

GKN.6871.1.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we Wsi Klimy

zatwierdzam

Statut Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we Wsi Klimy przyjęty na Zebraniu Ogólnym Członków Spółki, podjęty Uchwałą Nr 2/2019 Ogólnego Zebrania Członków Spółki z dnia 26 maja 2019 r.

Uzasadnienie

Dnia 15 września 2021 r. do Starostwa Powiatowego w Łosicach wpłynął wniosek Wspólnoty Gruntowej Wsi Klimy (poprawiony i uzupełniony 18 listopada 2021 r.) z prośbą o zatwierdzenie Statutu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we Wsi Klimy.

Starosta Powiatu Łosickiego decyzją z dnia 27 stycznia 2003 r. znak GKN.6014-03/05/1/2003 ustalił, że nieruchomości położona w obrębie Klimy, gmina Olszanka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 70, 269, 270, 276 i 292 stanowi Wspólnotę gruntową wsi Klimy zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Dnia 29 października 2013 r. decyzją znak GKN.6873.9.2013 Starosta Powiatu Łosickiego ustalił listę udziałowców do Wspólnoty gruntowej wsi Klimy.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Statut spółki, jego zmiany, zatwierdza starosta w drodze decyzji. Z dniem, w którym decyzja o zatwierdzeniu statutu spółki stała się ostateczna, spółka nabywa osobowość prawną. Według art. 18 ust. 2 ww. ustawy nazwa spółki i skład zarządu spółki oraz obszar wspólnoty gruntowej i wykazy uprawnionych do korzystania z tej wspólnoty podlegają z urzędu wpisowi do ewidencji gruntów. Wszelkie późniejsze zmiany w obszarze wspólnoty gruntowej i w wykazie osób uprawnionych, jak również zmiana statutu i zmiany w składzie osobowym zarządu, zgłasza do ewidencji zarząd spółki.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Łosickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Klimy, oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Olszanka i Starostwie Powiatowym w Łosicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu na okres 14 dni. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.



Z up. Starosty
Grażyna Piałucha
Geodeta Powiatowy
Kierownik Referatu
Geodezji, Katastru i Nieruchomości

Załączniki:

1. Statut Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we Wsi Klimy

Otrzymują:

1. Przewodniczący Zarządu Spółki P. Krzysztof Wierzejski, zam. Klimy 5, 08-207 Olszanka,
2. Wójt Gminy Olszanka
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni z prośbą o zwrot z adnotacją o powyższym,
3. Tablica ogłoszeń i Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łosicach,
4. Ewidencja Gruntów w/m,
5. aa.

Załącznik
do Uchwały Nr 2/2019
Ogólnego Zebrania Członków Spółki
z dnia 26 maja 2019 r.

Z up. Starosty
Grażyna Piałucha
Geodeta Powiatowy
Kierownik Referatu
Geodezji, Katastru i Nieruchomości

STATUT SPÓŁKI DLA ZAGOSPODAROWANIA WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ WE WSI KLIMY

1. Postanwienia ogólne

§ 1. Ilekroć w Statucie Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsi Klimy jest mowa o:

1. Wspólnocie - oznacza to Wspólnotę Gruntową we wsi Klimy (gmina Olszanka, powiat łosicki, województwo mazowieckie),
2. Spółce - oznacza to Spółkę dla zagospodarowania Wspólnoty,
3. Statucie - oznacza to Statut Spółki,
4. Zebraniu Członków - oznacza to Ogólne Zebranie Członków Spółki,
5. Zarządzie - oznacza to Zarząd Spółki,
6. Komisji - oznacza to Komisję Rewizyjną Spółki,
7. Wójcie - oznacza to Wójta Gminy Olszanka,
8. Staroście - oznacza to Starostę Łosickiego,
9. uprawnionym - oznacza to osobę wymienioną w Wykazie osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej we wsi Klimy gmina Olszanka woj. mazowieckie, obszarów gospodarstw przez nich posiadanych oraz wielkości udziałów, stanowiącym załącznik do decyzji Starosty Łosickiego nr GKN.6014-03/05/1/2003, a także dokumentach aktualizujących ten wykaz,
10. ustawie - oznacza to ustawę z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 703).

§ 2. Nadzór nad działalnością Spółki sprawuje Wójt.

2. Nazwa, siedziba, teren i przedmiot działalności Spółki.

§ 3 Spółka posiada osobowość prawną i działa na podstawie ustawy i Statutu.

§ 4 Siedzibą Spółki jest wieś Klimy (gmina Olszanka, powiat łosicki, województwo mazowieckie).

§ 5 Terenem działalności Spółki są nieruchomości nr 70, 269, 270, 276 i 292 o powierzchni 1,0 ha położone we wsi Klimy, gmina Olszanka.

§ 6 1. Spółka została utworzona na podstawie uchwały uprawnionych do udziału we Wspólnocie, podjętej na Zebraniu Członków w dniu 30 września 1994 roku.

2. Wspólnota została utworzona na podstawie decyzji Starosty Łosickiego z dnia 27.01.2003 roku Nr GKN.6014-03/05/1/2003 w sprawie ustalenia charakteru prawnego wspólnoty gruntowej, położonej we wsi Klimy, gmina Olszanka, stosownie do art. 8 ust. 1 z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. Nr 28, poz. 169) oraz art. 5 p. 10 lit. „a” ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw / Dz.U.Nr 34 poz. 198 / oraz art. 104 kpa-.

§ 7. Przedmiotem działalności Spółki jest sprawowanie zarządu nad Wspólnotą i jej racjonalne zagospodarowanie.

1. Członkowie Spółki, ich prawa i obowiązki oraz warunki dopuszczenia do Spółki posiadaczy gruntów przyległych do gruntów Wspólnoty

§ 8. 1. Członkami Spółki są osoby uprawnione do udziału we Wspólnocie.

2. Zebranie Członków może uchwalić przyjęcie do Spółki posiadaczy gruntów przyległych do gruntów Wspólnoty, pod warunkiem że:

1) wyrażą na piśmie chęć przystąpienia do Spółki,

2) wniosą do Spółki, w celu wspólnego zagospodarowania, grunty przylegające do gruntów Wspólnoty o obszarze ustalonym przez Zebranie Członków; udział w korzyściach i obowiązek uczestniczenia w kosztach wspólnego zagospodarowania określa się dla tych członków proporcjonalnie do wniesionego obszaru gruntu.

§ 12. 1. Zebranie Członków jest najwyższym organem Spółki.

2. Zwyczajne Zebranie Członków zwołuje Zarząd, przynajmniej raz do roku.

3. Nadzwyczajne Zebranie Członków zwołuje Zarząd, w miarę potrzeby, z własnej inicjatywy, na wniosek Komisji, 1/3 członków Spółki lub organów Gminy Olszanka.

4. Nadzwyczajne Zebranie Członków powinno być zwołane najpóźniej w ciągu dwóch tygodni od daty złożenia wniosku.

5. Informacja o Zebraniu Członków powinna być ogłoszona najpóźniej na siedem dni przed planowanym terminem poprzez:

- 1) umieszczenie ogłoszenia na fanpagu Sołectwo Wsi Klimy,
- 2) wywieszenie obwieszczeń na tablicy ogłoszeń we wsi Klimy i na gminnych tablicach ogłoszeń zlokalizowanych na obszarze sołectwa Klimy.

§ 13. 1. Członkowie Spółki mogą brać udział w obradach Zebrania Członków osobiście lub działać przez pełnomocników. W imieniu osób niezdolnych do czynności prawnych występują ich przedstawiciele ustawowi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć przewodniczącemu Zarządu najpóźniej przed rozpoczęciem obrad.

2. Każdy członek Spółki ma prawo do jednego głosu bez względu na wielkość posiadanego udziału.

3. Zebranie Członków wybiera przewodniczącego i protokolanta.

4. Jeżeli na Zebraniu Członków jest obecnych mniej niż połowa wszystkich członków, zebranie zwołuje się po raz drugi z tym samym porządkiem obrad tego samego dnia 30 minut później.

5. Uchwały Zebrania Członków zwołanego w drugim terminie są prawomocne zapadają zwykłą większością głosów bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.

6. Protokół obrad Zebrania Członków wraz z powziętymi na Zebraniu uchwałami wpisuje się do księgi protokołów. Protokół podpisują przewodniczący Zebrania i protokolant.

§ 14. 1. Do zakresu działania Zebrania Członków należy w szczególności:

- 1) uchwalanie Statutu oraz jego zmian,
- 2) wybór członków Zarządu i Komisji oraz ich odwoływanie,

- 3) przyjmowanie do Spółki posiadaczy gruntów przyległych do gruntów Wspólnoty oraz określanie obszarów gruntów, jakie oni mają wnieść do Spółki w celu zagospodarowania tego gruntu łącznie z gruntami Wspólnoty,
- 4) uchwalanie wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych Spółki i rocznych planów prac gospodarczych,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie sporządzenia uproszczonego planu urządzenia gospodarstwa leśnego w lasach należących do Wspólnoty,
- 6) określanie sposobu wykorzystywania pożytków osiąganych z gruntów Wspólnoty oraz w sprawie podziału tych pożytków pomiędzy poszczególnych członków Spółki,
- 7) uchwalanie rocznego planu finansowego Spółki, w tym programu inwestycyjnego,
- 8) ustalanie rodzaju i rozmiaru świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokości wpłat pieniężnych potrzebnych do wykonania zadań przewidzianych w planie prac gospodarczych,
- 9) rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznych sprawozdań rachunkowych oraz udzielanie Zarządowi absolutorium z działalności,
- 10) ustalanie najwyższej sumy zobowiązań, jakie Zarząd może zaciągnąć, oraz decydowanie o przeznaczeniu pożyczek,
- 11) ustalanie rodzaju i rozmiaru inwestycji potrzebnych do osiągnięcia celów Spółki oraz uchwalanie niezbędnych na ten cel środków,
- 12) uchwalanie regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń Spółki przez jej członków,
- 13) ustalanie warunków użytkowania gruntów i urządzeń Spółki przez osoby nie będące członkami Spółki,
- 14) zatwierdzanie podziału nadwyżek i strat,
- 15) ustanawianie wysokości diet dla członków Zarządu i Komisji,
- 16) podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczania części dochodów Spółki na cele / r gospodarcze, społeczne i kulturalne,

17) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia, zamiany, przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne gruntów Wspólnoty,

18) podejmowanie uchwały w sprawie rozwiązania i likwidacji Spółki, gdy istnienie jej stanie się bezprzedmiotowe.

2. Uchwały dotyczące zagadnień, o których mowa w ust. 1 pkt 4, 5, 10 i 12 wymagają zatwierdzenia przez Wójta.

§ 15. 1. Zarząd jest organem wykonawczym Spółki.

2. W skład Zarządu wchodzi:

1) przewodniczący,

2) sekretarz,

3) skarbnik,

4) dwóch członków.

3. Członków Zarządu z ustaleniem ich funkcji wybiera Zebranie Członków. Wybrany do Zarządu może być każdy zdolny do czynności prawnych członek Spółki.

4. O jawności lub tajności wyborów decyduje Zebranie Członków.

§ 16 1. Pracą Zarządu kieruje przewodniczący, który zwołuje zebrania Zarządu, zawiadamiając członków Zarządu o terminie i przedmiocie obrad przynajmniej na dzień przed zebraniem.

2. Obrady Zarządu są protokołowane, a uchwały zapisywane w przeznaczony do tego celu księdze i każdorazowo podpisywane przez członków Zarządu obecnych na posiedzeniu.

3. Do zadań przewodniczącego Zarządu należy w szczególności:

1) koordynowanie pracy Zarządu,

2) reprezentowanie Zarządu na zewnątrz,

3) składanie sprawozdań z działalności Zarządu.

4. Do zadań sekretarza Zarządu należy w szczególności:

- 1) prowadzenie dokumentacji Spółki,
- 2) prowadzenie korespondencji Spółki,
- 3) zastępowanie przewodniczącego Zarządu.

5. Do zadań skarbnika Zarządu należy w szczególności:

- 1) prowadzenie dokumentacji finansowej Spółki,
- 2) sporządzanie projektów planów i sprawozdań finansowych Spółki.

§ 17 1. Do zakresu działania Zarządu należą wszystkie sprawy niezastrzeżone do kompetencji Zebrania Członków lub Komisji.

2. W szczególności do zakresu działania Zarządu należy:

- 1) reprezentowanie Spółki,
- 2) zwoływanie zwyczajnych i nadzwyczajnych Zebrań Członków oraz zawiadamianie Wójta o terminie, miejscu i porządku obrad Zebrania Członków,
- 3) przygotowywanie projektów uchwał, opracowań i wniosków na Zebranie Członków dotyczących w szczególności:
 - a. planów zagospodarowania gruntów Wspólnoty,
 - b. zasad użytkowania gruntów i urządzeń Wspólnoty,
 - c. planów finansowych Spółki,
 - d. podziału pożytków uzyskanych z gruntów Wspólnoty pomiędzy członków Spółki,
 - e. gospodarowania gruntami Wspólnoty, w tym: zbycia, zamiany lub przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne gruntów Wspólnoty,
- 4) wykonywanie uchwał Zebrania Członków,
- 5) przedstawianie Wójtowi do zatwierdzenia, wymaganego postanowieniami statutu, uchwał Zebrania Członków w terminie jednego miesiąca od dnia ich uchwalenia,

- 6) organizowanie, przeprowadzanie, nadzór i rozliczanie prac związanych z gospodarowaniem gruntów i urządzeń Wspólnoty, w tym prac zarządzonych przez właściwe organy nadzoru,
- 7) podział obowiązków w zakresie wykonywania robocizny oraz świadczeń rzeczowych i pieniężnych, związanych z zagospodarowaniem gruntów, budową i konserwacją urządzeń Spółki,
- 8) zarządzanie zastępczego wykonania świadczeń rzeczowych i robocizny niewykonanych w terminie przez członków Spółki,
- 9) nadzór nad należyтым utrzymaniem urządzeń Spółki oraz racjonalnym użytkowaniem gruntów i urządzeń Spółki,
- 10) zatrudnianie fachowego personelu administracyjnego w lasach należących do Wspólnoty,
- 11) zaciąganie zobowiązań i pożyczek do wysokości ustalonej przez Zebranie Członków,
- 12) zawieranie umów o dostawę sprzętu i materiałów oraz o wykonanie usług niezbędnych do wykonania zadań Spółki,
- 13) regulowanie rachunków, prowadzenie kasy i księgowości,
- 14) występowanie do właściwych organów o ściągnięcie w trybie egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych należności Spółki niewiszczonych w terminie płatności,
- 15) zgłaszanie do ewidencji gruntów zatwierdzonych zmian Statutu oraz zmian w obszarze Wspólnoty, w wykazie osób uprawnionych, w składzie osobowym Zarządu i Komisji.

3. Członkowie Zarządu nie otrzymują wynagrodzenia za swe czynności, mają prawo do zwrotu kosztów podróży i diet w wysokości ustalonej przez Zebranie Członków.

4. Członkowie Zarządu w zakresie swojej działalności powinni przestrzegać obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień Statutu, jak również zarządzeń i decyzji wydanych przez organy sprawujące nadzór nad zagospodarowaniem gruntów Wspólnoty.

§ 18. 1. Komisja jest organem powołanym do kontroli działalności Zarządu.

2. Komisja składa się z trzech osób wybranych spośród członków Spółki przez Zebranie Członków.

2. Rozmiar świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokość udziału w kosztach ustala się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziału w gruntach Spółki.

§ 22 Spółka może na warunkach określonych przez Zebranie Członków zezwolić osobom nie będącym członkami Spółki na odpłatne korzystanie z gruntów i urządzeń Spółki. Korzystanie to nie może jednak utrudniać należytego zagospodarowania Wspólnoty ani uszczuplać możliwości pełnego wykorzystania przez członków Spółki ich uprawnień do Wspólnoty.

§ 23 1. Rachunkowość Spółki prowadzi skarbnik. Zarząd może zatrudnić w tym celu pracownika o odpowiednich kwalifikacjach.

2. Zobowiązania Spółki powinny być podpisywane przez dwie osoby wchodzące w skład Zarządu, w tym przewodniczącego lub skarbnika Zarządu.

3. Oświadczenia woli w imieniu Spółki składają dwie osoby wchodzące w skład Zarządu, w tym przewodniczący lub sekretarz Zarządu.

4. Rozchodowanie przez Zarząd środków pieniężnych i składników majątkowych Spółki jest dopuszczalne tylko na cele uchwalone przez Zebranie Członków i w rozmiarach określonych w planie finansowym Spółki.

5. Zarząd jest obowiązany przechowywać środki pieniężne Spółki na rachunku bankowym.

6. Podział dochodów i strat Spółki.

§24. 1. Liczbę zwierząt, które mogą być wypasane przez poszczególnych członków na pastwisku Spółki, określa się w ten sposób, że ogólną obsadę zwierząt ustaloną dla danego pastwiska ze względu na jego zdolność produkcyjną dzieli się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziału każdego członka w gruntach Wspólnoty.

2. Podziału pożytków z użytków rolnych i leśnych pomiędzy poszczególnych członków Spółki dokonuje się w stosunku proporcjonalnym do wielkości ich udziałów w gruntach Wspólnoty.

§25. 1. Za zobowiązania Spółki odpowiada Spółka całym swym majątkiem.

2. Członkowie Spółki odpowiadają za zobowiązania Spółki proporcjonalnie do wielkości udziałów w gruntach Spółki i tylko do wysokości wartości swych udziałów w gruntach Wspólnoty.

7. Zbycie i zamiana gruntów Wspólnoty.

§ 26 Zbycie, zamiana, przeznaczenie na cele publiczne lub społeczne gruntów Wspólnoty może nastąpić za zgodą Wójta.

8. Rozwiązanie i likwidacja Spółki.

§ 27 1. Rozwiązanie Spółki następuje, gdy na skutek całkowitego zbycia gruntów Wspólnoty istnienie jej staje się bezprzedmiotowe.

2. Wyznaczenie likwidatora Spółki i zadysponowanie majątkiem ruchomym Spółki następuje na Zebraniu Członków.

3. Jeżeli Zebranie Członków nie wyznaczy likwidatora, Wójt wyznaczy jego z urzędu.

§ 28. Przekształcenie Wspólnoty na współwłasność następuje w trybie określonym w ustawie.

9. Postanowienia końcowe.

§ 29. Zmiana Statutu następuje w trybie jego uchwalenia.

Statut został uchwalony przez Ogólne Zebranie Członków Spółki w dniu 26 maja 2019r i podlega zatwierdzeniu przez Starostę Łosickiego

Przewodniczący - Krzysztof Wierzejski
Sekretarz - Jan Jaworski
Skarbnik - Józef Wyczółkowski

Podpisy

Wierzejski Krzysztof
Jan Jaworski
Józef Wyczółkowski

Na podst. art 18 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r., poz 703) zatwierdzam niniejszy statut spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej we wsi Klimy.

13.01.2022 r.
(data)

[Podpis Starosty]
(podpis Starosty Powiatu Łosickiego)