Załącznik Nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy
Numer sprawy: IT.I.272.1.19.2026

Umowa Nr …….

zawarta w dniu ……..……202… r. w Ostrowcu Świętokrzyskim, pomiędzy:
Powiatem Ostrowieckim z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ulica Iłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 6612198232, REGON: 291009449, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez :
1. ……. **- …….**
2. ……. **- …….**
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Ostrowieckiego - ……..,
a
……
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:
……

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – dalej pzp (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), numer sprawy: .....

§ 1.
Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:
Zadanie – określony SWZ zakres robót objęty niniejszą umową.
Wykonawca Zadania / Wykonawca – podmiot realizujący Zadanie objęte niniejszą umową.
Umowa - oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie umowy i związanych z nim załącznikach, stanowiących jej integralną część.
Podstawa prawna zawarcia umowy - art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. pzp.
Ustawa - ustawa z dnia 11 września 2019 r. pzp.
Strony umowy - ZAMAWIAJĄCY, WYKONAWCA.
Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
Dokumentacja robót – projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramy lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
Front robót - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
Odbiór częściowy – protokolarne z udziałem stron przekazanie zakresu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót, zrealizowanych w określonej części.
Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy w stanie gotowym do eksploatacji użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
Gwarancja, gwarancja jakości - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.

Okres gwarancji jakosci - oznacza okres następujący po dacie zakończenia realizacji zakresu przedmiotowego umowy, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wad, usterek, reklamacji, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - zabezpieczenie należytego wykonania umowy oznacza prawo Zamawiającego do zatrzymania całości lub części zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub innych poręczeniach i gwarancjach dopuszczonych przez Zamawiającego w przypadku niewypełnienia zobowiązań umowy. Wymagalne po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
Umowa o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami".
Siła wyższa - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
Wynagrodzenie - wynagrodzenie oznacza wynagrodzenie Wykonawcy wyrażone w polskich złotych, płatne w ramach umowy, za pełne i właściwe wykonanie przedmiotu umowy.
Wykonanie zamówienia - za wykonane zamówienia Zamawiający rozumie takie, których przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego jako należycie wykonany, stwierdzony protokołem odbioru końcowego.

§ 2.
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **……**
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w następujących dokumentach, które stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek z tych dokumentów:
   1) Uproszczona dokumentacja projektowa - stanowiąca **Załącznik Nr …….. do SWZ,**
   2) Szczegółowa specyfikacja techniczna - stanowiąca **Załączniki Nr …….. do SWZ,**
   3) Przedmiar robót - stanowiący **Załącznik Nr …….. do SWZ,**
   4) Oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się ze stanem technicznym miejsca, w którym wykonywane będą roboty budowlane i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, czy uwag.
5. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się również do:
   1) Dokonania napraw wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót na własny koszt, swoim staraniem i w ramach niniejszego zamówienia.
   2) Dokonywania na żądanie zamawiającego bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego 1 raz w roku, w okresie objętym gwarancją/rękojmią.
   3) Ubezpieczenia budowy i robót w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
   4) Przedłożenia przed przystąpieniem do robót projektu organizacji ruchu uzgodnionego z Zamawiającym.
   5) Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zapewni pełną obsługę geodezyjną (wytyczenie, kontrola zgodności w trakcie trwania robót, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w trzech egz. w wersji papierowej oraz w jednym egz. w wersji elektronicznej).
   6) Odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej.
10. Roboty wykonywane w rejonie spodziewanego istniejącego uzbrojenia powinny być prowadzone pod nadzorem właścicieli sieci. Wykonawca poinformuje zainteresowane strony o rozpoczęciu robót. Koszty nadzorów właścicielskich zostały ujęty w cenie ofertowej.

11. Wykonawca uwzględni wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
12. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować i prowadzić roboty w taki sposób, aby ich realizacja nie stwarzała zagrożenia bezpieczeństwa.
13. Materiały i części uzyskane z rozbiórki nie nadające się do powtórnego użycia Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza teren budowy na własny koszt przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
14. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki, nadających się do ponownego użycia.
15. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
16. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia przy czym minimalny poziom zamówienia wynosi 70% wartości umowy brutto.

§ 3.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom w rozumieniu ustawy pzp.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
3. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 3, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 4.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą, o której mowa w ust. 3, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
   1) Data zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy nie może być późniejsza niż data zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
   2) Określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
   3) Określać zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
   4) Określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych,
   5) Zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do:
      a) pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,

b) udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
c) zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.

6) Określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów i dat realizacji określonych dla Wykonawcy.
7) Zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie.
8) Nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
9) Nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że zaakceptował tę umowę.
9. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł brutto, które podlegają przedłożeniu Zamawiającemu oraz umów, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia.
10. Wymogi, o których mowa w ust. 3-9, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia dotychczasowego podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy lub rozwiązania umowy o podwykonawstwo z innej przyczyny oraz oświadczenia podwykonawcy o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia dotychczasowemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
12. Na roboty lub prace wykonane przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

§ 4.
Ryzyko Wykonawcy

1. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku stwierdzenia strat i uszkodzeń w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją, odpowiada za to Wykonawca,

niezależnie od tego, co było przyczyną powstałych strat. Wykonawca naprawi stratę na swój koszt na takim poziomie, aby odpowiadało to dokumentacji.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 5.

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
   1) Ukształtowania terenu budowy.
   2) Uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne.
   3) Warunków hydrologicznych i klimatycznych.
   4) Możliwości urządzenia zaplecza technicznego.
   5) Możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.
   6) Stanu dróg dojazdowych.
   7) Innych danych potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie dane o terenie udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne budowy rozpoznane we własnym zakresie.
3. Dane, o których mowa w ust. 2 są kompletne i wystarczające do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne lub warunki hydrologiczne i klimatyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Inspektora nadzoru i osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy.

§ 6.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) Protokolarne przekazanie frontu robót, na pisemny wniosek Wykonawcy.
   2) Przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót.
   3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu, miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
   4) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
   5) Na pisemny wniosek Wykonawcy, udzielenie pełnomocnictw Wykonawcy do reprezentowania inwestora przed gestorami sieci.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) Przyjęcie frontu robót.
   2) Wyznaczenie Kierownika robót.
   3) Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
   4) Weryfikacja przekazywanej dokumentacji projektowej, terenu budowy, maszyn lub urządzeń oraz zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości w tym zakresie, a także wszelkich okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót.
   5) Zagospodarowanie terenu / miejsca składowania materiałów na własny koszt oraz zapłata na rzecz właściciela/gestora kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
   6) Utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy.
   7) Przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz ppoż. w trakcie wykonywania robót.
   8) Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
   9) Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu

umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego.

10) Współpraca ze służbami Zamawiającego.
11) Prowadzenie robót budowlanych w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia.
12) Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót.
13) Zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy. Roboty będące przedmiotem umowy muszą być wykonane z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją. Użyte materiały i urządzenia przez Wykonawcę muszą gwarantować odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej.
14) Wywozu ziemi, śmieci, gruzu, zdemontowanych elementów, nieczystości – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
15) Prowadzenie dziennika budowy.
16) Ochrona, a w przypadku naruszenia lub uszkodzenia punktów osnowy geodezyjnej ich odtworzenie lub przeniesienie/wznowienie w przypadku kolizji.
17) Dostarczenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
18) Przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru i przekazanie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
19) Zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy.
20) Opracowania projektu/ów tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy wraz z ich zatwierdzeniem.
21) Opracowania inwentaryzacji powykonawczej w ilości 3 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (dwg i pdf) zgodnej z stanem faktycznym po realizacji.
22) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
    a) uszkodzenia sieci i instalacji, punktów geodezyjnych i osnowy geodezyjnej których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
    b) szkody wyrządzone przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym terenem prowadzenia prac,
    c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
    d) inne zdarzenia podczas wykonywania robót budowlanych.
23) Szkody i zniszczenia spowodowane w trakcie wykonanych robót na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny.
24) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do odbioru końcowego w szczególności, atestów, certyfikatów, krajowych deklaracji zgodności, wymaganych przepisami pomiarów, prób, oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót, wypełniony dziennik budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, ewentualne protokoły odbiorów sporządzone z gestorami sieci, i inne dokumenty przewidziane w ustawie Prawo budowlane,

3. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, m.in. sposób dokumentowania zatrudnienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli zatrudnienia tych osób, rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia:
    1) Zamawiający wymaga aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks

pracy osoby, które będą wykonywały prace związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. pracownicy ogólnobudowlani wykonujący roboty: drogowe, brukarskie, obsługi sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotowej umowy.

2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3) W trakcie realizacji zamówienia na każde ewentualne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (Zamawiający może żądać wybrane dokumenty) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
   b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
   c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
   d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
   e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane wskazane w punkcie 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z dokumentacją, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwą w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
3. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
5. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
6. Wykonawca zapewnia na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia przedmiotu umowy ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   1) Roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
   2) Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

§ 8.

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie do **22 grudnia 2026 r.**
2. Za termin wykonania ww. robót przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przez strony. W związku z powyższym wykonawca musi wykonać roboty budowlane określone w §1 i dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe wymienione w § 12 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren robót w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca po przejęciu terenu robót będzie odpowiedzialny za wszelkie zdarzenia i działania prowadzone na tym terenie w okresie umowy.
4. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego oraz podpisanie przez strony protokołu końcowego odbioru wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 12 ust. 3 niniejszej umowy, zweryfikowanych uprzednio przez Inspektora nadzoru pod względem kompletności.

§ 9.
Narady koordynacyjne

W miarę potrzeb, na wniosek jednej ze stron, odbywać się będą narady koordynacyjne, z których sporządzane będą protokoły.

§ 10.
Kontrola jakości

1. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny być zgodne z wymaganiami warunków technicznych realizacji zamówienia. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania ewentualnych próbek i zbadania jakości, wagi i ilości użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiały.
3. Wszystkie próbki Wykonawca dostarczy na własny koszt.
4. Koszty przeprowadzenia badań będzie ponosić Wykonawca, jeśli są one wymagane w dokumentacji projektowej.
5. Przed przystąpieniem do wbudowania materiałów budowlanych i instalacyjnych Wykonawca na własny koszt przedstawi dowody jakości oraz pochodzenia tych materiałów do akceptacji przez nadzór inwestorski. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót częściowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia protokołu odbioru robót częściowego w przypadku braku dokumentów, o których mowa powyżej.
6. Inspektor nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty badań, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z dokumentacją.

§ 11.
Usuwanie wad

1. Inspektor nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od uzyskania powiadomienia o ich wykryciu przez Inspektora nadzoru lub komisję odbioru.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
5. Inspektor nadzoru poświadcza usunięcie wad.

§ 12.
Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (Kierownik robót) oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
   1) Dziennika budowy.
   2) Dokumentacji powykonawczej.
   3) Protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych.
   4) Protokołów badań.

5) Podpisanej przez Wykonawcę karty gwarancyjnej.
6) Instrukcji obsługi.
7) Aprobat technicznych.
8) Atestów i certyfikatów jakości.
9) Deklaracji zgodności z PN.
10) Geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót w wersji papierowej i elektronicznej w formacie dwg i pdf.
11) Dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce.
12) Pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.

4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z zawiadamianiem o gotowości do odbioru końcowego.
5. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni, a odbiór częściowy, jeśli wystąpi, w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
6. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza miejsce, dzień i godzinę odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od daty odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
10. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §13 umowy.

§ 13.
Wartość umowy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **……. zł** plus należny podatek VAT w wysokości **……. zł**, łącznie wynagrodzenie brutto wynosi **…….. zł** (słownie zł: ……)
   Płatność z Budżetu Powiatu Ostrowieckiego: Dział 600, Rozdział 60014.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie, czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturze.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury **końcowej**.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego protokół odbioru końcowego zadania.
7. Faktura powinna wskazywać jako nabywcę Powiat Ostrowiecki ul. Iłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 6612198232.
8. Zapłata za faktury nastąpi w terminie do 30 dni od doręczenia na adres Zamawiającego, prawidłowo wystawionych faktur VAT.
9. Faktura zostanie wystawiona zgodnie z instrukcjami Zamawiającego, tak, aby zapewnić zgodność rozliczeń z zasadami wynikającymi z umowy dotacji.
10. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym formę i treść rozliczeń dotyczących Umowy wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany sposobu, wysokości i ilości przewidywanych płatności na rzecz Wykonawcy.
11. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą końcową potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, w postaci:
    1) Kopii faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów.
    2) Oświadczeń podwykonawców o wywiązaniu się przez Wykonawcę z wymagalnych, kompletnych i całkowitych płatności wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, bez prawa do naliczania odsetek.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni i data zapłaty późniejsza od terminu zapłaty na rzecz Wykonawcy.
14. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego im wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w ust. 15, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę tego wynagrodzenia.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należności wynikających z zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo przedłożonej Zamawiającemu w trybie określonym w § 3 niniejszej umowy, wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, bez należnych odsetek z tytułu opóźnienia.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 15, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia pisemnych uwag.
18. W przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający z kwoty złożonej do depozytu sądowego potrąci koszty złożenia tej kwoty do depozytu.
19. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem postanowień ust. 17 i 18, nastąpi w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie

z wezwaniem Zamawiającego.

20. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ulega zmniejszeniu o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, zachowuje on prawo do pomniejszonego wynagrodzenia. Pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych i parametrów kosztowych przyjętych do wyliczenia ceny w kosztorysie ofertowym złożonym przed podpisaniem umowy.
21. Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron. Zawarcie aneksu nastąpi po zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
23. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością zmian w budżecie Powiatu Ostrowieckiego albo Wieloletniej Prognozie Finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po dokonaniu odpowiednich zmian przez właściwy organ.

§ 14.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie / maksymalnej wartości nominalnej umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie:.....zł) w formie .....
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę …….. zł, co stanowi 30% wartości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 15.

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy, który określa dokumentacja projektowa, jak również na zamontowany osprzęt i inne urządzenia.
2. Termin gwarancji jakości ustala się na **….. miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru przez okres **60 miesięcy**. Rękojmia obejmie w całości także zamontowany osprzęt i inne urządzenia.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według jednoznacznych i wyłącznych wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca na piśmie uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia

Zamawiający może:
1) Odmówić odbioru do czasu usunięcia wady.
2) Dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
   1) Żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
   2) Żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie w dniu odbioru końcowego.
10. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.

§ 16.

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych i/lub zamiennych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego jako następstwo błędów lub zaniedbań wykonawcy lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe, uzupełniające, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy/aneksu, ustalających zakres rzeczowy, finansowy i terminy ich wykonania.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji robót w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

§ 17.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1) W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
   2) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 pzp i art. 455 pzp,
      b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,
      c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 pzp i art. 455 pzp Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 18.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) Za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady

stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości **0,10%** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 (brutto) umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

2) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 (brutto).
3) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, którzy będą wykonywały prace związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. pracownicy ogólnobudowlani wykonujący roboty drogowe brukarskie, instalacyjne, obsługi sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotowej umowy - w wysokości **0,10%** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 (brutto) umowy.
4) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - **0,10%** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
5) Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – **0,10%** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,
6) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - **0,10%** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.
7) Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 - **0,10%** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.
8) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia na skutek zmiany wynagrodzenia w związku z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - **0,10%** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.
9) W przypadku utraty dofinansowania/dotacji lub jego zmniejszenia, w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikających z jego zaniedbań, niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego lub pomniejszonego dofinansowania/dotacji.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
   1) Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu.
   2) Za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 11 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady. W przypadku poniesienia kosztów z tytułu zastępczego usunięcia wady, Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub posiada roszczenie do Wykonawcy o zapłatę dodatkowych kosztów.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.

5a. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 (brutto), przyczyna nie dotyczy sytuacji o której mowa w §17 niniejszej umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi **25%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 (brutto).
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 19.
Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej. Przez działanie siły wyższej strony uznają działanie nadzwyczajne, niemożliwe do przeciwstawienia się, działania organów administracji samorządowej i państwowej oraz podmiotów, od których zależy możliwość prowadzenia robót budowlanych, a w szczególności dostawców mediów i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z wykonaniem robót objętych umową.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 20.
Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w przypadku:
   1) Zmiany terminu realizacji umowy na wskutek zaistnienia uzasadnionych przesłanek:
      a) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub zamiennych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia,
      b) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
      d) wystąpienia okoliczności siły wyższej, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,
      e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych,
      f) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
      g) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      h) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie,

i) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
j) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
k) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
l) wystąpienia wykopalisk archeologicznych,
m) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających przekazanie placu budowy/robót w terminie wskazanym w § 8 ust. 3 umowy, a także w przypadku wystąpienia korzystnych warunków atmosferycznych umożliwiających rozpoczęcie realizacji zadania i przekazanie placu budowy/robót w terminie wcześniejszym niż termin wskazany w § 8 ust. 3 umowy,
n) konieczności wykonania robót dodatkowych,
o) ujawnienia niezinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i konieczności wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
p) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
q) w okolicznościach wymienionych w pkt 1), lit. a-p, Strony ustalają nowe terminy umowne. Wydłużenie okresu obowiązywania umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wysokości.

2) Zmiany warunków terminu płatności oraz wysokości faktur oraz terminu płatności faktur.
3) Zamawiający jest ponadto uprawniony do dokonania zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na uzasadniony wniosek oraz do żądania przedmiotowej zmiany w związku ze zmianami warunków lub zasad Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
4) Zmiany związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, w następujących przypadkach:
   a) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
      - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, lub znaczącym ograniczeniem ich dostępności,
      - wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
      - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub warunków realizacji zadania,
      - koniecznością usunięcia błędów i sprzeczności w dokumentacji projektowej,
      - zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu

budowlanego lub usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
- konieczność uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych i/lub zamiennych zaleceń właściwych służb i inspekcji,
- pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
- pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
- zmianą przepisów prawa, powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.

5) Zmiany będące konsekwencją zastosowania innej technologii, w szczególności zmiana terminu realizacji zamówienia i wynagrodzenia umownego (zwiększenie lub zmniejszenie) w niezbędnym zakresie i jeśli będzie to konieczne i uzasadnione.
   Rozliczenie zmian technologicznych będzie możliwe po wykonaniu przez Wykonawcę, zaakceptowanego przez Zamawiającego, kosztorysu różnicowego, wykonanego zgodnie z następującymi założeniami:
   a) Wykonawca wyliczy cenę prac, jaką należałoby przyjąć przy zastosowaniu technologii, która miała być pierwotnie zastosowana,
   b) Wykonawca wyliczy cenę prac, jaką należy przyjąć przy zastosowaniu technologii zamiennej;
   c) Wykonawca wyliczy różnicę między ww. cenami; Wykonawca dokona wyliczenia ww. cen wykonania pac w technologii pierwotnej i zamiennej.
   Wycena własna Wykonawcy, podlegająca zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru. Kosztorys różnicowy należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie.
6) Zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy.
7) Zmiany osób reprezentujących strony umowy.
8) Zmiany siedziby jednej ze stron umowy.
9) Zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, a mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy.

4. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa również w zakresie:
   1) Zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą,
   2) Modyfikacji zasad płatności, wynagrodzenia umownego między innymi trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (między innymi rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych),
   3) Okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w rozwiązaniach projektowych,
   4) Zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych i ekspertyz w ściśle określonym terminie,
   5) Zaistnienia dokonania przebudowy sieci zewnętrznej przez gestora sieci lub innego Wykonawcę w czasie lub terminie niezależnym od Wykonawcy niniejszej umowy lub Zamawiającego,
   6) Wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych mających wpływ na wartość i/lub termin wykonania przedmiotu umowy. Wykonanie tych robót może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do umowy, którego poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i gdy to jest niezbędne przez Projektanta. Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą

z wnioskiem wystąpił Wykonawca. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierał będzie: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, obliczenie kosztów zmiany w postaci: kosztorysu robót dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych umową, zawierającego wycenę robót dodatkowych; rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w dokumentacji projektowej. Kosztorysy, o których mowa powyżej muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz winny zostać opracowane w oparciu o dane wynikające z następujących dokumentów: swz, dokumentacji projektowej, kosztorysu wykonawcy przedłożonego przed podpisaniem umowy, oferty wykonawcy, a w razie braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie, minimalne ceny Sekocenbud z daty złożenia oferty. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do umowy.

5. Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego nie stanowi zmiany umowy.
6. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie mogą być wprowadzone w następującym trybie:
   1) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, Wykonawca lub Zamawiający zwróci się do drugiej strony umowy z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek winien być złożony w formie pisemnej, niezwłocznie i przed wprowadzeniem zmian.
   2) Zamawiający po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany umowy.
   3) Wszystkie powyższe postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zmiany Umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

§ 21
Klauzula poufności i ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) Zachowania w tajemnicy (w trakcie oraz po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia) informacji, w szczególności danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, informacji dotyczących organizacji, ochrony, informacji zgromadzonych w bazach danych Zamawiającego, informacji o mieniu należącym do Zamawiającego oraz innych informacji pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i nieujawniania ich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
   2) Przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz przepisami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego.
   3) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa informacji, w tym danych osobowych.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

§ 22.
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych

nie stanowią inaczej.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia (np. za pomocą e-doręczeń) pod następujący adres:
   Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Iłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, adres do e-Doręczeń AE:PL-63202-45565-SFVWJ-25
   Wykonawca: …… adres do e-Doręczeń ……..
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie postanowieniem innym - takim które zostałoby ustalone, gdyby strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
6. Ewentualne spory z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. Strony deklarują, że jeżeli rokowania, o których mowa w ust. 6 w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Przedstawicielami Stron są:
   a) Zamawiającego:
      Przedstawiciel odpowiedzialny za realizację przedmiotu umowy: ……...
   b) Wykonawcy:
      Przedstawiciel odpowiedzialny za realizację przedmiotu umowy: ……...
9. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) ze wszystkimi załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:	**WYKONAWCA:**
.....	……..…….…….
.....	……..…….…….

przy kontrasygnacie:

……
Skarbnik Powiatu Ostrowieckiego

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu ……r.

Gwarantem jest: …… zwanym dalej „wykonawcą” lub „gwarantem”.

Uprawniany z tytułu gwarancji jest: **Powiat Ostrowiecki** z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 6612198232, REGON: 291009449 zwanym dalej „zamawiającym”.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia określonego w Umowie nr …….. z dnia ……. na realizację zadania pn.: „…….… ……” oraz innych dokumentów będących integralną częścią umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu umowy z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy (wykonanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych).
4. Gwarant jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niemniejszej gwarancji.
5. Termin gwarancji wynosi …….. miesięcy licząc od dnia podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego i trwa od dnia …… do dnia ……...
6. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszymi warunkami gwarancyjnymi użyte materiały oraz roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość prawną, użytkową i techniczną wykonanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiekolwiek wady w przedmiocie umowy, zamawiający jest upoważniony do:
   a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana- do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
   b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolna od wad;
   c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakiej doznał zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad.
   d) żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wady/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
   e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
   a) Terminowego spełnienia żądania zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usuniecie wady może nastąpić również poprze wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
   b) Zapłaty odszkodowania, a którym mowa w ust. 1 lit. c);

3. W przypadku nieterminowego usunięcia wad/wymiany rzeczy na wolną od wad Gwarant jest zobowiązany do:
   a) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
   b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. e).
4. Ilekroć w postanowieniach niniejszej gwarancji jest mowa o usunięciu wady, należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w corocznych przeglądach gwarancyjnych na każde pisemne żądanie zamawiającego.
2. Datę, godzinę i miejsc dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 1 osoba wyznaczona przez zamawiającego i co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta oraz ewentualnie inspektor nadzoru jeśli był ustanowiony podczas realizacji zadania.
4. Niestawienie się przedstawiciela Gwaranta w terminie i miejscu wyznaczonym przez zamawiającego nie będzie wywołano żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych prze komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzamy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egz., po jednym dla zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności Gwaranta, zamawiający przesyła Gwarantowi jeden egz. protokołu przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wad w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie, o którym mowa w §5 ust. 1 lub ust. 2.

§ 5

Tryby usuwania wad

Tryb zwykły:

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usunięcia ujawnionej wady w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuży niż 14 dni roboczych od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia protokołu gwarancyjnego, za wyjątkiem sytuacji, w której zamawiający wyrazi zgodę na późniejsze usuniecie wady.

Tryb awaryjny:

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4, Gwarant zobowiązany jest:
   1) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4 lub daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego,
   2) usunąć wadę w najwcześniej możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od chwili wezwania, o którym mowa w o którym mowa § 4 lub daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego,
3. Uśniecie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.

4. Gdy wady usunąć się nie dadzą, albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 6
Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie pisma skierowane do gwaranta należy wysyłać na adres: …… ……
3. Wszelkie pisma skierowane do zamawiającego należy wysyłać na adres: …… ……..
4. O zmianach w danych teleadresowych, a którym mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio zaznamy adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie zamawiającego.

§ 7
Postanowienia końcowe

1. W spawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeku cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Koszty związane z naprawami i przeglądami w okresie gwarancji ponosić będzie Wykonawca.

Warunki gwarancji podpisali:

GWARANT: (Wykonawca)

.....
(podpis)

ZAMAWIAJĄCY:

.....
(podpis)