



ZALĄCZNIK NR 3

**UWARUNKOWANIA ROZWOJU
SKALA 1:25 000**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE**

OPRACOWAŁ: dr Piotr Fogel - główny projektant, członek byłej OIU z siedzibą w Warszawie nr 370



- LEGENDA**

GRANICE

 - Granica gminy Siedlce
 - Granice obszrów
 - Granice gmin sąsiadnich

UŻYTKOWANIE TERENU WG STANU ISTNIĄCEGO

 - Wielofunkcyjne tereny zabudowane
 - Tereny cmentarzy
 - Tereny zamknięte resortu obrony narodowej
 - Tereny lasów i zalesień
 - Tereny ogrodów działkowych
 - Tereny wód powierzchniowych
 - Objekt użyteczności publicznej

UKŁAD KOMUNIKACYJNY - PODSTAWOWY

 - Droga krajowa
 - Droga wojewódzka
 - Droga powiatowa
 - Przejazd kolejowy
 - Linia kolejowa
 - Droga rowerowa
 - Szlak rowerowy w ramach którego studium przewiduje realizację drogi rowerowej

UKŁAD KOMUNIKACYJNY W BUDOWIE

 - Autostrada A2
 - Oznaczenie węzłów dla autostrady A2 ze wskazaniem nazwy

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

 - Teren stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrządów
 - Linia elektroenergetyczna 400 kV
 - Linia elektroenergetyczna 110 kV
 - Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
 - Stacja redukcyjna gazu
 - Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
 - Ujście wody
 - Strefa ochrony pośredniej ujścia wody Sekula I
 - Obszar aglomeracji wodno-kanalizacyjnej

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
 - GZWP nr 223 Zbiornik międzymorenowy rzeki Góry Liwiec

ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE

 - Złoże kruszywa naturalnego

OCHRONA PRZYRODY

 - Rezerwat przyrody
 - Outline rezerwat przyrody
 - Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony
 - Obszar Natura 2000 - Specjalne Obszary Ochrony
 - Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - Korytarz ekologiczny
 - Pomniki przyrody

OCHRONA ZABYTKÓW

 - Objekt wpisany do rejestru zabytków
 - Objekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
 - Stanowisko archeologiczne

POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

 - Strefa ochronna wokół cmentarzy
 - 50 m
 - 150 m

ZAŁĄCZNIK NR 3	UWARUNKOWANIA ROZWOJU SKALA 1:25 000
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE	
OPRACOWAŁ:	dr Piotr Fogel - główny projektant, członek biuro OIU z siedzibą w Warszawie nr 370