

DI.ZZŚ.4901.293.2025.GW

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), dalej ustawa ooś, art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 960 ze zm.), dalej Prawo wodne, a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e oraz § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Burmistrza Margonina znak: WGN.OS.6220.5.07.2025.MN z dnia 27 sierpnia 2025 r.,**

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu

1. wyraża opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięcia pn.: **„Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą”, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 20/36, 20/32 i 20/25 obręb Kłotyldzin.**
2. Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a ww. ustawy ooś wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy ooś:
 - 2.1. w trakcie realizacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany, maszyny i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, a zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, dotankowywania i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię;
 - 2.2. w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
 - 2.3. w trakcie realizacji planowane przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety, wyposażone w systematycznie opróżniane szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a wytworzone ścieki dostarczyć uprawionym taborem do oczyszczalni ścieków;
 - 2.4. budynki mieszkalne podłączyć do gminnej sieci wodociągowej;
 - 2.5. ścieki bytowe z budynku gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, a następnie dostarczać je uprawionym taborem do oczyszczalni ścieków;
 - 2.6. budynki mieszkalne podłączyć do gminnej sieci kanalizacyjnej - po jej rozbudowie w rejonie inwestycji;
 - 2.7. wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu, w granicach działek budowlanych oraz w sposób eliminujący zalewanie i podtapianie gruntów sąsiednich;

- 2.8. odpady komunalne wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnionych odbiorców.

UZASADNIENIE

W dniu 1 września 2025 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu wpłynął wniosek Burmistrza Margonina znak: WGN.OS.6220.5.07.2025.MN z dnia 27 sierpnia 2025 r., o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, dla ww. przedsięwzięcia.

Inwestorem przewidzianego do realizacji zamierzenia jest Katarzyna Płowens-Gralak, Klotyldzin 5, 64-830 Margonin.

Pismem znak: DI.ZZŚ.4901.293.2025.GW z dnia 12 września 2025 r. ustalono nowy termin załatwienia sprawy do dnia 15 października 2025 r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e – „zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu e) o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, inne niż wymienione w lit. a-d”,
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie - „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”.

Organem właściwym rzeczowo do wydania niniejszej opinii, tj. organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, na podstawie art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy Prawo wodne jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu. Organem właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie, na podstawie § 18 pkt 13 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie [Dz. U. z 2017 r., poz. 2506], jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu - dla obszaru zlewni Górnej i Środkowej Noteci.

Dla przedmiotowego terenu inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wniosku o wydanie ww. opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko załączano kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP), uzupełnioną po wezwaniu znak: DI.ZZŚ.4901.293.2025.GW z dnia 16 października 2025 r. pismem Burmistrza Margonina znak: WGN.OS.6220.5.10.2025.2026.MN z dnia 7 stycznia 2026 r.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na usunięciu części drzew w związku z planowanym wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działkach o nr ewidencyjnych 20/36, 20/32 i 20/25 w obrębie Klotyldzin, gmina Margonin, powiat chodzieski, województwo wielkopolskie.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 1,3112 ha. Przedmiotowe działki stanowią grunty klasy Lzr-RV, Lzr-RVI, RV. Teren działek objętych inwestycją jest obecnie porośnięty roślinnością leśną – w przeważającej części drzewami oraz krzewami. Przed rozpoczęciem prac budowlanych niezbędne będzie usunięcie roślinności kolidującej z planowaną zabudową. Powierzchnia zadrzewienia przeznaczonego do usunięcia wynosi ok. 9 800 m². Planowana wycinka obejmuje wszystkie zinwentaryzowane drzewa, czyli 795 szt. W ramach przedsięwzięcia planuje się podział przedmiotowych działek w celu realizacji 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej o łącznej powierzchni 1,3099 ha. Dla działek sąsiednich (20/8, 20/9, 20/25) o łącznej powierzchni 1,6991 ha, w dniu 17.04.2023 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla 12 budynków. W związku z powyższym suma powierzchni dla obydwóch przedsięwzięć wynosi 3,009 ha. W ramach przedsięwzięcia zostanie zrealizowana typowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, o następujących parametrach:

- każdy z budynków wolnostojących, do 2 kondygnacji wysokości z możliwością podpiwniczenia, do 150 m² zabudowy,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni terenu,
- powierzchnia zabudowy: min. 30% powierzchni terenu,
- szerokość elewacji frontowej pojedynczego budynku do 8 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: max. wysokość do okapu dachu – do 4,5 m, wysokość całkowita – 7,5 m,
- rodzaj dachu, ukształtowanie głównych połaci dachowych: dach dwuspadowy,
- kąt nachylenia głównych połaci dachu: 25° do 45°.

Planuje się wykonanie budynków w typowej technologii murowanej, z dopuszczeniem możliwości wyboru innej, powszechnie stosowanej w tym celu technologii (np. modułowej, szkieletowej, czy budowy domu z bali drewnianych). Dojazd do zabudowy mieszkaniowej odbywać się będzie poprzez zjazd z drogi o nr 359 i 17/1, dalej będzie się odbywał poprzez wydzielone drogi wewnętrzne.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób ograniczający ingerencję w powierzchnię terenu, poprzez utwardzenie powierzchni manewrowych oraz magazynowych, używanie wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu oraz niezwłoczne usuwanie wszelkich usterek. Tankowania sprzętu budowlanego, naprawy i serwisowanie maszyn oraz pojazdów będą realizowane wyłącznie poza terenem inwestycji, w miejscach do tego przeznaczonych, posiadających odpowiednie zabezpieczenia środowiskowe. Odpady wytwarzane podczas realizacji inwestycji będą magazynowane chwilowo w wyznaczonych w tym celu miejscach i pojemnikach, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych oraz czynników atmosferycznych, na utwardzonym podłożu. Odpady będą gromadzone w sposób selektywny oraz zabezpieczone przed rozprzestrzenieniem się po terenie inwestycji. Odpady będą wywożone z terenu inwestycji i przekazywane uprawnionym odbiorcom celem zagospodarowania.

Plac budowy wyposażony będzie w środki przeznaczone do neutralizacji substancji niebezpiecznych w przypadku ich awaryjnego rozlewu, umożliwiające ich niezwłoczne usunięcie. W przypadku ewentualnego wystąpienia awarii lub wycieku substancji niebezpiecznych przewiduje się niezwłoczne podjęcie działań polegających na zabezpieczeniu miejsca zdarzenia, usunięciu zanieczyszczonego gruntu oraz przekazaniu go do unieszkodliwienia uprawnionemu podmiotowi.

Ścieki bytowe emitowane przez pracowników będą magazynowane w szczelnych zbiornikach bezodpływowych – dostarczanych na teren inwestycji przenośnych sanitariatów, z których zmagazynowane ścieki zostaną następnie wywiezione do oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanych budynków będzie odbywać się z sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 15 m³, odpowiedni rodzaj i pojemność zbiornika zostaną dobrane przez uprawnionego dystrybutora rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Ścieki bytowe będą okresowo wywożone przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe z dachów będą odprowadzane do ziemi systemem rynien. Dopuszcza się również rozprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez spływ powierzchniowy do gruntu w obrębie powierzchni biologicznie czynnej, przynależącej do zainwestowanej działki.

Na etapie eksploatacji planuje się uporządkowaną gospodarkę odpadami poprzez selektywne magazynowanie wytwarzanych odpadów oraz przechowywanie ich w odpowiednich pojemnikach, w miejscach w tym celu wyznaczonych na terenie posesji. Odpady będą okresowo wywożone przez uprawnione podmioty celem zagospodarowania.

W toku analizy przedstawionej dokumentacji ustalono, iż inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Odry, dla którego opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335), w regionie wodnym Noteci, w zlewni rzeki Noteć, i położona jest na obszarze:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem: RW600015188569 - Margoninka; typ JCWP: P_org - Potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk; status JCWP: NAT - naturalna część wód.

Ocena aktualnego stanu JCWP:

- stan/potencjał ekologiczny: umiarkowany stan ekologiczny;
- stan chemiczny: stan chemiczny poniżej dobrego;
- stan (ogólny): zły stan wód.

Zlewnia posiadała ustalony punkt pomiarowo kontrolny i była monitorowana w poprzednim cyklu planistycznym (2016 -2021) oraz jest monitorowana - posiada ustalony ppk na okres 2022-2027.

Rodzaj zidentyfikowanych presji determinujących stan wód w obrębie JCWP:

- główne źródło presji troficznych: odpływ miejski (wody opadowe) oraz nawożenie i depozycja;
- główne źródło presji hydromorfologicznych: prostowanie koryta - rzeki główne, - rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe rp;
- główne źródło presji chemicznych - Rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; Rozproszone - rolnictwo, leśnictwo.

Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest:

- stan/potencjał ekologiczny: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych;
- stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Zlewnia jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych:

- dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- termin osiągnięcia celu środowiskowego: do 2027 r.

Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany; MIR.

- dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW - ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego.

Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w).

- dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych jeziornych (JCWP LW) oznaczonej kodem: LW10514
 - Margonińskie, Typ JCWP: WSd_a - Jezioro na podłożu wapiennym, o dużej wartości współczynnika Schindlera, stratyfikowane; status JCWP: SZCW - silnie zmieniona część wód.

Ocena aktualnego stanu JCWP:

- stan/potencjał ekologiczny: zły potencjał ekologiczny;
- stan chemiczny: stan chemiczny poniżej dobrego;
- stan (ogólny): zły stan wód.

Zlewnia posiadała ustalony punkt pomiarowo kontrolny i była monitorowana w poprzednim cyklu planistycznym (2016 -2021) oraz jest monitorowana - posiada ustalony ppk na okres 2022-2027.

Rodzaj zidentyfikowanych presji determinujących stan wód w obrębie JCWP:

- główne źródło presji troficznych: rolnictwo i depozycja;
- główne źródło presji hydromorfologicznych: A, Db, Ed; SZCW w II cyklu planistycznym;
- główne źródło presji chemicznych: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski.

Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest:

- stan/potencjał ekologiczny: dobry potencjał ekologiczny;
- stan chemiczny: dobry stan chemiczny.

Zlewnia jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych:

- odstępstwo z tytułu art. 4.4 Ramowej Dyrektywy Wodnej - odstępstwo czasowe:

dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW: Kadm (w) - do 2027 r.; azot ogólny - po 2027 r.

- odstępstwo z tytułu art. 4.5 Ramowej Dyrektywy Wodnej - ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego: dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW.

- dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600035.

Ocena stanu JCWPd (2019):

- stan chemiczny: dobry;
- stan ilościowy: dobry;
- stan JCWPd: dobry.

JCWPd jest monitorowana.

Zidentyfikowane presje znaczące, wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWPd: presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest:

- stan chemiczny: dobry stan chemiczny;

- stan ilościowy: dobry stan ilościowy.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona.

Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych:

- dla danej JCWPd nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej- odstępstwo w zakresie terminu osiągnięcia celów środowiskowych;

- dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej - ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego.

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 139 – Dolina Kopalna Smogulec-Margonin.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód.

Teren przedsięwzięcia położony będzie poza obszarami objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2026, poz. 13 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko oraz uwzględniając określone w punkcie drugim niniejszej opinii warunki, wymagania lub obowiązki, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).

W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Inowrocławiu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, mając na uwadze wyłącznie zagadnienia związane z wpływem planowanego przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

DYREKTOR

Tadeusz Kacprzak

/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Burmistrz Margonina (e-Doręczenia)
ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin
2. ZZŚ aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Inowrocławiu

ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław

Tel. +48 (52) 356 57 50 • e-mail: zz-inowroclaw@wody.gov.pl

www.gov.pl/web/wody-polskie