

Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Lipsko,

przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki i pow. w m ²	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu netto	Termin płatności czynszu	Uwagi
1.	Lipsko, ul. Hłzecka 6A	Lokal użytkowy o pow. 153,3 m ² oraz część dz. 1157/19 o pow. 108 m ²	RA1L /00032511/7	Działka zabudowana budynkiem handlowo - biurowym	Pod działalność usługową - apteka	5 lat	3328,63 zł / miesięcznie	Do dnia 15 każdego miesiąca	
2.	Lipsko, ul. Hłzecka	dz. 2302/21 o pow. 0,0827 ha i dz. 2301/12 o pow. 0,0055 ha	RA1L /00009390/2	Działka niezabudowana, rolna, na której zlokalizowany jest słup telekomunikacyjny	Pod uprawy rolnicze	do 31.12.2028r.	705,60 zł/ rocznie	Do 31 stycznia każdego roku	

Miasto i Gmina Lipsko zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanych wyżej stawek czynszu dzierżawnego/najmu w oparciu o zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko.

Czynsz dzierżawy/najmu będzie corocznie wzrastał o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu dzierżawca/najemca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty związane z dzierżawioną/ najmowaną nieruchomością.

Poz. nr 1 dot. aktualnie obowiązującej umowy najmu z czasu nieoznaczonego na okres 5 lat – najem w trybie bezprzetargowym na rzecz aktualnego Najemcy

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Lipsko, pok. 20D, tel: 48 3784 134.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od 29.06.2026 r. do 20.07.2026 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lipsko
Jacek Wielorński