

Zarządzenie Nr 16/2022

Wójta Gminy Lutocin

z dnia 2 marca 2022r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty rolne i użytkowane rolniczo, stanowiące własność Gminy Lutocin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 Uchwały Nr XXI/118/2005 Rady Gminy w Lutocinie z dnia 25 lutego 2005r w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2005r, Nr 72, poz. 1906) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 ha gruntów rolnych i gruntów użytkowanych rolniczo w wysokości 1,5% średnich cen zakupu/sprzedaży użytków rolnych według danych GUS, wykorzystywanych przez banki w procesie udzielania kredytów z następujących linii:

1. Kredyty na inwestycje w rolnictwie i rybactwie śródlądowym.
2. Kredyty na zakup użytków rolnych.
3. Kredyty z częściową spłatą kapitału na zakup użytków rolnych przez młodych rolników.

2. Informacje o średnich cenach zakupu/sprzedaży użytków rolnych według danych GUS są publikowane przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

§ 2. Do przetargów lub negocjacji na dzierżawę gruntów rolnych lub gruntów użytkowanych rolniczo, stanowiących własność Gminy Lutocin przyjmuje się jako minimalne stawki czynszu określone w § 1.

§ 3. Za korzystanie z gruntu rolnego lub użytkowanego rolniczo bez tytułu prawnego ustalam wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 150% minimalnej rocznej stawki czynszu, określonej w § 1 zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Jacek Kołodziejski