

WÓJT GMINY BODZECHÓW

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Wójt Gminy Bodzechów

podaje do publicznej wiadomości,

że została przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona w miejscowości Bodzechów, oznaczona jako działka nr 832/1 o powierzchni 0,2237 ha, objęta księgą wieczystą nr KII10/00009364/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Nieruchomość, która jest przedmiotem sprzedaży zlokalizowana jest przy ul. 6-go sierpnia w Bodzechowie. Położona jest w odległości ok. 7,4 km od centrum miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. W sąsiedztwie nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość od strony północnej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. 6-go sierpnia. Jest to droga asfaltowa, dwukierunkowa, z dwoma pasami ruchu, po jednym w każdym kierunku, oświetlona, bez chodników. Po drugiej stronie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od południa działka graniczy z gruntem niezabudowanym, od zachodu z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zaś od wschodu z użytkiem drogowym. Działka położona jest w zasięgu sieci: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i kanalizacyjnej, które przebiegają w pasie drogowym przyległej ulicy.

Teren, na którym zlokalizowana jest przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Bodzechów do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów przyjętym uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy w Bodzechowie teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze koncentracji usług publicznych (oświata, ochrona zdrowia, kultura, rekreacja i sport), oznaczonym symbolem 1.3.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy użytki rolne zabudowane oznaczone symbolem Br/R - klasa IIIa.

Cena netto nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi 160.540,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100) i została ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż przedmiotowej

nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z 2021 r. poz. 2105 i poz. 2427).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Mikołaja Reja 10, na okres od 8 marca 2023 r. do 29 marca 2023 r. oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Gminy Bodzechów www.samorzad.gov.pl/web/gmina-bodzechow i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bodzechów.

Po wskazanym wyżej terminie nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.

Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Bodzechów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Opłat Komunalnych Urzędu Gminy Bodzechów z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, pokój nr 3A, tel. 041 265-38-38 wew. 55.

WÓJT GMINY
Jenny Murzyn



Ostrowiec Świętokrzyski, 08.03.2023 r.