

(PROJEKT)

Uchwała nr .2023
Rady Powiatu Pruszkowskiego
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa nieodpłatnego użytkowania nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 31 załącznika do uchwały Rady Powiatu Pruszkowskiego nr XXXII/303/10 z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad oddawania mienia Powiatu Pruszkowskiego w najem i dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i lokali oraz oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie prawa nieodpłatnego użytkowania na czas nieokreślony, na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pruszkowie, nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 71/3 o pow. 0,1248 ha obr. 24 m. Pruszków, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00147602/9 oraz działka nr ew. 71/4 o pow. 0,2031 ha obr. 24 m. Pruszków, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00136158/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pruszkowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Pruszkowie przy ul. Armii Krajowej oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 71/3 o pow. 0,1248 ha obr. 24 m. Pruszków, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00147602/9 oraz działka nr ew. 71/4 o pow. 0,2031 ha obr. 24 m. Pruszków, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00136158/1, na podstawie zasiedzenia stały się własnością Powiatu Pruszkowskiego.

Powyższe nieruchomości zlokalizowane są pomiędzy „starym” a „nowym” szpitalem i stanowią jedną całość gospodarczą i są użytkowane przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej. Zasadne jest obciążenie nieruchomości prawem nieodpłatnego użytkowania.

W związku z koniecznością notarialnego potwierdzenia prawa użytkowania ww. nieruchomości przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej, wymagane jest podjęcie przez Radę Powiatu Pruszkowskiego uchwały, wyrażającej zgodę na dokonanie tej czynności, na co wskazuje § 31 uchwały Rady Powiatu Pruszkowskiego nr XXXII/303/10 z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad oddawania mienia Powiatu Pruszkowskiego w najem i dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i lokali oraz oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, obciążenie nieruchomości Powiatu Pruszkowskiego.