

UCHWAŁA NR XXVII/351/2026
RADY GMINY SIEDLCE

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Białki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 399), **Rada Gminy Siedlce** uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Białki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- 1) 1083/6 o powierzchni 0,0492 ha;
- 2) 1083/12 o powierzchni 0,0391 ha;
- 3) 1215/30 o powierzchni 0,0128 ha;
- 4) 1215/31 o powierzchni 0,0125 ha;
- 5) 6/15 o powierzchni 0,0016 ha;
- 6) 7/7 o powierzchni 0,0031 ha;
- 7) 8/7 o powierzchni 0,0042 ha;
- 8) 9/7 o powierzchni 0,0082 ha;
- 9) 11/7 o powierzchni 0,0029 ha;
- 10) 13/7 o powierzchni 0,0050 ha;
- 11) 15/7 o powierzchni 0,0037 ha;
- 12) 17/7 o powierzchni 0,0055 ha;
- 13) 19/7 o powierzchni 0,0033 ha;
- 14) 21/7 o powierzchni 0,0024 ha;
- 15) 1101/7 o powierzchni 0,0024 ha;
- 16) 23/7 o powierzchni 0,0024 ha;
- 17) 25/7 o powierzchni 0,0020 ha;
- 18) 27/7 o powierzchni 0,0044 ha;
- 19) 29/7 o powierzchni 0,0075 ha;
- 20) 31/5 o powierzchni 0,0004 ha.

2. Położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera mapa, stanowiąca załącznik graficzny do uchwały.”

§ 2.

Tracą moc uchwały Nr XXV/328/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Białki oraz Nr XXVI/340/2026 z dnia 30 kwietnia 2026 r. zmieniająca uchwałę Rady Gminy Siedlce Nr XXV/328/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Białki.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

§ 4.

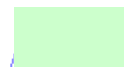
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mikołaj Walo



Działki stanowiące własność wnioskodawcy

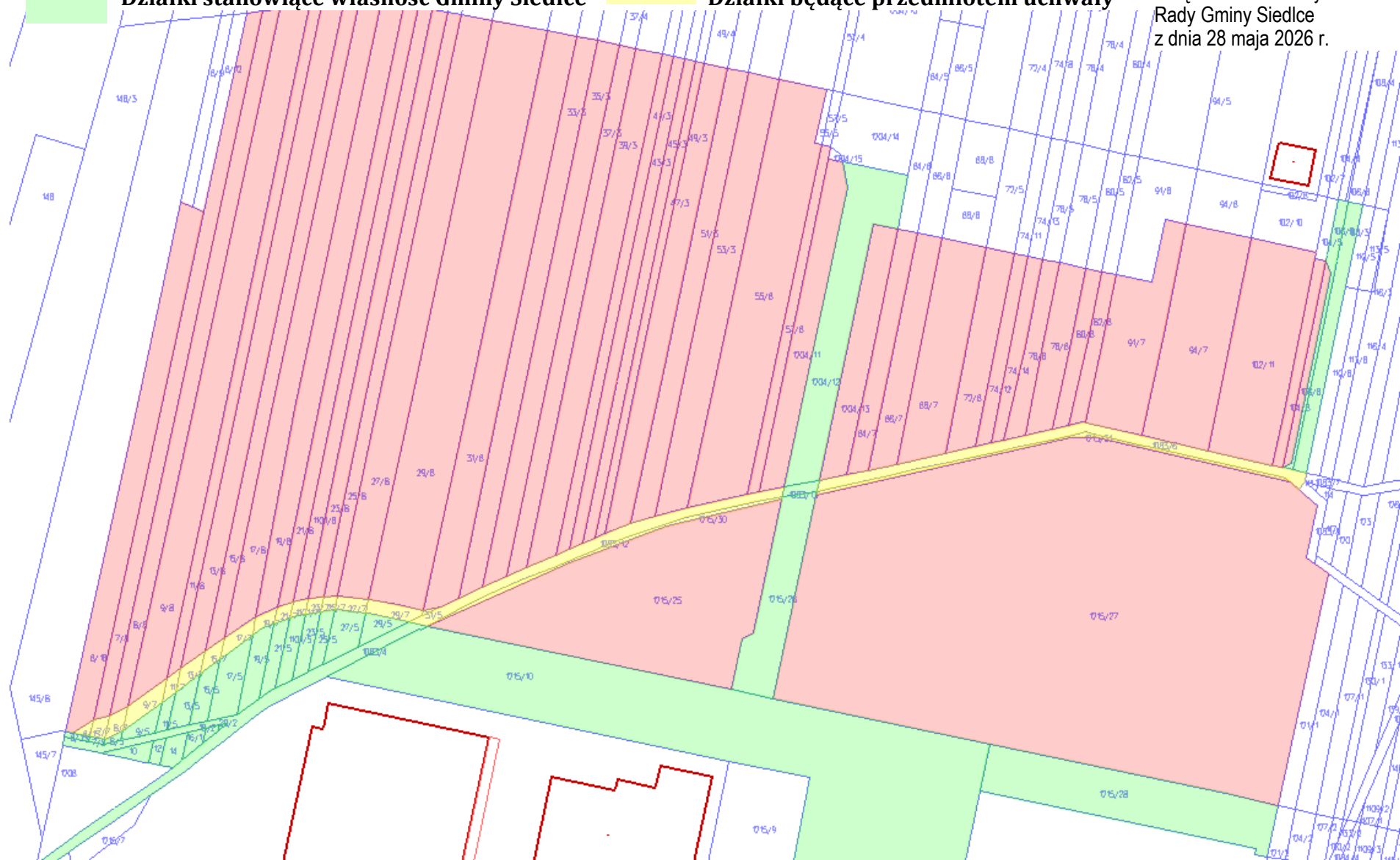


Działki stanowiące własność Gminy Siedlce



Działki będące przedmiotem uchwały

Załącznik do uchwały nr XXVII/351/2026
Rady Gminy Siedlce
z dnia 28 maja 2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbywania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć.

Uchwałami Nr XXV/328/2026 z dnia 26 marca 2026 r. i Nr XXVI/340/2026 z dnia 30 kwietnia 2026 r. Rada Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek o nr 1083/6, 1083/12, 1215/30 i 1215/31 położonych w miejscowości Białki, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Po podjęciu wskazanych uchwał właściciel nieruchomości sąsiednich wystąpił z wnioskiem o nabycie działek nr 6/15, 7/7, 8/7, 9/7, 11/7, 13/7, 15/7, 17/7, 19/7, 21/7, 1101/7, 23/7, 25/7, 27/7, 29/7, 31/5 położonych w miejscowości Białki. Działki te, podobnie jak działki objęte uchwałą pierwotną, pozostają w funkcjonalnym związku z nieruchomościami stanowiącymi własność wnioskodawcy i mogą służyć poprawie warunków ich zagospodarowania.

Działki stanowiące przedmiot planowanego zbycia, tj. nr 1083/6, 1083/12, 1215/30, 1215/31, 6/15, 7/7, 8/7, 9/7, 11/7, 13/7, 15/7, 17/7, 19/7, 21/7, 1101/7, 23/7, 25/7, 27/7, 29/7, 31/5 są położone w obrębie kompleksu nieruchomości stanowiących własność wnioskodawcy. Działki te mają charakter uzupełniający wobec nieruchomości przyległych, stanowiąc pasy gruntu funkcjonalnie związane z nieruchomościami wnioskodawcy. Ich nabycie przez wnioskodawcę umożliwi uporządkowanie granic nieruchomości, racjonalne wykorzystanie terenu, poprawę dostępności komunikacyjnej wewnętrznej, zwiększenie możliwości inwestycyjnych oraz zapewnienie bardziej spójnego zagospodarowania całego kompleksu nieruchomości. Przedmiotowe działki nie stanowią samodzielnych nieruchomości o niezależnym przeznaczeniu gospodarczym ani funkcjonalnym, natomiast ich sprzedaż właścicielowi nieruchomości sąsiednich doprowadzi do trwałego polepszenia sposobu korzystania z nieruchomości już pozostających w jego zasobie. W konsekwencji spełniona zostaje przesłanka określona w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Planowane zbycie pozwoli także Gminie na racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym poprzez odpłatne rozdysponowanie nieruchomości niemających samodzielnego znaczenia dla realizacji zadań własnych gminy, przy jednoczesnym uzyskaniu dochodów do budżetu gminy.

Nieruchomość przyległa, której warunki zagospodarowania ulegną poprawie została oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr: 6/16, 7/8, 8/8, 9/8, 11/8, 13/8, 15/8, 17/8, 19/8, 21/8, 1101/8, 23/8, 25/8, 27/8, 29/8, 31/6, 33/3, 35/3, 37/3, 39/3, 41/3, 43/3, 45/3, 47/3, 49/3, 51/3, 53/3, 55/6, 57/6, 1204/11, 1204/13, 64/7, 66/7, 68/7, 72/6, 74/12, 74/14, 76/6, 78/6, 80/6, 82/6, 91/7, 94/7, 102/11, 104/6, 106/6 oraz 1215/27 i 1215/25.

Działki będące przedmiotem zbycia nie stanowią dojazdu do nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przyniesie dochody finansowe gminie. Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy pozwoli na wszczęcie procedury sprzedaży nieruchomości. Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/334/2010 Rady Gminy Siedlce z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, części wsi Białki i Grabianów opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 203, poz. 6088 z dnia 08.12.2010 r. przedmiotowe działki położone są w terenach wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, usług, składów, magazynów, produkcji, parkingów i dróg wewnętrznych, usług obsługi komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolem **UC/P/U-1**.