

Projekt

**UCHWAŁA NR/2026
RADY POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025r., poz. 1684) w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz w związku z §1 ust. 3 pkt 10 uchwały nr V/31/07 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 22 marca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Świebodzińskiego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2007r., Nr 36, poz. 588), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy, w trybie bezprzetargowym części (dotyczy dwóch garaży) nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie I Świebodzina, przy ul. Żaków 3, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 137/4, objętej księgą wieczystą nr KW ZG1S/00032386/1, stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, a będącej w trwałym zarządzie Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Świebodzinie.

§ 2. Część nieruchomości, o której mowa w §1, zostanie oddana w umowach dzierżawy odpowiednio na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Świebodzinie – garaż nr 1, 66-200 Świebodzin ul. Żaków 3 oraz na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Lecha Wierusza w Świebodzinie – garaż nr 2, 66-200 Świebodzin. ul. Żaków 1, z przeznaczeniem na potrzeby związane z prowadzeniem działań statutowych jednostek.

§ 3. Warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, tj. części (dotyczy dwóch garaży) nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie I Świebodzina, przy ul. Żaków 3, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 137/4, objętej księgą wieczystą nr KW ZG1S/00032386/1, stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, a będącej w trwałym zarządzie Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Świebodzinie. Załącznik w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w §4 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Kolejowa 2 oraz przy ul. Piłsudskiego 18 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu.

§ 6. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Świebodzińskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Jolanta Starzewska

**Ewelina
Huta**

Elektronicznie
podpisany przez
Ewelina Huta
Data: 2026.02.11
13:34:26 +01'00'



Signed by /
Podpisano przez:
Mateusz Michał
Rogowski
Date / Data: 2026-
02-11 14:25

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.) ogłasza, co następuje: przeznaczają się do oddania w dzierżawę część nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
- działka nr 137/4 - obręb 1 Świebodzina - KW nr ZG1S/00032386/1	garaż nr 1 – 15,90 m ² garaż nr 2 – 15,90 m ² łączna powierzchnia dzierżawy – 21,80 m ²	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka o nr 137/4 położona jest na terenie opisanym symbolem MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług) i znajduje się na obszarze otoczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków, tożsamym ze strefą ochrony krajobrazu kulturowego „K”. Działka 137/4 znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego. Działka 137/4 nie znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji ani nie jest położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020r. poz. 802 z późn.zm.). Działka 137/4 nie znajduje się na terenie, na którym ustanowiono prawo pierwokupu na rzecz Gminy Świebodzin. W rejestrze gruntów ww. działka oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane	Na czas nieoznaczony	203,25 zł netto tj. 250 zł brutto/ mc	dzierżawa

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodziźnie przy ul. Kolejowej 2 oraz ul. Piłsudskiego 18 w okresie: od 2026r. do 2026r.

Uzasadnienie

Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Świebodzinie zwróciło się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy, w trybie bezprzetargowym części (dotyczy dwóch garaży) nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego oznaczonej ewidencyjnie działką nr 137/4, położonej w obrębie I Świebodzina, przy ul. Żaków 3, objętej księgą wieczystą nr KW ZG1S/00032386/1, stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, a będącej w trwałym zarządzie Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Świebodzinie na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Świebodzinie – garaż nr 1, 66-200 Świebodzin ul. Żaków 3 oraz na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Lecha Wierusza w Świebodzinie – garaż nr 2, 66-200 Świebodzin, ul. Żaków 1, z przeznaczeniem na potrzeby związane z prowadzeniem działań statutowych jednostek.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8a ustawy o samorządzie powiatowym uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwe jest zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje to w drodze przetargu, jednakże wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy, jednostka organizacyjna posiadająca trwały zarząd może udostępnić nieruchomość innemu podmiotowi wyłącznie za zgodą organu nadzorującego - powiatu. Jednocześnie zgodnie z §1 ust. 3 pkt 10 uchwały nr V/31/07 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 22 marca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Świebodzińskiego zgody Rady Powiatu wyrażonej odrębną uchwałą wymaga odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu i dzierżawy nieruchomości, gdy umowa jest zawierana na czas dłuższy niż 3 lata, z zastrzeżeniem §7 ust.2 pkt. 1-4.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przez Radę Powiatu uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie umów dzierżawy, w trybie bezprzetargowym części (dotyczy dwóch garaży) nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 137/4, stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego.