

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.)

Wójt Gminy Bodzechów *podaje do publicznej wiadomości,*

że została przeznaczona do zbycia nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Bodzechów, położona w miejscowości Jędrzejów, objęta księgą wieczystą, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 93/1 (obręb 9) o powierzchni 0,0457 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do trapezu. Teren niezabudowany, w części ogrodzony siatką na słupkach stalowych z metalową furtką. Znajdujące się na nim urządzenia zabawowe nie są przeznaczone do zbycia. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości tworzy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, skoncentrowana wzdłuż biegnącej przez miejscowość publicznej drogi powiatowej oraz tereny niezabudowane z przeważającym sposobem korzystania pod uprawy rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do wskazanej drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Jak wynika z mapy sytuacyjno-wysokościowej wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega wodociąg, a w dalszej odległości od tej granicy przebiega kabel elektroenergetyczny, a w zbliżeniu do północnej granicy działki przeprowadzone jest przyłącze kanalizacyjne do sąsiedniej nieruchomości oraz przyłącze wodociągowe na wysokości południowej ściany budynku zlokalizowanego na przyległej działce. Ponadto na działce w jej północno – zachodnim rogu usytuowany jest słup oświetleniowy.

Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Bodzechów ogłosił o przystąpieniu do sporządzania „Planu Ogólnego Gminy Bodzechów”.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy w Bodzechowie z dnia 27 grudnia 2000 r., w/w działka znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonym na rysunku studium symbolem 1.1.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytk gruntowy z grupy grunty orne – grunty rolne zabudowane, oznaczone symbolem „Br-RII”.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 23.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące 00/100). Powyższa wartość nie zawiera podatku od towarów i usług. Zbycie przedmiotowej nieruchomości jest czynnością podlegającą przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).