

OGŁOSZENIE
Starosty Świebodzińskiego
z dnia 4 lipca 2025r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 5 czerwca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości Starosta Świebodziński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyznaczona do sprzedaży została nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 117/3 o pow. 0,07 ha w obrębie Ojerzyce, gmina Szczaniec, objęta księgą wieczystą nr KW ZG1S/00041578/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Miejscowość Ojerzyce położona jest w zachodnim fragmencie gminy Szczaniec i stanowi samodzielne sołectwo z liczbą ludności na poziomie ok. 208 mieszkańców. Przez północny fragment miejscowości przebiega magistrała kolejowa Warszawa-Berlin, na której stacja znajduje się w miejscowości Kupienino, sąsiadującej bezpośrednio z Ojerzycami od strony zachodniej. Dalsze sąsiedztwo miejscowości stanowią: Jezioro od strony południowo-zachodniej, Wolimierzycy od strony południowo-wschodniej, Szczaniec stanowiący centrum administracyjne Gminy od strony wschodniej, Myszęcino od strony północno-wschodniej i Rzeczyca od strony północno-zachodniej. Odległość 4km od miejscowości Szczaniec oraz 6km od miejscowości Świebodzin stanowiącej centrum administracyjne powiatu sprawiają, że analizowana miejscowość doskonale wkomponowuje się w pojęcie „sypialni” miasta Świebodzin, w którym zatrudnienie znajduje zdecydowana większość mieszkańców miejscowości. Do najważniejszych obiektów zlokalizowanych w Ojerzycach należą: Pałac renesansowy z 1885 roku wraz z parkiem oraz Kościół filialny pw. Św. Jana Chrzciciela. Ponadto w miejscowości znajdują się: dom kultury, jednostka OSP, przystanek autobusowy boisko sportowe.

Kształt działki zbliżony do prostokąta o uśrednionych wymiarach w środkowej części 24m/28m. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty w całym obszarze drzewami i krzewami niewykazującymi wartości użytkowych warunkującymi ich osobną wycenę. Dojazd do nieruchomości poprzez bezpośrednie sąsiedztwo publicznej drogi gminnej o nawierzchni gruntowej od strony południowej, poza obszarem zwartej zabudowy z pozostałych stron grunty rolne. Ponadto w promieniu 3-krotnej długości granicy frontowej wycenianej działki zlokalizowane są: tereny zurbanizowane, zabudowane budynkami mieszkalnymi wraz z zabudowaniami towarzyszącymi. Odległość do najbliższych sieci infrastruktury technicznej wynosi ok 320m wzdłuż dróg dojazdowych. Klasoużytek Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) w całym obszarze działki.

Działka nie jest objęta aktualnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego ani nie została na nią wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Oznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Szczaniec „tereny osadniczo-rolne z możliwością lokalizacji zabudowy o różnych funkcjach”. Działka nie znajduje się w specjalnej strefie rewitalizacji.

Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży została ustalona na kwotę: 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2025r., poz. 775) kupujący jest zwolniony z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości do dnia 18 sierpnia 2025r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowej 2 ul. Piłsudskiego nr 18 (parter) w okresie od 4 lipca 2025r. do 25 lipca 2025r.

STAROSTA
/-/ Zbigniew Szumski