

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) oraz uchwały Nr LXIII/910/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Nowe Iganie, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Iganie , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 601/11 o powierzchni 0,0268 ha oraz jako użytek Bi inne tereny zabudowane – 0,0268 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00055511/5 .
Opis nieruchomości	Działka nr 601/11 położona jest przy skrzyżowaniu drogi krajowej Siedlce-Warszawa – ul. Siedlecka o nawierzchni asfaltowej i ul. Listopadową o nawierzchni z kostki brukowej, posiada kształt nieregularny, znajduje się w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, hoteli Tip-Top, zabudowy usługowo-handlowej, ok 4,5 km od centrum miasta Siedlce. W poprzek działki przebiega linia elektryczna i sieć wodociągowa. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodnokanalizacyjną i gazową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z kostki brukowej – ulica Listopadowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego t.j. Uchwałą Nr XLV/589/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Nowe Iganie, Pruszyń-Pieńki, Pruszynek, Ujrzanów, Żelków-Kolonia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2022 r. poz. 7322 z dnia 07 lipca 2022 r., działka w miejscowości Nowe Iganie oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 601/11 położona jest w terenach zabudowy usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1Up .
Cena nieruchomości	Wartość netto działki wynosi 34 599 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.). Sprzedaż w drodze bezprzetargowej ww. działki ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona. W księdze wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności, nie dotyczą przedmiotowej działki. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 28 lutego 2024 r. do 20 marca 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10 kwietnia 2024 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
- Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT
dr. inż.. Henryk Brodowski