

ZARZĄDZENIE NR 30/2024
Wójta Gminy Górzno
z dnia 11.04.2024 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Górzno
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LVII/377/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie zobowiązania Wójta Gminy Górzno do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych i Uchwałą NR XIV/86/2019 z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzno oraz art. 69 ust. 2 i 198 g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Górzno przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
Waldemar Sabak

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własności Gminy Górzno, przeznaczonej do sprzedaży w
trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Górzno, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych, na podstawie roszczenia z art. 198 g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Górznie obręb Górzno, gm. Górzno, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 85/2 o pow. 0,0635 ha położona przy ulicy Jana Pawła II, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą SIIG/00050516/4.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste. Na nieruchomości znajdują się zabudowania stanowiące własność użytkowników wieczystych na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. Budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Od drogi szerokość działki wynosi około 17 metrów. Nieruchomość ogrodzona. Teren od frontu budynków utwardzony, z tyłu porośnięty trawą. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Sieć gazowa w drodze.

Przeznaczenie w planie miejscowym:

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Górznie nr XII/62/2003 z dn. 29.12.2003r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 40, poz. 1173 z dnia 26 lutego 2004r., działka nr 85/2 od istniejącej drogi powiatowej 3KG przeznaczona jest na poszerzenie tej drogi, a pozostałe to tereny usług publicznych 3UP. Ponadto działka położona jest w strefie „K”- ochrony krajobrazu i ekspozycji wartości przyrodniczo-kulturowych.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.:

Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1050 zł /słownie złotych: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych.

Wartość i cena nieruchomości:

Wartość przedmiotowej nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w kwietniu 2023 roku wynosi 35 000 zł /słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy złotych/.

Cenę nieruchomości, zgodnie z Zarządzeniem Nr 29/2024 Wójta Gminy Górzno z dnia 11.04.2024r. wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi 35 000 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia zostanie przez okres 21 dni (licząc od 11.04.2024 r.) wywieszony na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Gminy Górzno. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą do dnia 31.05.2024 roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Bliższe informacje, można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju nr 8 lub telefonicznie pod nr /0-25/ 629-93-69.


WÓJT GMINY
Waldemar Sabak