nie są stosowane systemy

detekcji zalania

7. Wnioskujemy o informacje dotyczące zaistniałych szkód osuwiskowych (również tych nieobjętych ochroną ubezpieczeniową) z ostatnich 5 lat. W przypadku wystąpienia takich szkód prosimy o informacje o lokalizacjach, wartości szkody i podjętych działań prewencyjnych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, o braku zaistniałych szkód osuwiskowych

8. Prosimy o potwierdzenie, że zapadanie lub osuwanie się ziemi w wyniku działania człowieka jest wyłączone z zakresu ochrony ubezpieczeniowej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

9. Wnioskujemy o wprowadzenie limitu na osuwanie i zapadanie się ziemi w wysokości 1 000 000zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zapadanie lub osuwanie się ziemi w wyniku działania człowieka jest wyłączone z zakresu ochrony ubezpieczeniowej.

10. Prosimy o informację o lokalizacji z najwyższą sumą ubezpieczenia (przedmiot, suma ubezpieczenia, podmiot i lokalizacja/ jednostka adresowa).

Odpowiedź: Największa wartość budynku to budynek basenu przy PSP W Ciepeliowie, wartość księgowa brutto 2 985 724,51 zł.

11. Prosimy o informacje, czy ubezpieczeniem od ryzyk żywiołowych mają zostać wymienione poniżej składniki mienia w ramach sum stałych lub pierwszego ryzyka? jeśli TAK to prosimy o wskazania ich sumy i lokalizacji:

- a. budynki/budowle przeznaczone do rozbiórki oraz mienie przeznaczone do złomowania
- b. budynki/budowle palne i/lub o konstrukcji z płyty warstwowej
- c. obiekty tymczasowe i/lub niezwiązane trwale z gruntem
- d. budowle hydrotechniczne
- e. infrastruktura drogowa (m.in. znaki drogowe, bariery, ekrany, przepusty, studzienki)
- f. obiekty mostowe w tym mosty, wiadukty, kładki, estakady od zdarzeń losowych
- g. biogazownie
- h. PSZOK
- i. statki powietrzne (w tym bezzałogowe)
- j. statki pływające
- k. mienie powierzone w użytkowanie/darowane mieszkańcom gminy
- l. mienie objęte gwarancją/rękojmią
- m. mienie stanowiące współwłasność z innym podmiotem/mienie zgłoszone do ubezpieczenia na cudzy rachunek
- n. napowietrzne linie przesyłowe powyżej 1000 m od miejsca ubezpieczenia
- o. OZE w obiektach publicznych

Odpowiedź;

-
- budynki/budowle przeznaczone do rozbiórki oraz mienie przeznaczone do złomowania –
Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia budynków przeznaczonych do rozbiórki
- a. budynki/budowle palne i/lub o konstrukcji z płyty warstwowej – **Zamawiający informuje, że w budynkach może znajdować się płyta warstwowa**
 - a. obiekty tymczasowe i/lub niezwiązane trwale z gruntem - **Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia**
 - a. budowle hydrotechniczne -**Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia**
 - b. infrastruktura drogowa (m.in. znaki drogowe, bariery, ekrany, przepusty, studzienki) - **Zamawiający zgłasza mienie w ramach ubezpieczenia na pierwsze ryzyko**
Drogi, chodniki, infrastruktura drogowa, parkingi (w tym oznakowanie)
1 000 000,00 zł wartość księgowa brutto
 - a. obiekty mostowe w tym mosty, wiadukty, kładki, estakady od zdarzeń losowych - **Zamawiający zgłasza mienie w ramach ubezpieczenia na pierwsze ryzyko**
Drogi, chodniki, infrastruktura drogowa, parkingi (w tym oznakowanie)
1 000 000,00 zł wartość księgowa brutto
 - a. biogazownie - **Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia**
 - b. PSZOK – **Zamawiający informuje, że zarządza i administruje PSZOK**
 - c. statki powietrzne (w tym bezzałogowe) - **Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia**
 - d. statki pływające - **Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia**
 - e. mienie powierzone w użytkowanie/darowane mieszkańcom gminy - **Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia**
 - f. mienie objęte gwarancją/rękojmią **Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia**
 - g. mienie stanowiące współwłasność z innym podmiotem/mienie zgłoszone do ubezpieczenia na cudzy rachunek - **Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia**
 - h. napowietrzne linie przesyłowe powyżej 1000 m od miejsca ubezpieczenia – **Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia w ramach ubezpieczenia na pierwsze ryzyko**
instalacje energetyczne, elektryczne i linie napowietrzne (długość do 200 m, maksymalnie 750 m od ubezpieczonych lokalizacji) 20 000,00 zł wartość odtworzeniowa
 - i. OZE w obiektach publicznych - **Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia**

12. Prosimy o potwierdzenie braku odpowiedzialności z tytułu ryzyk żywiołowych / all risk dla dróg nieutwardzonych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

13. Prosimy o potwierdzenie braku odpowiedzialności z tytułu ryzyk żywiołowych / all risk dla dróg utwardzonych.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza powyższego

14. Prosimy o informacje, czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone

- a. starodruki i inkunabuły, archiwa;
- b. eksponaty muzealne i dzieła sztuki;

Jeżeli TAK to prosimy o podanie ich wartości.

Odpowiedź; Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia ww mienia.

15. Prosimy o potwierdzenie, że przy ustalaniu wysokości odszkodowania nie będzie uwzględniana wartość historyczna, zabytkowa, naukowa, kolekcjonerska, artystyczna, pamiątkowa lub sentymentalna dla tego typu mienia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Prosimy o informację, czy w budynkach i budowlach zgłoszonych do ubezpieczenia przechowywane są materiały łatwopalne, substancje niebezpieczne, paliwa, gazy, chemikalia, inne o podobnym (zbliżonym) charakterze?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w budynkach i budowlach zgłoszonych do ubezpieczenia przechowywane są materiały łatwopalne.

16. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane i ich instalacje poddawane są przeglądom wynikającym z przepisów prawa.

Odpowiedź: Zamawiający dokłada wszelkich starań aby obiekty budowlane i ich instalacje poddawane były przeglądom wynikającym z przepisów prawa.

17. Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia spełnia aktualne przepisy prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Odpowiedź: Intencją Zamawiającego jest aby mienie zgłoszone do ubezpieczenia spełniało aktualne przepisy prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

18. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia, jeżeli jest takowe wymagane.

Odpowiedź : Zamawiający dokłada wszelkich starań aby wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadały pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia.

19. Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie zalecenia wynikające z przeprowadzonych przeglądów zostały wykonane, a w przypadku braku ich realizacji prosimy o wyszczególnienie zaleceń wraz z planowanym terminem realizacji.

Odpowiedź: Zamawiający dokłada wszelkich starań aby wszelkie zalecenia wynikające z przeprowadzonych przeglądów zostały wykonane.

20. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje nagłe, nieprzewidziane, przypadkowe i niezależne od woli Ubezpieczonego fizyczne uszkodzenie lub zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia lub jego części – tym samym nie obejmuje szkód wynikłych z naturalnego zużycia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Prosimy o informację jak często i kiedy ostatnio, wykonywane są przeglądy, konserwacje (ewentualne wymiany) osprzętu armatury sanitarnej (wężyki przyłączeniowe baterii, spłuczek) w budynkach zgłaszanych do ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że przeglądy dokonywane są regularnie oraz wedle potrzeb.

21. Wnioskujemy o wyłączenie z ochrony mienia:

- budynków/budowli przeznaczonych do rozbiórki,
- budynków/budowli w złym i awaryjnym stanie technicznym,

Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia budynków w złym stanie technicznym, ani przeznaczonych do rozbiórki.

22. Wnioskujemy o doszczegółowienie zapisów odnoszących się do zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych w sposób, że zabezpieczenia te uznaje się za wystarczające pod warunkiem, że w momencie powstania szkody będą czynne i sprawne.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

23. W odniesieniu do klauzuli rzeczoznawców prosimy o potwierdzenie, że powołanie rzeczoznawcy musi być uzgodnione z Ubezpieczycielem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

24. Prosimy o zmianę definicji kradzieży zwykłej poprzez dopisanie: "Kradzież zwykła nie dotyczy wartości pieniężnych, dzieł sztuki, przedmiotów o charakterze zabytkowym, unikatowym, eksponatów, paliwa, środków obrotowych i nasadzeń"

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że kradzież zwykła nie dotyczy wartości pieniężnych, dzieł sztuki, przedmiotów o charakterze zabytkowym, unikatowym, eksponatów, paliwa, środków obrotowych.

25. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu zainstalowanym bądź składowanym bezpośrednio na podłodze lub na wolnym powietrzu to odpowiedzialność Wykonawcy zachodzi wyłącznie w odniesieniu do mienia, którego składowanie w taki sposób było uzasadnione z uwagi na jego specyfikę lub właściwości.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

26. Prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzialności za mienie osób trzecich: pracownicze, uczniowskie, członków OSP oraz należące do wychowanków i podopiecznych nie obejmuje wartości pieniężnych i dokumentów.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

27. Prosimy o potwierdzenie, że klauzula przezornej sumy ubezpieczenia ma zastosowanie wyłącznie do mienia ubezpieczonego w systemie na sumy stałe.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

28. Prosimy o potwierdzenie, że zapisy klauzuli katastrofy budowlanej nie wykraczają poza zakres określony w definicji zgodnie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

29. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy szkoda została wyrządzona umyślnie lub w stanie nietrzeźwości lub po użyciu środków odurzających, substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii Wykonawcy przysługuje prawo do regresu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Część OC

30. Czy zgodnie z wiedzą Ubezpieczającego/Zamawiającego zaistniały zdarzenia których skutkiem mogą być roszczenia zgłoszone wobec Ubezpieczającego/Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności cywilnej, w szczególności czy w okresie ostatnich lat wystąpiły zdarzenia mogące skutkować wypłatą odszkodowania związanego z decyzjami administracyjnymi?

Odpowiedź: Zamawiający na chwilę obecną nie wiedzy o zaistniałych zdarzeniach.

31. Z jaką częstotliwością dokonywane są przeglądy / objazdy pasów drogowych w szczególności dróg, chodników, mostów? Kiedy dokonywany był ostatni przegląd objazd dróg, chodników, obiektów mostowych?

Odpowiedź: Przeglądy dokonywane są regularnie oraz wedle potrzeb.

32. Czy zalecenia wynikające po przeprowadzonych przeglądach dróg, chodników i mostów zostały zrealizowane?

Odpowiedź: Zamawiający dokłada wszelkich starań aby przeglądy zostały zrealizowane.

33. Prosimy o informacje, czy zimowe utrzymanie dróg prowadzone jest we własnym zakresie, czy przez podwykonawców? Czy prowadzone są harmonogramy objazdów, a jeśli jest ono prowadzone przez podwykonawców, to czy Zamawiający dokonuje kontroli tych czynności?

Odpowiedź; Utrzymaniem dróg zajmuje się Gmina.

34. Wnioskujemy o wyłączenie z zakresu ochrony zapisów dotyczących odpowiedzialności z tytułu naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.

Odpowiedź; Zamawiający nie wyraża zgody.

Prosimy o potwierdzenie, że PSZOK spełnia on wymagania wynikające z art. 25 ustawy z dnia 14.12.2012 o odpadach

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

35. Prosimy o potwierdzenie że zakres ubezpieczenia nie obejmuje roszczeń wynikłych z art. 48a oraz art. 125 ustawy z dnia 14.12.2012 o odpadach.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

36. Prosimy o informacje czy Zamawiający wykorzystuje w swojej działalności drony. Jeżeli tak to prosimy o informację ile ich jest? Jaka jest masa startowa? w jakim celu są wykorzystywane? Oraz potwierdzenie, że wszystkie osoby, które są operatorami dronów posiadają stosowne szkolenia do ich obsługi potwierdzone pisemnie oraz wszelkie pozwolenia wymagane przepisami prawa.

Odpowiedź: Zamawiający w swojej działalności nie wykorzystuje dronów.

37. Prosimy o informację czy Zamawiający prowadzi działalność związaną z transportem publicznym? Jeżeli tak to prosimy o dodatkowe informacje
- jaka jest szacunkowa roczna ilość przewożonych pasażerów?
 - jaki jest rodzaj i ilość środków transportu, przy pomocy których Zamawiający prowadzi działalność?
 - czy i jak często są prowadzone procedury badania trzeźwości kierowców przed przystąpieniem do pracy?

Odpowiedź: do Zadań Gminy należy dowóz dzieci do szkoły. Gmina posiada jeden autobus szkolny a także jest podpisana umowa na dowóz dzieci z firmą zewnętrzną.

38. Prosimy o informację czy ogólnodostępne miejsca rekreacji lub wypoczynku (np. place zabaw, siłownie plenerowe, place przyszkolne) są wyposażone w widoczne dla użytkowników regulaminy korzystania z nich?

Odpowiedź; Zamawiający dokłada wszelkich starań aby ogólnodostępne miejsca rekreacji lub wypoczynku (np. place zabaw, siłownie plenerowe, place przyszkolne) były wyposażone w widoczne dla użytkowników regulaminy korzystania z nich

39. Prosimy o informację czy Ubezpieczony prowadzi działalność basenów, kąpielisk, aquaparków? Jeżeli tak to prosimy o dodatkowe informacje:

- gdzie są zlokalizowane te obiekty
- w jakim okresie działają obiekty (całoroczne, tymczasowe)
- czy ratownicy na tych obiektach są zatrudniani przez Ubezpieczonego? Czy jest to wynajęta firma zewnętrzna?

Odpowiedź; Zamawiający potwierdza powyższe. Na terenie PSP w Ciepeliowie jest basen.

40. Prosimy o informację czy stan drzewostanu utrzymywany jest zgodnie z ustawą o ochronie przyrody? Czy prace konserwacyjne drzewostanu wykonuje jednostka Gminy, czy podmiot zewnętrzny?

Odpowiedź: Zamawiający dokłada wszelkich starań aby stan drzewostanu utrzymywany był zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

41. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód, które powinny być zaspokojenie w ramach ubezpieczenia obowiązkowego, bez względu czy zostało ono zawarte czy też nie, jak również ochroną nie jest objęte ubezpieczenie nadwyżkowe nad ubezpieczeniem obowiązkowym

Odpowiedź; Zamawiający potwierdza powyższe.

42. Wnioskujemy o wyłączenie z ochrony w ramach odpowiedzialności cywilnej szkód wyrządzonych umyślnie w zakresie: władztwa publicznego, czystych strat finansowych, szkód środowiskowych, przeniesienia chorób zakaźnych, działalności OSP, spowodowanych przez podwykonawców.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

43. Prosimy o potwierdzenie, że w odniesieniu do zakresu ubezpieczenia z tytułu organizacji imprez masowych niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu, ochrona nie obejmuje szkód:
- a. wyrządzonych w związku z nieodbyciem się imprezy;
 - b. wyrządzonych przez pracowników i przedstawicieli jednostek Policji, Straży Pożarnej oraz ochrona zdrowia;
 - c. spowodowanych pokazami pirotechnicznymi, z otwartym ogniem;
 - d. spowodowanych organizowaniem wyścigów, rajdów;
 - e. wyrządzonych przez wykonawców biorącym udział w imprezie, zawodników oraz sędziów;
 - f. powstałych poza miejscem imprezy;
 - g. powstałych w murawie lub innej nawierzchni;
 - h. wyrządzonych w stanie po użyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości lub przez osoby będące pod wpływem narkotyków lub innych środków odurzających, leków psychotropowych.

Odpowiedź; Zamawiający potwierdza powyższe

44. Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie koszty dodatkowe, będą pokrywane w granicach sumy gwarancyjnej odpowiedzialności cywilnej.

Odpowiedź; Zamawiający potwierdza powyższe

45. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku szkód z tytułu czystych strat finansowych, Ubezpieczyciel nie odpowiada również za szkody:
- a. związane z naruszeniem praw autorskich, patentów, znaków towarowych lub praw ochronnych na wzory użytkowe lub zdobnicze;
 - b. wyrządzone przez wszelkiego rodzaju wirusy komputerowe lub podobne programy zakłócające pracę systemu komputerowego lub sieci teleinformatycznej;
 - c. powstałe w ramach OC wzajemnej.

Odpowiedź; Zamawiający potwierdza powyższe

46. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem, administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów.

Odpowiedź; Zamawiający potwierdza powyższe

-
47. Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej za produkt odpowiedzialność dotyczy wyłącznie produktu wytworzonego przez Ubezpieczonego.

Odpowiedź; Zamawiający potwierdza powyższe