

**UCHWAŁA NR/2025
RADY POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością gruntową zabudowaną na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie.

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024r. poz. 107 z późn.zm.), w związku z art. 84 ust. 3 pkt 3 oraz ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.) oraz §1 ust. 3 pkt 14 uchwały nr V/31/07 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 22 marca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiący własność Powiatu Świebodzińskiego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2007r. Nr 36, poz. 588), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego oznaczonej ewidencyjnie działką nr 296/25, położonej w obrębie II miasta Świebodzin, o powierzchni 61 m², zabudowanej budynkiem garażowym o pow. użytkowej 19 m² i powierzchni zabudowy 20m², dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1S/00062006/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Świebodzińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jolanta Starzewska**Ewelina
Huta**Elektronicznie podpisany
przez Ewelina Huta
Data: 2025.09.30 12:06:21
+02'00'Signed by /
Podpisano przez:Mateusz Michał
RogowskiDate / Data: 2025-
09-30 15:15**Anna
Iwachów**Elektronicznie
podpisany przez
Anna Iwachów
Data: 2025.10.06
11:30:28 +02'00'

Uzasadnienie

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie wniósł o oddanie mu w trwały zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego oznaczonej ewidencyjnie działką nr 296/25, położonej w obrębie II miasta Świebodzin, o powierzchni 61 m², zabudowanej budynkiem garażowym o pow. użytkowej 19 m² i powierzchni zabudowy 20m², dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1S/00062006/3 z uzupełnieniem o kolejny wniosek o udzielenie bonifikaty do wysokości 90% opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi siedzibę Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie i jest niezbędna do realizacji celów statutowych jednostki zawartych w Uchwale nr XIII/120/2025 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 24 czerwca 2025r. w sprawie uchwalenia statutu Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie.

Zgodnie z art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024r. poz. 107 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.) właściwy organ może udzielić, za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana na siedziby organów administracji publicznej. Na podstawie art. 83 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu uzależniona jest od celu, na jaki nieruchomość została oddana, w tym przypadku za nieruchomość oddaną na cel administracji publicznej - w wysokości 0,3% ceny nieruchomości. W operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 22 września 2025r. cena nieruchomości wynosi 35 443,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy czterysta czterdzieści trzy złote 00/100), w tym wartość gruntu 14 280,00 zł (słownie: czternaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100). W związku z czym opłata roczna z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3% wartości nieruchomości powinna wynosić 106,33 zł (słownie: sto sześć złotych 33/100), natomiast po udzieleniu bonifikaty w wysokości 90% opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu wyniosą 10,63 zł (słownie: dziesięć złotych 63/100).

Jednocześnie w myśl art. 84 ust. 5 wysokość opłat rocznych oraz udzielonych bonifikat i sposobu zapłaty tych opłat ustala się w decyzji właściwego organu, w związku z czym wysokość bonifikaty ustali Zarząd Powiatu w decyzji w sprawie ustanowienia trwałego zarządu.

Ponadto w myśl § 1 ust. 3 pkt 14 uchwały nr V/31/07 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 22 marca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiący własność Powiatu Świebodzińskiego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2007r. Nr 36, poz. 588) zgody Rady Powiatu wyrażonej odrębną uchwałą wymaga udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przez Radę Powiatu uchwały wyrażającej zgodę na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością gruntową zabudowaną.