



Siedlce, 12 maja 2026 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-S.7533.218.2025.EP

DECYZJA Nr 532/S/2026

Na podstawie art. 73 ust. 1 i 3, w związku z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r., Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872, ze zm.), art. 96 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691)

po rozpatrzeniu

wniosku Zarządu Powiatu Łosickiego z dnia 9 września 2025 r. znak: ID.4340.13.2025 skorygowanego pismem z dnia 16 października 2025 r.

s t w i e r d z a m

nabycie przez **Powiat Łosicki**, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r., prawa własności nieruchomości, położonej w **powiecie łosickim, obrębie ewidencyjnym 0005 Czuchleby, jednostka ewidencyjna: 141002_5 gmina Łosice**, oznaczonej na mapie z projektem podziału nieruchomości pn. „Inne opracowanie do celów prawnych” przyjętej do ewidencji w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w Łosicach dnia 30 czerwca 2025 r. pod nr P.1410.2025.565 jako **działka nr 521/1 o pow. 0,0012 ha**, zajętej w dniu 31 grudnia 1998 r. pod część drogi publicznej – wojewódzkiej Nr 02306 relacji: Woźniki – Suchleby – Toporów – Chotycze.

Działka nr 521/1 została wydzielona z działki ewidencyjnej nr 521.

Zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość w dniu 31 grudnia 1998 r. i obecnie stanowi własność osób fizycznych na podstawie umowy darowizny gospodarstwa rolnego w trybie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników z dnia 20 maja 1991 r. Rep. A nr 1531/1991 oraz prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Siedlcach I Wydział Cywilny Sygn. akt. I Ns 772/02 z dnia 24 września 2002 r.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że obecny właściciel niniejszej nieruchomości nie żyje oraz, że nie zostało po nim przeprowadzone postępowanie spadkowe, co potwierdza Sąd Rejonowy w Siedlcach I Wydział Cywilny w piśmie z dnia 24 lutego 2026 r. znak: L.Dz. 20/26 oraz informacja z rejestru spadkowego z dnia 12 maja 2026 r.

Biorąc pod uwagę powyższe nieruchomość ta posiada obecnie nieuregulowany stan prawny.



Kontakt:

telefon: (+48) 25 755-84-47

adres e-mail: epadzinska@mazowieckie.pl

strona www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. J. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia prawa własności nieruchomości zatwierdza podział i stanowi podstawę do wpisu prawa własności w księdze wieczystej.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 9 września 2025 r. znak: ID.4340.13.2025 skorygowany pismem z dnia 16 października 2025 r. Zarząd Powiatu Łosickiego wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Łosicki, z dniem 1 stycznia 1999 r., z mocy przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformującej administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872, z późn. zm.) prawa własności opisanej wyżej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 Czuchleby, gmina Łosice, a zajętej pod drogę publiczną – powiatową Nr 2026W relacji: Woźniki – Czuchleby – Chotycze (stary numer drogi Nr 02306).

Przepis art. 73 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy stanowi, że nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Nabycie własności nieruchomości z mocy prawa na podstawie przytoczonego wyżej przepisu uzależnione jest od łącznego spełnienia w dniu 31 grudnia 1998 r. następujących przesłanek:

- zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,
- pozostawania nieruchomości we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- braku przysługiwania prawa własności nieruchomości Skarbowi Państwa lub jednostkom samorządu terytorialnego.

Brak spełnienia którejkolwiek z powyższych przesłanek stoi na przeszkodzie uwłaszczeniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z dniem 1 stycznia 1999 r. w nieruchomości na podstawie tego przepisu.

Postępowanie w sprawie uregulowania stanu prawnego gruntów na podstawie przepisu art. 73 ust. 1 *ustawy Przepisy wprowadzające*, ze względu na konstrukcję przyjętą przez ustawodawcę składa się z dwóch odrębnych stadiów, co podkreślił Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 1 lutego 2007 r. sygn. akt I OSK 394/06, a także Trybunał Konstytucyjny w wyroku z 15 września 2009 r. sygn. akt P 33/07, w którym wskazał, że art. 73 ustawy reguluje wywłaszczenie nieruchomości prywatnych zajętych pod drogi publiczne i ma charakter porządkujący stany faktyczne, które zaistniały przed końcem 1998 r. Realizacja tego przepisu następuje poprzez dwie odrębne sprawy administracyjne. W jednej z nich wojewoda potwierdza w drodze decyzji, że konkretna nieruchomość została wywłaszczona z mocy prawa na podstawie art. 73 ww. ustawy. Decyzja wojewody ma charakter deklaratoryjny, bowiem potwierdza, że konkretna nieruchomość została wywłaszczona z dniem 1 stycznia 1999 r.

W odrębnym zaś postępowaniu, tylko na wniosek byłego właściciela takiej nieruchomości, złożony w terminie do 31 grudnia 2005 r., starosta orzeka o wysokości odszkodowania za utraconą własność.

Niezależność wskazanych spraw administracyjnych powoduje, że brak jest bezpośredniego związku decyzji wojewody wydawanej na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z możliwością złożenia wniosku o odszkodowanie".

Przedstawione wyżej stanowisko znajduje oparcie w orzecznictwie. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z dnia 19 lipca 2007 r. sygn. akt I S.A./Wa 377/07 zawarł tezę, że „**W postępowaniu w przedmiocie nabycia przez powiat z mocy prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku** Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) **nie ma podstawy prawnej do orzekania o odszkodowaniu.** Postępowanie o odszkodowanie jest odrębnym postępowaniem administracyjnym prowadzonym przez starostę z wniosku złożonego przez właściciela przejętej nieruchomości". Przez analogię teza powyższa ma zastosowanie do nabycia własności nieruchomości przez województwo na podstawie art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 października 1998 roku.

W innym wyroku z dnia 30 października 2007 r. sygn. akt I S.A./Wa 1093/07 ten sam Sąd stwierdził, że „**Przepis art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.), ani żaden inny przepis nie nakładają na organ obowiązku powiadamiania stron o wyznaczonych przez ustawodawcę terminach składania podań. Tak, więc organ nie ma obowiązku powiadamiania stron o terminie wynikającym z art. 73 ust. 4 powołanej ustawy**".

Z kolei Trybunał Konstytucyjny po rozpoznaniu w dniu 19 maja 2011 r. wniosku Rzecznika Praw Obywatelskich, dotyczącego nieruchomości zajętych pod drogi publiczne oraz wygaśnięcia roszczenia o odszkodowanie orzekł, że art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną **jest zgodny** z art. 21 ust. 2 w związku z art. 31 ust. 3 oraz art. 2 Konstytucji i wywodzoną z niego zasadą poprawnej legislacji.

Podsumowując powyższe należy podkreślić, że **termin do składania wniosków o odszkodowanie został określony w akcie normatywnym rangi ustawy.** Zgodnie z przepisem art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów pranych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172), **ustawy ogłaszane są w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej.** Przez ogłoszenie aktu normatywnego należy rozumieć **urzędowe podanie treści tego aktu jego adresatom, z zastosowaniem formy ogłoszenia wynikającej z obowiązującego prawa.**

Z przytoczonego wyżej zapisu wynika, że treść ustawy z 13 października 1998 roku, określającej termin składania wniosków o odszkodowanie została opublikowana w Dzienniku Ustaw Nr 133, poz. 872 w dniu 29 października 1998 roku, tym samym treść ustawy została podana do publicznej wiadomości.

Przepisy powołanej wyżej ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające*..... nie zawierają definicji pojęcia „drogi publiczne”. W związku z tym definicję tego pojęcia należy przyjąć z ustawy o drogach według stanu prawnego obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 roku. Zgodnie z art. 1, art. 2 ust. 1 i 2 oraz art. 10 ustawy o drogach, drogą publiczną była droga zaliczona na podstawie tej ustawy, ze względu na funkcje w sieci drogowej, do jednej z kategorii dróg: krajowych, wojewódzkich, gminnych, lokalnych miejskich lub zakładowych, z której mógł korzystać każdy zgodnie z jej przeznaczeniem i wyjątkami przewidzianymi w ustawie lub w przepisach szczególnych.

Z powyższego wynika, że podstawową cechą drogi publicznej na dzień 31 grudnia 1998 r. było zaliczenie drogi powszechnie dostępnej do jednej z ustawowych kategorii dróg. Stwierdzenie zaistnienia przesłanki zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną wymaga ustalenia przestrzennego zakresu zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną.

Drogą publiczną lub pasem drogowym takiej drogi w rozumieniu ustawy o drogach był w dniu 31 grudnia 1998 r. i nadal nim pozostaje wydzielony pas terenu, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszych, wraz z leżącymi w jej ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami postojowymi oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu (art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach). Przestrzenny zasięg działania art. 73 ust. 1 ustawy w odniesieniu do zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną determinowany jest możliwością zakwalifikowania danego stanu faktycznego z dnia 31 grudnia 1998 roku do przedstawionej wyżej definicji drogi jako urządzenia technicznego, stanowiącego zorganizowaną całość funkcjonalną, podporządkowaną utrzymaniu i eksploatacji ciągów ruchu pojazdów i pieszych. O przestrzennych granicach zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną rozstrzyga zatem stan jej urządzenia w dniu 31 grudnia 1998 r., bądź stan i sposób korzystania z niej.

Ze zgromadzonej w sprawie dokumentacji tj.:

- mapy z projektem podziału nieruchomości pn. „Inne opracowanie do celów prawnych” przyjętej do ewidencji w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w Łosicach w dniu 30 czerwca 2025 r. pod nr P.1410.2025.565 wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych, wskazujących na zajęcie działki nr 521/1 o pow. 0,0012 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 Czuchleby, gmina Łosice w dniu 31 grudnia 1998 r. pod drogę publiczną,
- protokołu ustalenia granic nieruchomości zajętych pod drogę publiczną według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.,

- opinii geodety uprawnionego Dominiki Zucha – Kosmala (nr uprawnień 23815) z dnia 14 lipca 2025 r. dotyczącej zgodności obecnych granic zajęcia nieruchomości pod pas drogowy drogi powiatowej nr 2026W z granicami według stanu na 31 grudnia 1998 r.,
- pisma Zarządu Powiatu Łosickiego z dnia 22 grudnia 2025 r. pn. „Opis drogi powiatowej nr 2026W relacji: Woźniki – Czuchleby – Chotycze w miejscowości Czuchleby”,
- informacji zawartej we wniosku Zarządu Powiatu Łosickiego z dnia 9 września 2025 r. nr ID.4340.13.2025,

wynika, że działka nr 521/1 o pow. 0,0012 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0005 Czuchleby, jednostka ewidencyjna: 141002_5 gmina Łosice w dniu 31 grudnia 1998 r., wchodziła w skład pasa drogi publicznej wojewódzkiej Nr 02306 relacji: Woźniki – Suchleby – Toporów – Chotycze, zaliczonej do kategorii dróg wojewódzkich na podstawie rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 5 maja 1986 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: białkopodlaskim, chełmskim, kaliskim, konińskim, koszańskim, leszczyńskim, lubelskim, olsztyńskim, opolskim, słupskim, tarnobrzeckim i zamojskim (Dz.U. z 1986 r. Nr. 24 poz. 117).

Droga ta nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz.U. Nr 160, poz. 1071), w związku z czym z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą powiatową, a na mocy uchwały nr 205/128/12 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 24 stycznia 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie nadania numerów dla dróg powiatowych na obszarze Województwa Mazowieckiego otrzymała numer 2026W relacji: Woźniki – Czuchleby – Chotycze.

Drogi powiatowe zgodnie z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych stanowią własność właściwego samorządu powiatu.

Nieruchomość będąca przedmiotem postępowania w dniu 31 grudnia 1998 r. nie stanowiła własności Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego.

Zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość w dniu 31 grudnia 1998 r. i obecnie stanowi własność osób fizycznych na podstawie umowy darowizny gospodarstwa rolnego w trybie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników z dnia 20 maja 1991 r. Rep. A nr 1531/1991 oraz prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Siedlcach I Wydział Cywilny Sygn. akt. I Ns 772/02 z dnia 24 września 2002 r.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że obecny właściciel niniejszej nieruchomości nie żyje oraz, że nie było po nim przeprowadzone postępowanie spadkowe, co potwierdza Sąd Rejonowy w Siedlcach I Wydział Cywilny w piśmie z dnia 24 lutego 2026 r. znak: L.Dz. 20/26 oraz informacja z rejestru spadkowego z dnia 12 maja 2026 r.

Biorąc pod uwagę powyższe obecnie nieruchomość ta posiada nieuregulowany stan prawny.

W toku postępowania wyjaśniającego w oparciu o dane uzyskane z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości ustalono, że dla działki nr 521 z obrębu 0005 Czuchleby, jednostka

ewidencyjna: 141002_5 gmina Łosice, z której wydzielono przedmiotową działkę nr 521/1 nie jest prowadzona księga wieczysta.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2026 r. poz. 399) nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym jest nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7).

Obwieszczeniem z dnia 2 marca 2026 r. zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz przesłanym do Starosty Łosickiego i Burmistrza Miasta i Gminy Łosice, Wojewoda Mazowiecki zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nabycia przez Powiat Łosicki prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 Czuchleby, jednostka ewidencyjna: 141002_5 gmina Łosice, oznaczonej na mapie z projektem podziału nieruchomości pn. „Inne opracowanie do celów prawnych” przyjętej do ewidencji w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w Łosicach w dniu 30 czerwca 2025 r. pod nr P.1410.2025.565 jako działka nr 521/1 o pow. 0,0012 ha, zajętej w dniu 31 grudnia 1998 r. pod część drogi publicznej – wojewódzkiej Nr 02306 relacji: Woźniki – Suchleby – Toporów – Chotycze.

W terminie 14 dni od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku wydzielenia nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa, nie wydaje się decyzji zatwierdzającej podział, o której mowa w ust. 1.

Ostateczna decyzja o nabyciu własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego zatwierdza podział.

Mając powyższe na uwadze uznać należy, że w przedmiotowej sprawie zostały spełnione w/w przesłanki art. 73 ust. 1 ustawy, tj. nieruchomość w dniu 31 grudnia 1998 r. była zajęta pod drogę publiczną i w dacie tej nie stanowiła własności Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Kolejną przesłanką zastosowania art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 roku jest przesłanka władztwa publicznego.

W myśl przepisów o drogach publicznych do zarządcy drogi należy w szczególności utrzymanie nawierzchni drogi, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą. Czynności te świadczą o wykonywaniu władztwa publicznego. Dlatego w orzecznictwie administracyjnym wskazuje się, iż dla udowodnienia przesłanki władania nieruchomością należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in. z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem (np. wyrok NSA z dnia 14 listopada 2008 r. sygn. akt I OSK 1471/2007 LexPolonica 1972653).

Władanie przedmiotową drogą Nr 02306 relacji: Woźniki – Suchleby – Toporów – Chotycze, a wraz z nią działką nr 521/1, będącą przed dniem 31 grudnia 1998 r. i w tym dniu drogą wojewódzką - wykonywał Skarb Państwa przez swoją jednostkę organizacyjną. Władanie polegało na wykonywaniu przez działającą w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, Dyрекcję Okręgową Dróg Publicznych w Lublinie Zarządu Dróg w Międzyrzecu Podlaskim, względem drogi wojewódzkiej Nr 02306, a wraz z nią względem przedmiotowej działki czynności dotyczących utrzymania i eksploatacji drogi.

Fakt sprawowania przez Skarb Państwa władztwa publicznego nad przedmiotową drogą potwierdzają następujące dokumenty:

- protokół z zeznania świadków z dnia 29 sierpnia 2025 r. w sprawie wykonywania przez Dyрекcję Okręgową Dróg Publicznych w Lublinie, Zarządu Dróg w Białej Podlaskiej władztwa publicznego nad nieruchomościami położonymi w obrębie Czuchleby, gmina Łosice, zajętych pod drogę publiczną powiatową Nr 2026W relacji: Woźniki – Czuchleby – Chotycze, zgodnie z treścią którego świadkowie, tj. pan Szczepan Miroński – Kierownik Zarządu Dróg w Białej Podlaskiej, pan Grzegorz Czarnocki – Kierowca – DODP – Lublin Zarządu Dróg w Białej Podlaskiej, miejsce pracy Obwód Drogowy w Sarnakach oraz pan Zdzisław Raczyński – Kierowca – DODP – Lublin Zarządu Dróg w Białej Podlaskiej, miejsce pracy Obwód Drogowy w Sarnakach, zgodnie oświadczyli, że: „Przed dniem 31 grudnia 1998 r. droga publiczna wojewódzka Nr 2026W relacji: Woźniki – Czuchleby – Chotycze była we władaniu Dyрекcji Okręgowej Dróg Publicznych w Lublinie, Zarządu Dróg w Białej Podlaskiej, którego byliśmy pracownikami na umowę o pracę. W ramach wykonywanej pracy na nieruchomościach położonych w obrębie Czuchleby, gmina Łosice, zajętych pod w/w drogę były wykonywane prace budowlane modernizacyjne takie jak: budowa nasypów i podbudowy na części nawierzchni bitumicznej i utrzymanie takie jak: zimowe utrzymanie dróg polegające na odśnieżaniu i zwalczaniu zimowej śliskości, remonty częściowe nawierzchni bitumicznej (uzupełnienie ubytków w nawierzchni), ręczne i mechaniczne koszenie poboczy traw i chwastów, wycinka krzaków i pielęgnacja zadrzewienia przydrożnego, czyszczenie przepustów drogowych oraz utrzymanie oznakowania drogi. Władanie tymi nieruchomościami polegało na wykonywaniu czynności dotyczących utrzymania i eksploatacji drogi określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.”,
- protokoły z zeznań świadków z dnia 29 listopada 2025 r. w sprawie wykonywania przez Dyрекcję Okręgową Dróg Publicznych w Lublinie, Zarządu Dróg w Białej Podlaskiej władztwa publicznego nad nieruchomościami położonymi w obrębie Czuchleby, gmina Łosice, zajętych pod drogę publiczną powiatową Nr 2026W relacji: Woźniki – Czuchleby – Chotycze, zgodnie z treścią którego świadkowie, mieszkańcy wsi Czuchleby tj. pan Jan Sawczuk, pan Henryk Omelańczuk oraz pan Andrzej Orlik zgodnie oświadczyli, że: „Przed dniem 31 grudnia 1998 r. droga publiczna powiatowa Nr 2026W relacji: Woźniki – Czuchleby – Chotycze znajdowała się we władaniu jednostek administrujących drogami

publicznymi szczebla powiatowego tj. Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Lublinie, Zarządu Dróg w Białej Podlaskiej. Przed wskazaną datą droga była utrzymywana i modernizowana przez służby drogowe, a nie przez właścicieli przyległych gruntów ani mieszkańców wsi. Regularnie wykonywane były m.in.: prace budowlane i modernizacyjne w tym: budowa i podwyższenie nasypów oraz podbudowy drogi, remonty nawierzchni bitumicznej (uzupełnienie ubytków w nawierzchni), zimowe utrzymanie dróg polegające na odśnieżaniu i zwalczaniu zimowej śliskości, koszenie poboczy, wycinka krzewów oraz pielęgnacja drzew przydrożnych, czyszczenie przepustów drogowych oraz utrzymanie oznakowania drogowego",

- informacja Zarządu Powiatu Łosickiego zawarta w piśmie z dnia 22 grudnia 2025 r. pn.: „Opis drogi powiatowej nr 2026W relacji: Woźniki – Czuchleby – Chotycze w miejscowości Czuchleby” według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.,
- protokół zdawczo - odbiorczy spisany w dniu 13 stycznia 1999 r. w Łosicach pomiędzy Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych w Lublinie i Zarządem Dróg Powiatowych w Łosicach.

Artykuł 75 k.p.a. stanowi, że jako dowód należy dopuścić wszystko co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem. W szczególności dowodem mogą być dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny.

Powyższe dokumenty przyjęto jako dowody w sprawie, potwierdzające fakt sprawowania władztwa publicznego przed dniem 31 grudnia 1998 r. nad przedmiotową drogą publiczną, a zatem i nad działką nr 521/1 o pow. 0,0012 ha z obrębu ewidencyjnego 0005 Czuchleby, jednostka ewidencyjna: 141002_5 gmina Łosice.

W przedstawionym wyżej stanie faktycznym i prawnym należy stwierdzić, że w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości spełnione zostały przesłanki określone w art. 73 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, wobec czego nieruchomość ta stała się z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością Powiatu Łosickiego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 341, ze zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany do niezwłocznego złożenia wniosku o ujawnienie swego prawa w księdze wieczystej.

W tym stanie faktycznym i prawnym postanowiłem jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Oddział Skarbu Państwa i Nieruchomości w delegaturze w Siedlcach, ul. Józefa Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce.

Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Joanna Mróz

Starszy Inspektor Wojewódzki (Koordynator)

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Łosickiego (*e-Doręczenia*)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Łosice (*e-Doręczenia*)
wraz z obwieszczeniem które podlega wywieszeniu
2. Starosta Powiatu Łosickiego (*e-Doręczenia*)
wraz z obwieszczeniem które podlega wywieszeniu

Ostateczną decyzję otrzymują:

1. Starosta Powiatu Łosickiego
- jako organ prowadzący ewidencję gruntów
(1 egz. decyzji wraz z zaświadczeniem o jej ostateczności)
2. Sąd Rejonowy w Siedlcach VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach - za pośrednictwem Zarządu Powiatu Łosickiego
(1 egz. odpisu decyzji wraz z odpisem zaświadczenia o jej ostateczności)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.

