

### Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr LIV/721/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Golice, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

|   |  |
|---|--|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia | Nieruchomość położona jest w miejscowości <b>Golice</b> , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer <b>679/2</b> o powierzchni <b>0,0222 ha</b> . Według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako użytek dr drogi – 0,0222 ha.<br>Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr <b>S11S/00072330/7</b> .   |
| Opis nieruchomości  | Działka nr 679/2 posiada kształt prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej. Działka stanowi drogę. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodnokanalizacyjną i gazową. Dojazd do działki drogą asfaltową – ulica Siedlecka.<br>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej ww. działki ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 678/3 położonej w miejscowości Golice.  |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                           | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice–Kolonia, Żabokliki, Żabokliki–Kolonia, Topórek, Jagodnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6310 z dnia 22.08.2005 r. działka w miejscowości <b>Golice</b> oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr <b>679/2</b> położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>MM</b> ; w terenach dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>KZ</b> . |
| Cena nieruchomości  | Wartość netto działki wynosi <b>17 531 zł</b> + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %.  |
| Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży   | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).  |
| Informacje dodatkowe  | Nieruchomość nie jest dzierżawiona.<br>Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.   |

#### Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 17 maja 2023 r. do 7 czerwca 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28 czerwca 2023 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.