

**Terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia gruntów
obręb Kamienna Góra, gmina Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie
oraz sposoby rozliczeń, o których mowa w art. 2 ust. 3 art. 8, art. 14 ust. 1 oraz w art. 23 ust. 1
ustawy o scalaniu i wymianie gruntów**

1. Termin wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów

Zgodnie z art. 29 ust. 1 i art. 30 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1197) podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów stanowi decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia, a wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów następuje na zebraniu uczestników, zwołanym przez Starostę Chełmskiego.

Za datę objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów uważa się termin zebrania. Termin ten jest skuteczny także w stosunku do uczestników scalenia niebiorących udziału w zebraniu.

Starosta Chełmski zawiadomi uczestników scalenia o miejscu i terminie zwołania zebrania w sprawie wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów w formie obwieszczenia, które wywieszone zostanie:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wierzbica,
- na tablicy ogłoszeń we wsi Kamienna Góra

oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Chełmie co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem zebrania, zgodnie z art. 31 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

2. Termin wykonania prac w ramach zagospodarowania poscaleniowego umożliwiających objęcie w posiadanie przez uczestników scalenia wydzielonych im gruntów

Prace do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego zrealizowane zostaną do 30 czerwca 2025 roku przez Starostę Chełmskiego.

Zakres i rodzaj prac do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego określony został w punkcie VII orzeczenia decyzji zatwierdzającej projekt scalenia gruntów obręb Kamienna Góra, gmina Wierzbica.

Do czasu zakończenia prac związanych z budową i przebudową dróg w ramach zagospodarowania poscaleniowego transport odbywać się będzie układem dróg dotychczasowych, jeżeli jest to możliwe.

3. Zbiór upraw

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów:

- a) plony upraw jednorocznych zbiera dotychczasowy właściciel gruntów,
- b) plony upraw wieloletnich zbiera dotychczasowy właściciel gruntów do dnia 1 września następnego roku po zakończeniu scalenia, tj. do dnia 1 września 2024 roku, z tym, że dotychczasowy właściciel gruntów powinien na ten okres zezwolić uczestnikowi scalenia, któremu przypadły te grunty, na korzystanie z odpowiedniego obszaru swoich gruntów lub dokonać rozliczeń z tego tytułu w inny sposób.

4. Termin usunięcia nieszacowanych drzew, krzewów, płotów i pozostałych części składowych gruntu, które przypadły innym niż przed scaleniem uczestnikom scalenia oraz sposób rozliczeń za nie

Obowiązek usunięcia nieszacowanych składników takich jak drzewa, krzewy, płoty i pozostałe części składowe gruntu przypadającego innym niż przed scaleniem uczestnikom scalenia spoczywa na dotychczasowych właścicielach tego gruntu, przy czym usunięcie drzew i krzewów musi obowiązkowo nastąpić łącznie z usunięciem karp i korzeni oraz wyrównaniem terenu po wykonaniu tych czynności.

Dotychczasowi właściciele są zobowiązani do wykonania w/w prac w terminie jednego roku od daty doręczenia uczestnikom scalenia decyzji Starosty Chełmskiego z dnia 5 grudnia 2023 roku znak: GKN.661.1.10.2018.

Po upływie tego terminu wszystkie nieszacowane drzewa, krzewy, płoty i pozostałe części składowe gruntu, które przypadły innym niż przed scaleniem uczestnikom scalenia przechodzą na ich własność.

Żaden z uczestników scalenia gruntów obrębu Kamienna Góra, gmina Wierzbica nie złożył wniosku o ustalenie sposobu rozliczeń za pozostałe części składowe gruntów

5. Sposób rozliczeń, o których mowa w art. 2 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów

Projekt scalenia gruntów obrębu Kamienna Góra, gmina Wierzbica został opracowany w sposób, który nie wymaga zastosowania rozliczeń, o których mowa w art. 2 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

6. Sposób rozliczeń, o których mowa w art. 8 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów

Wysokość dopłat z tytułu wydzielenia gruntów o innej wartości szacunkowej ustalona została według ceny przyjętej przy szacowaniu gruntów objętych scaleniem, zgodnie z treścią Uchwały nr 1 z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad szacunku gruntów obrębu Kamienna Góra, gmina Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie /wartość 1 jednostki szacunkowej = 650,00 zł/.

Wielkość dopłat, osoby zobowiązane do ich uiszczenia oraz osoby, na rzecz których ma nastąpić wypłata zostały wymienione w załączniku nr 3 do decyzji Starosty Chełmskiego z dnia 5 grudnia 2023 roku znak: GKN.661.1.10.2018.

7. Sposób rozliczeń, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów

Projekt scalenia gruntów obrębu Kamienna Góra, gmina Wierzbica został opracowany w sposób, który nie wymaga zastosowania rozliczeń, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

8. Działki użyteczności publicznej

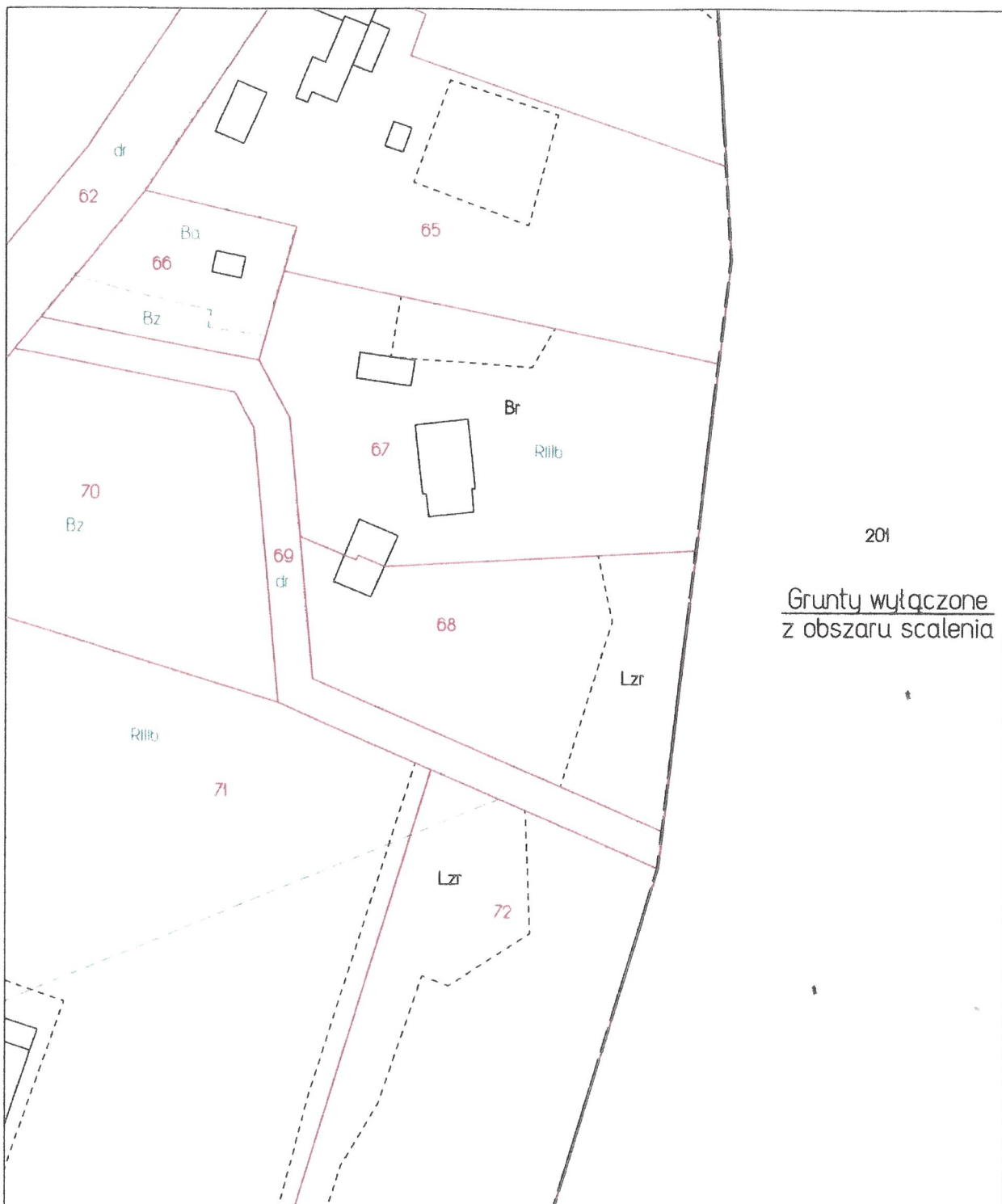
Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, grunty wydzielone na cele miejscowej użyteczności publicznej oraz pod ulice i drogi przechodzą na własność Gminy Wierzbica.

9. Inne rozwiązania przyjęte przy opracowaniu projektu scalenia, istotne dla sposobu użytkowania nowo wydzielonych w scaleniu działek

9.1. Nieruchomości, którym nie został zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nowo projektowanej działce nr 21 wydzielonej jako część ekwiwalentu za działkę nr 15 wchodzącą w skład gospodarstwa G10 nie został zapewniony dostęp do drogi publicznej. Powyższe wynika ze względów technicznych oraz zagospodarowania terenu, tj. wydzielenia w wyniku opracowania projektu scalenia działki nr 20 jako odrębnej prawnie i geodezyjnie nieruchomości stanowiącej naturalny ciek wodny.

9.2. Nieruchomości, których granica zaprojektowana została w taki sposób, że przebiega przez istniejące na gruncie budynki.

Granica pomiędzy nowo projektowaną działką nr 67 wchodzącą w skład gospodarstwa G74 i nowo projektowaną działką nr 68 wchodzącą w skład gospodarstwa G73 została zaprojektowana zgodnie ze złożonymi przez uczestników scalenia propozycjami w zakresie sposobu wydzielenia gruntów, w ten sposób, że przebiega po ścianach nośnych budynku drewnianego posadowionego na obu w/w działkach. Sposób przebiegu granicy przedstawiony został poniżej oraz w operacie technicznym P.0603.2023.1613.



Treść art. 32 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów - pouczenie:

W razie uniemożliwienia objęcia nowo wydzielonych gruntów w posiadanie albo niedotrzymywania terminów i zasad spłat należności ustalonych w decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

STAROSTA
Piotr Demiszczuk