**Uchwała Nr .................... Projekt  
 RADA GMINY W DOBRONIU**

**z dnia ....................**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży w gminie Dobroń**

Na podstawie art. 8 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 zm. poz. 1846, 2185, 2747), w nawiązaniu do uchwały Nr XLVIII/352/23 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dlaczęści sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży w gminie Dobroń, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobroń, Rada Gminy w Dobroniu, uchwala co następuje:

**§ 1**. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży w gminie Dobroń przyjętego uchwałą Nr XXXVII/271/22 Rady Gminy Dobroń z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży w gminie Dobroń (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 11 maja 2022 r., poz. 2695) zwaną dalej zmianą planu.

2. Integralną częścią zmiany planu są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;

2) zbiory danych przestrzennych - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania; stwierdza się, że zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;

4) rysunek planu pozostaje w niezmienionym kształcie zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Nr XXXVII/271/22 Rady Gminy Dobroń z dnia 31 marca 2022 r.

**§ 2**. Wprowadza się następujące zmiany w planie:

1) § 32 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

"3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: teren – 85 % powierzchni terenu oznaczonego symbolem A.1ZP,
2. pozostałą część terenu parku oznaczonego symbolem A.1ZP stanowią elementy zagospodarowania związane z wykorzystaniem terenu, w tym m.in. alejki parkowe, obiekty do urządzania okazjonalnych imprez i uroczystości gminnych typu amfiteatr z, utwardzonym placykiem, tor do jazdy na rowerze, itp.
3. dla terenu oznaczonego symbolem A.2ZP utrzymuje się dotychczasowe ustalenia tj. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90 %, maksymalny udział powierzchni utwardzonej – 3 %.

2) § 91 ust.1 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną w przypadku zbycia tej nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

1. w jednostce A dla terenów oznaczonych symbolami:
2. A.21MN – dz. nr 629/2, 629/3, 629/4 - 30 %,
3. A.23MN – dz. nr 667/2, 667/3 – 30 %,
4. A.8U i A.10U – w całości 30 %,
5. A.34MN w części obejmującej działkę nr 6 – 30 %,
6. A.35MN w części obejmującej teren położony poza granicą planu miejscowego z 2005 r. obowiązującego do 15.05.2022 r. – 30 %,
7. A.37MN w części obejmującej teren położony poza granicą planu miejscowego z 2005 r. obowiązującego do 15.05.2022 r.– 30 %,
8. A.3RM – w całości 15 %;
9. w jednostce B dla terenów oznaczonych symbolem:
10. B.1MN – dz.nr 373/1, 373/2, 373/3 i 373/4 – 20 %.

**§ 3.** Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dobroniu oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dobroniu.

Przewodniczący Rady Gminy