

WAŻNY KOMUNIKAT DLA MIESZKAŃCÓW MIASTA I GMINY LIPSKO

Aktualizacja powierzchni użytkowej budynków

W związku z planowaną kontrolą podatkową w zakresie podatku od nieruchomości (dział VI ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa /tj. Dz. U. z 2025r., poz. 111 ze zm./) Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko zwraca się do właścicieli nieruchomości, na której znajdują się budynki mieszkalne, pozostałe m.in. garaże, budynki gospodarcze (o ile nie są posadowione na gruntach stanowiących gospodarstwo rolne), o zweryfikowanie i uaktualnienie powierzchni użytkowej posiadanych budynków zgodnie ze stanem faktycznym.

Przeprowadzenie kontroli podatkowej jest planowane w II półroczu 2026 roku.

W przypadku rozbieżności między stanem faktycznym a zgłoszonym do opodatkowania w latach poprzednich, należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Lipsko IN-1 Informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami zawierającymi prawidłowe dane.

W sytuacji stwierdzenia zaniżonej powierzchni stanowiącej podstawę opodatkowania, organ podatkowy może naliczyć w decyzji ustalającej zobowiązanie podatkowe za okres 5 lat wstecz, gdyż zgodnie z art. 70 § 1 ustawy Ordynacja podatkowa zobowiązanie podatkowe przedawnia się upływem 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku.

Zgodnie z art. 54 § 1 Kodeksu karnego skarbowego (Dz. U. 2025 poz. 633.) „, Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji, przez co naraża na uszczuplenie, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie”.

Informację należy składać do 30.06.2026r.

Jak obliczyć powierzchnię użytkową budynku do celów podatku od nieruchomości?

Podstawą podatku jest powierzchnia użytkowa budynku mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasze użytkowe z wyłączeniem klatek schodowych i szypów dźwigowych.

Fragmety kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się 50% powierzchni pomieszczeń, a powyżej 2,20 m zalicza się 100 % powierzchni pomieszczeń. Wysokość poniżej 1,40 m pomija się.

Poddasze użytkowe, według orzecznictwa sądów administracyjnych, to nie tylko takie, które jest faktycznie użytkowane ale również takie, które nie jest użytkowane lecz można je użytkować, przeznaczone do użytku. Nie ma przy tym znaczenia czy korzysta się z niego, czy też nie. Zatem wyznacznikiem powierzchni wliczanej do opodatkowania jest faktyczna lub potencjalna możliwość korzystania z poddasza, które jest dostępne poprzez ciąg komunikacyjny.

W razie pytań lub wątpliwości dotyczących prawidłowego wypełnienia druku Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych proszę się kontaktować z pracownikami Urzędu Miasta i Gminy Lipsko; pok. 17

tel. 48 37 84 129.

Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko

/-/Jacek Wielorański