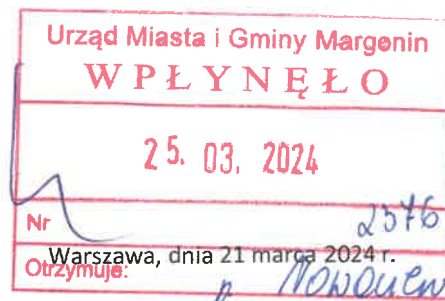




Elektrownia Kamienica Sp. z o. o.

Al. Jerozolimskie 98

00-807 Warszawa

reprezentowana przez:

Michała Kmiecica – pełnomocnika

znak pisma: **DZW/MAR.P/053- 2024**

Dotyczy sprawy: **WGN.OS.6220.15.03.2023.MN**

Sz. P. Janusz Piechocki

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin

Ul. Kościuszki 13

64 – 830 Margonin

Korekta wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust.1 i art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) niniejszym informuję, że w związku z ze zmianami w planowanym przedsięwzięciu koryguję się wniosek z dnia 13 lipca 2023 r. dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej w obrębach Sypniewo i Zbyszewice, gmina Margonin oraz obrębie Dziewoklucz, gmina Budzyń, powiat chodzieski, województwo wielkopolskie ”**, które zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b oraz pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zmian.) należy zakwalifikować do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a dla którego, na mocy postanowienia Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z dnia 28 grudnia 2023 r., znak: WGN.OS.6220.15.10.2023.MN, nałożony został obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Wskazany powyżej wniosek koryguję w związku z następującymi zmianami w przedsięwzięciu:

- Moc planowanego przedsięwzięcia, która po korekcie wynosić będzie 52 MW

- Powierzchnia działek przeznaczonych pod inwestycję (przekształcona) do 887 000 m²
- Ilość stacji transformatorowo-rozdzielczych (trafostacja wraz z rozdzielnią nN/SN) wraz z wyposażeniem do 26 sztuk, powierzchnia do ok. 910 m²
- Falowniki (inwertery) rozproszone do 260 sztuk lub falowniki centralne do 26 sztuk
- 9 stacji rozdzielczych SN wraz z wyposażeniem do wyprowadzania mocy liniami SN o powierzchni do ok. 315 m²
- Ilość modułów fotowoltaicznych do 130 000 sztuk

Jednocześnie w związku z ww. korektami nazwa przedsięwzięcia będzie brzmieć: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 52 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej w obrębach Sypniewo i Zbyszewice, gmina Margonin oraz obrębie Dziewoklucz, gmina Budzyń, powiat chodzieski, województwo wielkopolskie”**.

Niniejszy wniosek wynika z konieczności wdrożenia korekt w planowanym przedsięwzięciu, które są skutkiem zmian koncepcyjnych projektu. Zakres opisanych korekt dotyczy tego samego przedmiotu postępowania tj. zamierzenia wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 54 b oraz pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanego przez Elektrownia Kamienica Sp. z o. o.

W aktualnym stanie sprawy tj. na etapie przystąpienia do postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko opisane zmiany zostały uwzględnione i ocenione zgodnie z postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z dnia 28 grudnia 2023 r., znak: WGN.OS.6220.15.10.2023.MN w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Wraz z niniejszym wnioskiem przedkłada się:

- „Raport o oddziaływaniu na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 52 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej w obrębach Sypniewo i Zbyszewice, gmina Margonin oraz obrębie Dziewoklucz, gmina Budzyń, powiat chodzieski, województwo wielkopolskie” ENINA Andrzej Łuczak, Poznań, marzec 2024 zgodny z postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z dnia 28 grudnia 2023 r., znak: WGN.OS.6220.15.10.2023.MN

- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania.

Równocześnie zwracamy uwagę, że poświadczoną przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar oddziaływania przedsięwzięcia, przekazana wraz z wnioskiem z dnia 13 lipca 2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pozostaje aktualna

Ponadto chcielibyśmy poinformować, że kolejnym pełnomocnikiem w sprawie będzie pan Michał Kmiec (adres korespondencyjny pozostaje bez zmian), pełnomocnictwo oraz opłatę skarbową przekazujemy w załączeniu.



(podpis wnioskodawcy)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Michał Kmiec tel. 691-810-432, e-mail: michal.kmiec@edp.com, Paulina Szuliga-Piętka tel. 600 892 856 e-mail: paulina.szuliga-pietka@edp.com

Załączniki:

1. mapa z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
2. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – 1 egz. papierowy oraz 4 egz. zapisu w wersji elektronicznej,
3. pełnomocnictwo wraz z opłatą 17 zł.

PEŁNOMOCNICTWO

POWER OF ATTORNEY

Działając w imieniu spółki **Elektrownia Kamienica spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, Polska, przy Alejach Jerozolimskich 98, 00-807 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000803741 (**Spółka lub Mocodawca**), realizującej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej inwestycje polegające na budowie i eksploatacji źródeł energetyki odnawialnej (**Inwestycje**) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

Acting on behalf of the company **Elektrownia Kamienica spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** with its registered office in Warsaw, Poland, address: Jerozolimskie Av. 98, 00-807 Warsaw, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register kept by the District Court for the capital city Warsaw in Warsaw, XII Commercial Division of the National Court Register, under the KRS number 0000803741 (the **Company**), and which in carrying on its business activity implements projects consisting in building and operating renewable energy sources (**Projects**) I grant a power of attorney to:

Panu Michałowi Kmiec, PESEL: 92081606079, legitymującemu się dowodem osobistym Rzeczypospolitej Polskiej nr DBY 823032 ważnym do dnia 05.01.2031,

Mr Michał Kmiec, PESEL: 92081606079, a Polish national holding at the time of granting this power of attorney ID no. DBY 823032, with a validity date of 05.01.2031,

(1) reprezentowania Spółki przed wszelkimi organami administracji publicznej, w tym organami samorządu terytorialnego, we wszelkich sprawach związanych z realizacją Inwestycji, w szczególności do:

(1) to represent the Company before any and all public administration authorities, including local government bodies, in all matters pertaining to implementing the Projects, including but not limited to:

(a) wszczynania i uczestniczenia w postępowaniach administracyjnych, w tym w przedmiocie uzyskania pozwoleń na budowę, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację Inwestycji, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunków zabudowy, decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwoleniu na użytkowanie, jak również wszczęcia procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Inwestycji;

(a) initiating and participating in administrative proceedings, including proceedings pertaining to building permits, permit to use, decisions establishing environmental conditions for a Project, decisions on the site location of a public-purpose line investment or on land development and initiating proceedings to change the local zoning plan or study of condition and directions of spatial development;

(b) składania w imieniu Spółki wszelkiego rodzaju wniosków, oświadczeń, wyjaśnień, dowodów,

(b) submitting on behalf of the Company any and all motions, statements, explanations, evidence, documents

- dokumentów i zapytań w toczących się postępowaniach, w tym na wezwania organów administracji publicznej, w tym organów samorządu terytorialnego;
- (c) uzyskiwania od organów administracji publicznej, w tym organów samorządu terytorialnego, wszelkiego rodzaju zaświadczeń, wypisów, wyrysów i innej dokumentacji niezbędnej do realizacji Inwestycji;
- (2) do negocjowania, zawierania, zmiany lub rozwiązywania umów, w tym składania oświadczeń w zakresie zmierzającym do zawarcia umów najmu nieruchomości, przedwstępnych umów najmu nieruchomości, umów dzierżawy, przedwstępnych umów dzierżawy, których celem jest pozyskiwanie gruntów pod budowę i eksploatację Inwestycji do wysokości niższej lub równej 25.000,00 euro rocznie (zgodnie z kursem NBP na dzień poprzedzający dzień dokonania czynności);
- (3) do ustanawiania na rzecz Spółki, wykonywania lub zrzekania się ograniczonych praw rzeczowych, w tym między innymi służebności gruntowych i służebności przesyłu do wysokości niższej lub równej 25.000,00 euro rocznie (zgodnie z kursem NBP na dzień poprzedzający dzień dokonania czynności);
- (4) do reprezentowania Spółki przed Operatorem Systemu Przesyłowego („OSP”) i Operatorem Systemu Dystrybucyjnego („OSD”) w bieżącym monitoringu i pozyskiwaniu informacji dotyczących procedury przyłączenia projektu do sieci elektroenergetycznej OSP oraz kontaktach z OSD w zakresie niezbędnym do realizacji projektu;
- (5) Podpisywania protokołów wejścia na grunt oraz protokołów odszkodowawczych za zniszczenia dokonane podczas budowy do wysokości niższej lub równej 25.000,00 euro rocznie (zgodnie z kursem NBP na dzień poprzedzający dzień dokonania czynności).
- and inquiries in pending proceedings, also in response to calls from public administration authorities, including local government bodies;
- (c) obtaining from public administration authorities, including local government bodies, any and all certificates, extracts from documents, drawings and other documentation required for implementing the Projects;
- (2) to negotiate, conclude, amend or terminate agreements, including making representations to the extent of concluding lease agreements, preliminary lease agreements, the purpose of which is to acquire land for the construction and operation of the Projects, including making any statements under such agreements up to a value equal or below € 25,000.00 per year (according to the NBP exchange rate for the day preceding the day of the transaction);
- (3) to establish in favour of the Company, perform or waive any limited property right, including but not limited to land easement or transmission servitude up to a value equal or below € 25,000.00 per year (according to the NBP exchange rate for the day preceding the day of the transaction);
- (4) to represent the Company before Transmission System Operator (“TSO”) and the Distribution System Operator (“DSO”) in ongoing monitoring and obtaining information on the procedure of connecting the project to the power grid of the TSO and contacts with the DSO to the extent necessary to the execution of the project;
- (5) Signing ground entry protocols and compensation protocols for damages made during construction up to a value equal or below € 25,000.00 per year (according to the NBP exchange rate for the day preceding the day of the transaction).

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje również składanie wszelkich pism, oświadczeń, potwierdzeń i wniosków, jak też dokonanie wszelkich czynności prawnych i faktycznych, które okażą się niezbędne dla jego wykonania.

Pełnomocnik ma prawo, w zakresie umocowania, wykonywać czynności na warunkach i według własnego uznania.

Pełnomocnik nie może ustanowić dalszych pełnomocnictw.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało sporządzone w dwóch wersjach językowych, polskiej i angielskiej, w razie niespójności lub wątpliwości co do interpretacji jego postanowień rozstrzygające znaczenie należy przypisać wersji polskiej.

Niniejsze pełnomocnictwo pozostaje w mocy do dnia 31 stycznia 2024 r.

This power of attorney also entitles its holder to make all necessary declarations, confirmations, motions and statements, as well as to take all legal and factual acts which transpire to be necessary in performing the powers it confers.

Within the scope of this power of attorney the Attorney is authorised, to act at the Attorney's sole discretion.

The Attorney has no right to grant further powers of attorney.

This power of attorney is drawn up in two language versions, i.e. Polish and English, and in case of any discrepancy or doubts concerning the interpretation of this power of attorney, its Polish version shall prevail.

This power of attorney shall remain in full force and effect until 31st of January, 2024.

Podpisano / Executed: 10.01.2024

Podpisano / Executed:
w imieniu / on behalf of

Elektrownia Kamienica Sp. z o.o.



Bartosz Michał Fedurek
Członek Zarządu (*the Member of the Management Board*)



KANCELARIA NOTARIALNA
MAGDALENA KUCZYŃSKA
JUSTYNA WITKOWSKA S.C.

Al. Jerozolimskie 96
00-807 Warszawa
tel. 22 65 80 800
www.knkw.pl

Repertorium A Nr

194 /2024

Dnia dziesiątego stycznia roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (10.01.2024) ja, Magdalena Kuczyńska notariusz w Warszawie, prowadząca Kancelarię Notarialną przy Alejach Jerozolimskich numer 96 w Warszawie, przybyłam na VII piętro budynku biurowego położonego w Warszawie przy Alejach Jerozolimskich numer 98 i poświadczam, że tamże podpis na poprzedniej karcie, trzeciej stronie, dokumentu zatytułowanego „PEŁNOMOCNICTWO POWER OF ATTORNEY” złożył własnoręcznie w mojej obecności w dniu dzisiejszym:-----

Bartosz Michał Fedurek, PESEL 80092901195, według oświadczenia zamieszkały w Warszawie (kod pocztowy 01-199) przy ulicy Leszno numer 34/36 m. 55, którego tożsamość stwierdziłam na podstawie okazanego dowodu osobistego Rzeczypospolitej Polskiej numer CCK 390310 ważnego do dnia 31.05.2026 roku, -----
który oświadczył, że działa za spółkę pod firmą **Elektrownia Kamienica spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (adres: Aleje Jerozolimskie nr 98, 00-807, Warszawa, REGON 384363452, NIP 7812000761), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS **0000803741** – jako Członek Zarządu tejże Spółki, uprawniony do samodzielnej reprezentacji, stosownie do okazanego wydruku informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, stan na dzień dzisiejszy; -----
który ponadto oświadczył, że nie został odwołany, nie złożył rezygnacji ze stanowiska Członka Zarządu, a sposób reprezentacji spółki nie uległ zmianie.-----

Koszty wynoszą:-----

- taksa notarialna na podstawie §13 i §17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1473 ze zm.) – w kwocie ----- 40,00 zł;
- podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa pkt.1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1570, ze zm.) – w kwocie--- -----9,20 zł.



Magdalena Kuczyńska
[Signature]