

ZARZĄDZENIE NR ...36... / 2025
STAROSTY OLEŚNICKIEGO

z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Międzybórz prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 74, położonej w Ose, gmina Międzybórz,

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 415 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 lipca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz gminy Międzybórz, prawa własności nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Ose, gmina Międzybórz, zarządzam do następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia w drodze darowizny prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Ose, gmina Międzybórz, oznaczonej jako działka nr 74, o powierzchni 0,5558ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00089193/0, na rzecz Gminy Międzybórz.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Międzybórz, jak również zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

3. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Oleśnicki
Wioletta Efinowicz

Wykaz

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Międzybórz

Oznaczenie nieruchomości, numer działki, powierzchnia, obręb, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Wartość nieruchomości
Działka nr 74 o pow. 0,5558 ha położona w obrębie Ose (obwód ewidencyjny nr 0012), gmina Międzybórz, KW nr WR1E/00089193/0	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 74 o pow. 0,5558 ha, zlokalizowana jest w środkowej części wsi Ose, przy drodze krajowej. W większości jest nieogrodzona, niezabudowana, nieutwardzona, porośnięta dojrzałym drzewostanem. W zachodniej części niewielki fragment stanowi dojazd do działek 75/2 i 75/5. Na terenie działki znajduje się wiatą przystankowa, a przy granicy z drogą krajową przebiega rzeczka Rybnica. W środkowej części przebiega podziemna sieć wodociągowa. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu z wyciętym prostokątem, o max wymiarach: szerokość frontu 94m x max głębokość 77m. Teren działki opada w kierunku północno-zachodnim, deniwelacja terenu na przestrzeni działki dochodzi do 5m. Nieruchomość posiada dostęp do drogi krajowej i gminnej o nawierzchni asfaltowej. Do nieruchomości doprowadzone są sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa (w drodze). Na terenie działki występuje zróżnicowany drzewostan dojrzały: buki, klony i inne pojedyncze drzewa, który jest zaniedbany, w dolnej warstwie zwarty. Ze względu na charakter nieruchomości (park) drzewostan nie przedstawia wartości użytkowej.	Przedmiotowa nieruchomość na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ose uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Międzybórzu nr LXV/387/2023 z dnia 29 listopada 2023r. znajduje się w większości na terenie przeznaczonym na zieleni urządzoną (1ZP) oraz przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (12MN/U).	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Międzybórz z przeznaczeniem na zadania własne gminy, na zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, zieleni gminnej i zadrzewień, to jest odtworzenie i zabezpieczenie zabytkowego parku pałacowego.	88 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i na stronie internetowej Starostwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Międzybórz.

Wszelkich Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy Wydział Środowiska i Nieruchomości ul. Słowackiego 10, pokój nr 103, parter oraz telefonicznie nr (71 314 01 39).

Oleśnica, 24 września 2025 r.

Starosta Oleśnicki

Wioletta Efinowicz