WÓJT GMINY WIERZBICA
OGŁASZA
NIEOGRANICZONY PUBLICZNY PRZETARG USTNY
na dzierżawę nieruchomości gruntowych

położonych w miejscowościach jak niżej na terenie Gminy Wierzbica stanowiących własność uregulowaną w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chełmie.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm) nie wpłynął żaden wniosek od osób uprawnionych.

Okres dzierżawy 10 lat.

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tytuł własności – Nr Księgi Wieczystej LU1C/	Numer działki	Powierzchnia w ha	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości w dt ziarna pszenicy lub złotych	Wadium w zł	Godzina przetargu
1.	Kamienna Góra	Uprawy polowe	37019/6	62	0,55 ha	**1,27 dt**	**20,00**	**$9^{\underline{00}}$**
2.	Święcica	Budownictwo zagrodowe	38684/5	23/3	0,19 ha	**0,42 dt**	**20,00**	**$10^{\underline{00}}$**
3.	Chylin	Budownictwo zagrodowe	38685/2	400/3	0,4245 ha	**0,64 dt**	**20,00**	**$11^{\underline{00}}$**
4.	Wierzbica-Osiedle	Targowisko koszyczkowe	37875/4	596/1	24 m^2	**60,00 zł**	**40,00**	**$12^{\underline{00}}$**
5.	Wierzbica-Osiedle	Targowisko koszyczkowe	37875/4	596/2	26,04 m^2	**65,10 zł**	**40,00**	**$12^{\underline{00}}$**
6.	Wierzbica-Osiedle	Uprawy polowe	37876/7	91,100,101,102, 103,104,105,106, 107,108	0,5999 ha	**0,93 dt**	**40,00**	**$13^{\underline{00}}$**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **20,00 zł** lub **40,00 zł** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gmina Wierzbica Bank Spółdzielczy Chełm o/Wierzbica nr **56 8187 0004 2006 0130 0257 0002. z dopiskiem dzierżawa działki nr ....,** tak ,aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Wierzbica najpóźniej w dniu 23.08.2021 r. tj. na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2021 r. w godzinach podanych w ogłoszeniu w siedzibie Urzędu Gminy (sala konferencyjna).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej wysokości - czynszu dzierżawnego nieruchomości w dt ziarna pszenicy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek dt. tj. 0,1 dt. lub złotych

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako kandydat na dzierżawcę nie stawi się w

wyznaczonym czasie i miejscu do zawarcia umowy dzierżawnej, wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu powinny mieć uregulowane wobec Gminy Wierzbica zobowiązania z tytułu czynszu dzierżawnego i podatków.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Grunty przeznaczone pod uprawy polowe są zwolnione z podatku VAT.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Wierzbica http://ugwierzbica.bip.lubelskie.pl dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy pok. nr 2 lub tel.569 32 66 wew. 13**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Wierzbica
od dnia 26.07.2021 do dnia 27.08.2021
Wierzbica, dnia 26.07.2021 .....
(podpis)

WÓJT
Zdzisława Bożena Demszczuk