GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul.Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 44 787 10 87, fax 44 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

Wielgomłyny, dnia 03.11.2026 roku

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku poz. 399), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielgomłyny przeznaczonej do sprzedaży.

Nieruchomości niezabudowane położone w miejscowości Krzętów, obręb ewidencyjny Krzętów.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.
W skład nieruchomości wchodzą dwie działki ewidencyjne niezabudowane oznaczone numerami ewidencyjnymi 549/2 i 550/2 o powierzchni łącznej 0,10 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzone są księgi wieczyste tj. dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 549/2 numer KW PT1R/00054054/3 oraz dla działki oznaczonej numerem ewidencyjny 550/2 numer KW PT1R/00044330/9.
Według katastru nieruchomości, oznaczona jest symbolem PsIV-0,0334 ha; N-0,0666 ha.

2. Opis nieruchomości.
Przedmiotowe działki oznaczone numerami 549/2 i 550/2 o łącznej powierzchni 0,10 ha posiadają kształt w formie zbliżonej do kwadratu. Dostęp do działek odbywa się z ulicy Leśnej o nawierzchni asfaltowej. W ulicy tej znajduje się sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i sieć energetyczna niskiego napięcia. Teren działek charakteryzuje się zróżnicowanym poziomem gruntu, jak też znajdują się na nich wyrobiska piasku wymagające nakładów niwelacyjnych.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.
Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast działki te objęte są ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgomłyny zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wielgomłyny Nr XXIX/40/2026 z dnia 16 lipca 2026 roku, zgodnie z którym teren jest oznaczony symbolem 10SJ i stanowi strefę wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną.
Zagospodarowanie winno być zgodne z przeznaczeniem.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości.
Zagospodarowanie nieruchomości powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4-ch lat liczone od daty spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

5. Cena nieruchomości.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **38.859,00 złotych brutto** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych brutto).

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy opisanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku przez osoby wyżej wymienione ustalony zostaje od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy tj. od dnia 03.11.2026 roku do dnia 16.12.2026 roku.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, pokój nr 6, tel. (44) 787-10-87 wew. 105, fax (44) 787-10-82.

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul.Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 44 787 10 87, fax 44 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

Z up. WÓJTA
Sławomir Kaligowski
INSPEKTOR